



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

UDINE, 15/04/2019

Prot. n. 3038

**SERVIZIO DI "VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA DELLA
PORZIONE DELLA SCHEDA PATRIMONIALE PNB0008 - EX CASERMA
"G. MONTI" (EX CAMPO DI AVIAZIONE) LA COMINA - FABBRICATO EX
OFFICINA ATTUALMENTE IN USO AL COMANDO PROVINCIALE DEI
VIGILI DEL FUOCO DI PORDENONE"**

DISCIPLINARE PROCEDURA SELETTIVA

Affidamento diretto ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016

CIG Z2228091B3 - CUP G52H19000040005



1. Procedura selettiva

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, con determina a contrarre n. 2991 del 12/04/2019, ha indetto una procedura, ai sensi dell' art.36 c.2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e smi, tramite la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) per ***l'affidamento del servizio di "Verifica della vulnerabilità sismica della porzione della scheda patrimoniale PNB0008 - Ex caserma "G. Monti" (ex campo di aviazione) La Comina - Fabbricato ex officina attualmente in uso al comando provinciale dei vigili del fuoco di Pordenone"***.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è **Z2228091B3**.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è **G52H19000040005**

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – via Gorghi 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Faxmail 06/50516077 – e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it - PEC: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

3. Finalità del servizio

A dicembre 2018 il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali – Ufficio di Coordinamento e Sedi di Servizio – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone ha redatto un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) finalizzato alla realizzazione della nuova sede dello stesso Comando Provinciale presso l'ex caserma "G. Monti" (ex campo di aviazione) La Comina di Pordenone. Gli elaborati progettuali del PFTE, tra i quali anche la relazione geologica e geotecnica, saranno messi a disposizione dell'Aggiudicatario del Servizio.

Dal PFTE anzidetto si evince che per il fabbricato denominato "ex officina mezzi corazzati", appartenente al complesso immobiliare dell'ex caserma "G. Monti" (ex campo di aviazione) La Comina di Pordenone (PN), attualmente utilizzato come colonna mobile dei mezzi di soccorso dei V.V.F. di Pordenone, è previsto l'adeguamento sismico-funzionale dello stesso.

Pertanto la finalità del Servizio in parola è quella di verificare la vulnerabilità sismica dell'immobile in oggetto in modo da consentire l'eventuale programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari all'adeguamento sismico dello stesso.

4. Oggetto dell'appalto

Il presente affidamento ha per oggetto l'Appalto relativo al servizio di progettazione inerente le Verifiche di Vulnerabilità Sismica da eseguire ai sensi dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274/2003 e successive modifiche e integrazioni. L'appalto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CPV): 71313410-2 (Valutazione dei rischi o dei pericoli per la costruzione).

Il servizio di progettazione è finalizzato all'espletamento di tutte le attività necessarie alla valutazione della sicurezza sismica e dell'Indice di Rischio Sismico per gli immobili oggetto del Servizio di proprietà statale, e che può assumere particolare rilevanza in conseguenza di un eventuale collasso. Tale servizio deve essere eseguito tenendo conto delle indicazioni fornite ai p.ti 3.1 e 3.2 dell'Allegato 2 del DPCM 21 ottobre 2003 e s.m.i., ed in conformità alle Norme Tecniche delle Costruzioni D.M. 17.1.2018 e, ove applicabile, del D.P.C.M. 12.10.2007, "*Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del Patrimonio Culturale con riferimento alle Norme Tecniche per le Costruzioni*".

In particolare, il Servizio prevede in linea di massima:

- l'esecuzione da parte di professionista/i abilitato/i, della **verifica sismica**, in ottemperanza al Decreto 17 gennaio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e relativa Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP., inclusa la relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture, l'espletamento di eventuali pratiche amministrative presso gli Enti preposti, con riferimento alla bibliografia, ai risultati delle indagini geognostiche, alle prove di laboratorio e identificazione delle categorie di sottosuolo secondo quanto indicato al p.to 3.2.2 del d.m. 17 gennaio 2018;
- l'esecuzione di rilievi, indagini strutturali, prove in situ e di laboratorio, nella misura tale da raggiungere un **livello di conoscenza LC2**, così come definito nel Decreto 17 gennaio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e relativa Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP., comprese le eventuali pratiche amministrative presso gli Enti preposti.

La verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile in oggetto, meglio descritto nell'"**Allegato A_Fascicolo del Bene**" al **Capitolato Tecnico**, è da intendersi comprensiva delle analisi strutturali da effettuarsi sulla scorta dei risultati di una serie di attività propedeutiche, anch'esse comprese nel servizio, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- ✓ ricerca ed acquisizione della documentazione esistente per quanto non già reso disponibile in formato cartaceo o digitale da parte della Stazione Appaltante;
- ✓ lavori finalizzati a mettere a vista le strutture da indagare, di assistenza alle prove in sito e di ripristino delle porzioni di edificio e/o struttura investigate;
- ✓ indagini strutturali su intere porzioni di edificio e/o su singoli elementi costruttivi, da eseguirsi o presso l'edificio e/o con restituzione di laboratorio, produzione di elaborati tecnici di riepilogo, sia grafico che descrittivo;
- ✓ rilievo metrico, materico e strutturale degli organismi portanti e portati, modellazione strutturale, analisi e verifica strutturale dell'edificio modellato geometricamente e matematicamente con i dati desunti dalle campagne predette, schede di riepilogo e illustrazione delle carenze riscontrate con una indicazione dei possibili interventi di adeguamento sismico da eseguire e quantificazione dei relativi costi.

Quanto sopra al fine di consentire alla Stazione Appaltante di entrare in possesso di tutti gli elementi e delle informazioni necessari per la redazione dell'eventuale progetto di un intervento di adeguamento che dovesse essere suggerito dalla verifica in parola, senza dover ricorrere ad ulteriori campagne di acquisizione.

Tale servizio è comprensivo dell'esecuzione dei saggi classificabili come "lavori" compresi i ripristini, oltre all'esecuzione di analisi ed indagini tecniche. Per quanto attiene le modalità di esecuzione delle indagini, e limitatamente agli scopi del presente Appalto, si potrà fare riferimento alla Linee guida per modalità di indagine sulle strutture e sui terreni per i progetti di riparazione, miglioramento e ricostruzione di edifici inagibili, redatto da Protezione Civile, ReLuis, Agi, Alig, Algi.

L'esecuzione di saggi dovrà comunque essere effettuata, oltre che per permettere le operazioni di prova o indagine, anche in maniera tale da facilitare il ripristino della componente edilizia interessata. Il ripristino dovrà avvenire con materiale della stesso tipo e qualità di quello preesistente, ovvero con esso compatibile.

Ai sensi del cap. 2.4.2 del D.M. 17.1.2018 e del Decreto del Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia 27 luglio 2011, n. 0176/Pres. "*Regolamento concernente la definizione delle tipologie di opere e di edifici di interesse strategico e di quelli che possono assumere rilevanza per le conseguenze di un eventuale collasso, degli interventi di nuova costruzione, degli interventi su costruzioni esistenti e degli interventi di variante in corso d'opera che assolvono una funzione di limitata importanza statica, nonché delle variazioni strutturali e degli interventi diversi, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettere a), c) e c ter) della legge regionale 16/2009*", l'edificio oggetto del servizio è classificabile in **Classe IV**.

Maggiori informazioni e dettagli sul Servizio da eseguire sono stabiliti all'interno del Capitolato Tecnico.

5. Importo base d'asta e durata del servizio


L'appalto è costituito da un unico lotto indivisibile per un ammontare globale a base d'asta pari ad **€ 21.857,09 (Euro ventunomilaottococinquantesette/09)** di cui € 180,64 (Euro centottanta/64) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali professionali ove applicabili.

