



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determinazione n. 15

Pescara, 20/03/2019

Prot. n. 2019/ 3120 /DRAM

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e contabilità, la redazione delle relative pratiche catastali, l'applicazione dei "CAM", le certificazioni, il tutto da sviluppare e restituire in modalità "BIM" per l'intervento di "ristrutturazione e rifunzionalizzazione di una porzione del complesso denominato Caserma Pace, in Sulmona (AQ) – via del Morrone/via Gennaro Sardi"

**Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016 – Determina a contrarre**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**Premesso**

- che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha la necessità di acquisire il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e contabilità, la redazione delle relative pratiche catastali, l'applicazione dei "CAM", le certificazioni, il tutto da sviluppare e restituire in modalità "BIM" per l'intervento di "ristrutturazione e rifunzionalizzazione di una porzione del complesso denominato Caserma Pace, in Sulmona (AQ) – via del Morrone/via Gennaro Sardi", codice scheda patrimoniale AQD0028;
- che, con nota prot. n. 2019/ 3119 /DRAM del 20/03/2019, l'Ing. Euthimia Kritsikokas è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto;

**Visti:**

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornata al D. Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- la Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 aggiornata al D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*";





## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio, per le parti ancora vigenti;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

### Considerato:

- che ai fini dell'avvio del contratto di affidamento del servizio in oggetto, la Stazione Appaltante fornirà al professionista incaricato tutta la documentazione preliminare di cui alla procedura di gara “Pilota” pubblicata sulla GUUE del 15/06/2018, avviata e gestita dalla Direzione Servizi al Patrimonio Piani Manutentivi e Performance Immobiliari, avente ad oggetto *“l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM”*;
- che così come consentito dall'art. 23 comma 4 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà con l'affidamento del servizio di progettazione “definitiva/esecutiva” che conterrà tutti gli elementi previsti per il livello omesso (PFTE), salvaguardando la qualità della progettazione;
- che, avendo questa Stazione Appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017, è richiesto, ai sensi dell'art. 5 del citato D.M. e dell'art. 23 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., lo sviluppo e gestione dei servizi in oggetto in modalità BIM;
- che si procederà all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di verifiche/indagini per la presenza di sottoservizi, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità finale, certificazioni, con applicazione dei “CAM” e gestione/sviluppo in modalità “BIM”, per un importo stimato in € 369.518,40 comprensivi di IVA e cassa (trecentosessantannovemilacinquecentodiciotto/40 euro), dove l'importo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, stimati in virtù delle attività relative alle verifiche/indagini, è pari a € 393,73;
- che l'importo dei servizi, pari a € **291.234,55** al netto di IVA e cassa (duecentonovantunomiladuecentotrentaquattro/55), suddiviso nelle seguenti categorie omogenee di lavorazioni in relazione al corrispondente importo lavori:





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Classi e Categoria			IMPORTO STIMATO LAVORI	INCIDENZA (%)	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO (AL NETTO DI IVA E CASSA)	
(corrispondenza)							
D.M. 17/06/2016	L 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971					
E22	I/e	I/b	€ 464.100,00	35	PD - PE - CSP - CSE - DL	€ 114.973,07	
S04	IX/b	III	€ 331.500,00	25	PD - PE - CSP - CSE - DL	€ 52.241,65	
IA01	III/a	I/b	€ 66.300,00	5	PD - PE - CSP - CSE - DL	€ 13.565,80	
IA02	III/b	I/b	€ 265.200,00	20	PD - PE - CSP - CSE - DL	€ 40.632,17	
IA04	III/c	I/b	€ 198.900,00	15	PD - PE - CSP - CSE - DL	€ 50.546,11	
						PRATICHE CATASTALI	€ 3.910,00
						VERIFICHE/INDAGINI	€ 3.937,27
						COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 393,73
						SPESE ED ONERI ACCESSORI	€ 11.034,75
						<b>TOTALE</b>	<b>€ 291.234,55</b>

**PRESTAZIONI DI CUI IN TABELLA:**

PD: PROGETTAZIONE DEFINITIVA  
PE: PROGETTAZIONE ESECUTIVA  
CSP: COORDINAMENTO SICUREZZA IN  
FASE DI PROGETTAZIONE  
CSE: COORDINAMENTO SICUREZZA IN  
FASE DI ESECUZIONE  
DL: DIREZIONE LAVORI





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Tanto premesso, visto e considerato, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

**DETERMINA**

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che in ragione della natura del presente affidamento, non è possibile suddividere l'appalto in lotti;
- che l'importo del presente appalto è stimato in complessivi **€ 291.234,55** (duecentonovantunomiladuecentotrentaquattro/55), al netto di IVA e cassa e, pertanto, superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii. come di seguito schematizzato:

COMPENSI PROFESSIONALI - Ristrutturazione e rifunionalizzazione di parte della Caserma Pace, in Sulmona						
Verifiche/Indagini preliminari alla progettazione	Progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Certificazione energetica APE	Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	Aggiornamento / redazione pratiche catastali	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso
€ 3.937,27	€ 122.771,29	€ 16.554,52	€ 4.514,86	€ 138.996,48	€ 4.066,40	€ 393,73
(Tot.A)	(Tot.B)	(Tot.C)	(Tot.D)	(Tot.E)	(Tot.F)	(Tot.G)
Totale Corrispettivo CONTRATTO = Tot. (A) + Tot. (B) + Tot. (C) + Tot. (D) + Tot. (E) + Tot. (F) + Tot. (G)  (EURO DUECENTONOVANTUNOMILADUECENTOTRENTAQUATTRO/55)						<b>€ 291.234,55</b>

- che ai sensi dell'art. 157 comma 2 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., il presente servizio viene affidato secondo le modalità di cui alla Parte II Titoli III e IV del Codice, in particolare con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di richiedere, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 560 del 01/12/2017 e dell'art. 23 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., lo sviluppo e gestione dei servizi in oggetto in modalità BIM, avendo questa stazione appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017;





## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- che l'appalto viene aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

		CRITERI DI VALUTAZIONE	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	OFFERTA TECNICA	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Valutazione qualitativa	Pa = 30
b)		Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Valutazione qualitativa	Pb = 35
c)		Criteri premianti normativa CAM	Valutazione qualitativa	Pc = 5
d)	OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale sui costi	Valutazione quantitativa	Pd = 20
e)	OFFERTA TEMPORALE	Riduzione percentuale sui tempi	Valutazione quantitativa	Pe = 10

- che i contenuti del servizio sono espressamente dettagliati nel Capitolato d'Appalto, nel Capitolato "BIMSM - Specifica Metodologica - RILIEVO" e nel Capitolato "BIMSM - Specifica Metodologica - PROGETTAZIONE", che qui si intendono integralmente richiamati;
- che la durata del servizio è stabilita in complessivi 130 giorni naturali e consecutivi come specificamente suddivisi nel Disciplinare di gara e nel Capitolato d'Appalto;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle forme stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nel *Piano degli investimenti 2019-2021 - capitolo 7754*;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

