



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Tecnici

Palermo, 10 APR. 2019  
Reg. Int. n.2019/577/DRSI-STE

## VERBALE SEDUTA N.2

Procedura negoziata ex artt. 157, comma 1 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia.

Valore dell'appalto € 92.511,00 suddiviso in n.9 lotti.

LOTTO	CIG	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO
1	7830465024	PA - 1	3	€ 11.999
2	78304725E9	PA - 2	5	€ 12.006
3	783047478F	ME - 1	4	€ 7.844
4	7830479BAE	ME - 2	2	€ 8.659
5	7830481D54	AG - CL - TP - 1	2	€ 11.753
6	783048724B	AG - CL - TP - 2	3	€ 12.609
7	783049266A	CT - EN	5	€ 6.898
8	7830498B5C	RG - SR - 1	4	€ 8.915
9	7830503F7B	RG - SR - 2	3	€ 11.828

Oggi giorno **DIECI** del mese di **APRILE** dell'anno **2019**, alle ore 15:00, nella sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia, si è riunita la commissione di gara e giudicatrice nominata con provvedimento Reg. Int. n.2019/457/DRSI del 01/04/2019, così composta:

1. Lucia Scala - Presidente
2. Fabrizio Francesco Buscemi – Commissario;
3. Federico Citarda – Commissario;

per la valutazione delle offerte presentate dagli OO.EE. invitati alla procedura negoziata in oggetto.

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PCE: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023



### PREMESSO CHE

Nella seduta del 03/04/2019 la commissione ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa ravvisando la necessità di attivare il soccorso istruttorio per n.12 OO.EE. indicati nel verbale.

Il termine ultimo per l'invio della documentazione integrativa tramite la piattaforma del MEPA è stato fissato per le ore le ore 12:00 del 10/04/2019.

Nessuna offerta è pervenuta per il lotto 3 ME-1.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Eseguito l'accesso al sistema da parte della commissione, il Presidente dichiara aperta la seduta constatando che hanno risposto alla soccorso istruttorio tutti gli OO.EE.

Si procede, pertanto, alla valutazione della documentazione amministrativa che fornisce il seguente esito.

LOTTO	DENOMINAZIONE	ESITO
1	ADRIANO MANERA	AMMESSO: trasmette il patto di integrità compilato.
1	STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP	AMMESSO: trasmette il patto di integrità contenente la specificazione della sussistenza o meno di rapporti di parentela con dipendenti della stazione appaltante.
1	STUDIO TECNICO ING. PULIZZOTTO FEDELE FULVIO	AMMESSO: trasmette il patto di integrità contenente la specificazione della sussistenza o meno di rapporti di parentela con dipendenti della stazione appaltante.
2	GEOM. GIUSEPPE GENDUSA	AMMESSO nella seduta del 03/04/2019
2	MONITOR THE PLANET SRL	AMMESSO: trasmette il modello 2 di autocertificazione con la specifica indicazione dei periodi di inizio e fine dei servizi elencati. Trasmette il PASSOE.
4	GEOMETRA CARLO NACCARI	AMMESSO: Trasmette il DGUE con la corretta indicazione di: 1) Presenza di conflitto di interessi (art. 80, comma 5, lett. d); 2) Comunicazioni di cui alla sezione D, punti 4, 5, 6 e 7.  Trasmette il patto di integrità contenente la specificazione della sussistenza o meno di rapporti di parentela con dipendenti della stazione appaltante. Trasmette il PASSOE.

4	ING. PAOLO SORRENTINO	AMMESSO: trasmette il patto di integrità compilato e il PASSOE.
4	MARIANA BARONE	AMMESSO: trasmette il patto di integrità compilato.
5	TIZIANA FACCIPONTI	AMMESSO: trasmette il patto di integrità contenente la specificazione della sussistenza o meno di rapporti di parentela con dipendenti della stazione appaltante.
6	GEOMETRA BENIAMINO TARTAGLIA	AMMESSO: trasmette il patto di integrità compilato e il PASSOE.
6	STUDIO TECNICO CORDALONGA LIBORIO	AMMESSO: trasmette il DGUE compilato e il PASSOE.
7	GAETANO MICHELE	AMMESSO: trasmette il patto di integrità contenente la specificazione della sussistenza o meno di rapporti di parentela con dipendenti della stazione appaltante e il DGUE con la corretta indicazione della sussistenza o meno di situazioni di controllo (art. 80, comma 5, lett. m). Trasmette il PASSOE.
7	INGEGNERE GIOVANNI PINAZZO	AMMESSO nella seduta del 03/04/2019 Trasmette il PASSOE.
8	CATALDO ANTONIO	AMMESSO nella seduta del 03/04/2019 Trasmette il PASSOE.
9	BONACCORSI ALFIO	AMMESSO: trasmette il patto di integrità contenente la specificazione della sussistenza o meno di rapporti di parentela con dipendenti della stazione appaltante, il DGUE con la corretta indicazione della sussistenza o meno di situazioni di controllo (art. 80, comma 5, lett. m) e il PASSOE.