Il predetto importo è da intendersi "a corpo" ed è remunerativo di tutti gli oneri e le spese, incluse quelle relative alle indagini strumentali e di laboratorio, le spese per lo smaltimento dei rifiuti presso discariche autorizzate, spese per eventuali opere provvisorie, spese per noli, spese per la produzione degli elaborati cartacei da consegnare alla Stazione Appaltante, e in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del Servizio.

Il compenso professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

La durata complessiva del Servizio è quantificata in **84 (ottantaquattro) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione.

Si riporta, di seguito, lo schema utilizzato per il calcolo:

 AGENZIA DEI DEMANIO Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia																				
BENE:	PORZIONE DELLA SCHEDA PATRIMONIALE PNB0008 - CASERMA "G. MONTI" (EX CAMPO DI AVIAZIONE) LA COMINA																			
DENOMINAZIONE BENE:	Fabbricato ricovero mezzi presso ex Caserma Monti																			
CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA																				
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>																				
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300																			
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.700																			
Costo Costruzione (CC)	€ 2.210.000																			
Incidenza della parte strutturale (%)	20%																			
Valore dell'opera (V)	€ 442.000																			
Stima importo lavori netto	€ 836.066																			
<i>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V)</i>																				
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA																				
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>																				
CATEGORIA	S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.																			
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95																			
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.219,27																			
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 357,70																			
Relazione sismica e sulle strutture	€ 536,55																			
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.219,27																			
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.292,37																			
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.438,55																			
SOMMA € 18.063,71																				
B. SPESE ED ACCESSORI																				
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.612,74																			
di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 361,27																				
C. ONERI SICUREZZA																				
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>																				
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 180,64																			
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 21.857,09																				
CRONOPROGRAMMA																				
	1 MESE			2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE				
SETTIMANE	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*	10*	11*	12*	13*	14*	15*	16*	17*	18*	19*	20*
ATTIVITA'																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
VULNERABILITA'																				
CONSEGNA																				

6. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del prezzo più basso.

7. Responsabile Unico del Procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il RUP della Gara è l'ing. Manuel Rosso, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP utilizzando la relativa funzione sul portale MEPA o a mezzo e-mail: manuel.rosso@agenziademano.it oppure telefonicamente al numero 0432/586456.

8. Sopralluogo

Il sopralluogo presso l'immobile oggetto del servizio facoltativo.

Qualora l'Operatore Economico intenda effettuare il sopralluogo, dovrà effettuare una richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica manuel.rosso@agenziademano.it entro e non oltre il giorno 23 aprile 2019.

9. Subappalto

Non è ammesso il subappalto per le prestazioni professionali di cui all'art. 31 c.8 del d.lgs. 50/2016 fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Qualora l'aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, i servizi che intende subappaltare per le prestazioni consentite dall'art. 31 c.8 del d.lgs. 50/2016, è consentito subappaltare dette attività fino alla concorrenza del 30% (trenta per cento) del valore dell'appalto, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016.

Qualora invece l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite dalla norma di subappaltare, è fatto divieto all'aggiudicatario di ricorrervi. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Agenzia, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'aggiudicatario.

E' fatto espresso divieto di subappalto per la relazione geologica, ai sensi del citato art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

10. Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 del D.Lgs 50/2016.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 co. 1 lettera e) del D.lgs 50/2016 si chiede di allegare il documento che attesti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei concorrenti, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

11. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di idoneità professionale per lo svolgimento dell'incarico ai sensi della normativa vigente.

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato. Qualora le verifiche in

questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

I concorrenti, inoltre, dovranno possedere i requisiti di ordine speciale sanciti dal DECRETO 2 dicembre 2016, n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50".

12. Termini e modalità di presentazione delle offerte

L'Operatore Economico dovrà formulare la propria miglior offerta con tempistiche e modalità previste dalla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

L'offerta dovrà comunque essere presentata **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 03/05/2019.**

La partecipazione alla procedura in oggetto secondo le forme e le modalità sopra esplicitate nonché il corretto perfezionamento della procedura per la definizione della propria miglior offerta, da effettuarsi attraverso la piattaforma MePA, è a cura esclusiva dell'Operatore Economico e in nessun caso la Stazione Appaltante potrà ritenersi responsabile del mancato buon esito della procedura anzidetta.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva.