Risultano ammessi alla valutazione dell'offerta economico-temporale i seguenti concorrenti:

LOTTO	DENOMINAZIONE
1	ADRIANO MANERA
1	STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP

1	STUDIO TECNICO ING. PULIZZOTTO FEDELE FULVIO
2	GEOM. GIUSEPPE GENDUSA
2	MONITOR THE PLANET SRL
4	GEOMETRA CARLO NACCARI
4	ING. PAOLO SORRENTINO
4	MARIANA BARONE
5	TIZIANA FACCIPONTI
6	GEOMETRA BENIAMINO TARTAGLIA
6	STUDIO TECNICO CORDALONGA LIBORIO
7	GAETANO MICHELE
7	INGEGNERE GIOVANNI PINAZZO
8	CATALDO ANTONIO
9	BONACCORSI ALFIO

Si procede alla valutazione dell'offerta economico-temporale.

L'offerta temporale è espressa in numero di giorni per l'esecuzione del servizio, in ribasso rispetto a quelli posti a base di gara, con l'attribuzione del punteggio massimo di 70 punti all'offerta migliore secondo la formula:

$$Vi = (TMIN/TI) * 70$$

dove:

**Ti**: numero di giorni offerti dal concorrente

**Tmin**: minor numero di giorni tra quelli offerti dai concorrenti

con il limite della durata minima indicata nella seguente tabella:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	DURATA PREVISTA	DURATA MINIMA
1	PA - 1	92	74
2	PA - 2	92	74
4	ME - 2	66	53

5	AG – CL – TP - 1	90	72
6	AG – CL – TP - 2	97	78
7	CT – EN	53	42
8	RG – SR - 1	68	54
9	RG – SR - 2	91	73

L'offerta economica è espressa in termini di ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con l'attribuzione del punteggio massimo di 30 punti al migliore ribasso offerto per ogni lotto secondo la formula:

$$Vi = (RI/RMAX) * 30$$

Sulla base delle formule sopra indicate e dei tempi minimi ammessi la piattaforma informatica del MEPA attribuisce automaticamente il punteggio all'offerta tecnica ed economica determinando il punteggio finale e la graduatoria, pertanto, non essendo necessaria alcuna valutazione dell'offerta tecnica (temporale) da parte della commissione si procede all'apertura delle offerta economico temporale con il seguente esito:

LOTTO	DENOMINAZIONE	GIORNI OFFERTI	PUNTEGGIO	RIBASSO (%)	PUNTEGGIO	TOTALE
1	ADRIANO MANERA	74	70	65,40	30	100
1	STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI	74	70	16,58	7,61	77,61
1	STUDIO TECNICO ING. PULIZZOTTO FEDELE FULVIO	74	70	56,50	25,92	95,92
2	GEOM. GIUSEPPE GENDUSA	74	70	54,28	30	100
2	MONITOR THE PLANET SRL	80	64,75	28,00	15,48	80,23
4	GEOMETRA CARLO NACCARI	53	70	20,00	9,16	79,16
4	ING. PAOLO SORRENTINO	53	70	53,80	24,64	94,64
4	MARIANA BARONE	53	70	65,50	30	100
5	TIZIANA FACCIPONTI	80	70	22,00	30	100
6	GEOMETRA BENIAMINO TARTAGLIA	78	70	36,50	21,90	91,90
6	STUDIO TECNICO CORDALONGA LIBORIO	78	70	50,00	30	100
7	GAETANO MICHELE	42	70	38,00	18,69	88,69
7	INGEGNERE GIOVANNI PINAZZO	42	70	60,99	30	100

8	CATALDO ANTONIO	54	70	14,18	30	100
9	BONACCORSI ALFIO	73	70	66,00	30	100

Risultano pertanto aggiudicatari i seguenti concorrenti:

LOTTO	DENOMINAZIONE	GIORNI	RIBASSO (%)
1	ADRIANO MANERA	74	65,40
2	GEOM. GIUSEPPE GENDUSA	74	54,28
4	MARIANA BARONE	53	65,50
5	TIZIANA FACCIPONTI	80	22,00
6	STUDIO TECNICO CORDALONGA LIBORIO	78	50,00
7	INGEGNERE GIOVANNI PINAZZO	42	60,99
8	CATALDO ANTONIO	54	14,18
9	BONACCORSI ALFIO	73	66,00

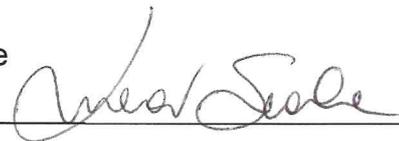
La commissione rileva che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, tutte le offerte devono essere sottoposte a procedimento di valutazione dell'anomalia.

Completate le operazioni, il Presidente chiude la seduta alle ore 16:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Lucia Scala



I membri della commissione

Fabrizio Francesco Buscemi



Federico Citarda