13. Garanzia definitiva

L'aggiudicatario dovrà produrre prima della stipula del contratto una garanzia definitiva, con le modalità previste ai sensi dell'art. 103 del d.lgs 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 103 c.1 del d.lgs. 50/2016 la cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'aggiudicatario.

La Stazione Appaltante ha altresì diritto di valersi sulla cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 c.2 del D.Lgs. 50/2016, per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto ovvero per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'aggiudicatario per eventuali inadempimenti derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi in cui viene prestato il servizio.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del servizio, nel limite massimo dell'80 (ottanta) per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare della stazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento del servizio o di analogo documento, in originale o in

copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 (venti) per cento deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai sensi dell'art. 103 c.6 del d.lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo di ogni intervento potrà essere disposto soltanto previa garanzia fideiussoria costituita dall'Appaltatore pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività della stessa. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666 c.2 del codice civile.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso d'inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'aggiudicazione.

Ai sensi dell'articolo 93 c.7 del d.lgs. 50/2016 l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi 29 accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'Aggiudicatario segnala, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 c.4 del d.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per una copertura minima pari almeno all'importo dei lavori progettati limitatamente alla parte strutturale, per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza, così come quantificati ai fini della determinazione del compenso professionale posto a base di gara. Tale polizza deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni progettuali, che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

È richiesta, altresì, una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103 c.7 del d.lgs. 50/2016, mediante polizza assicurativa da presentare contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna del servizio che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi con massimale non inferiore a 500.000 euro. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

Ai sensi degli artt. 93 e 103 c.10 del d.lgs. 50/2016, in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese. La polizza per la copertura dei rischi di natura professionale è presentata dalla mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

L'aggiudicatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti della Stazione Appaltante relativamente alla gestione del servizio reso con il proprio personale impiegato, ed è responsabile dei danni materiali e patrimoniali a chiunque causati, personale, utenti o terzi e cose in genere, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse.

Sono da ritenersi a carico dell'aggiudicatario gli oneri ed i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio stesso.

L'aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso e/o da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività di servizio affidate, incluso l'esecuzione delle prove sulle

strutture. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla Stazione Appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali e attrezzature di proprietà dell'aggiudicatario verificatisi presso il luogo del servizio.

14. Pagamenti

L'importo complessivo del Servizio, comprensivo di ogni onere e spesa, è pari all'importo risultante dal ribasso percentuale sull'ammontare posto a base d'asta offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, esclusi IVA, oneri per la sicurezza e oneri previdenziali se dovuti.

La copertura dei costi del presente appalto pubblico di servizi trova copertura finanziaria a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD19000003.

Il pagamento da parte della Stazione Appaltante è sempre effettuato previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente e al netto di eventuali penali comminate ai sensi del successivo paragrafo del presente Capitolato.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio (CF: 06340981007), via Barberini n.38, 00187 Roma, codice IPA GIBFH9 dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema d'interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013 n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia del Demanio effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602 e s.m.i., secondo le modalità previste dal D.M. 18 gennaio 2008 n. 40.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dall'S.D.I., a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente indicato dall'Aggiudicatario. Le coordinate bancarie dovranno preventivamente essere indicate dallo stesso nella scheda fornitore (tramite il modello SKF che sarà anticipato dalla Stazione Appaltante) e dovranno sempre essere riportate nelle fatture.

Inoltre, si fa presente che l'Agenzia del Demanio rientra tra le amministrazioni assoggettate al meccanismo dello *split payment*.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

15. Accesso agli atti

Si rappresenta che, ai sensi dell'art. 53 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti secondo quanto disciplinato dagli art. 22 e seguenti della L. 241/90, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio consultabile nella sezione Amministrazione trasparente del proprio sito istituzionale.

16. Trattamento dei dati

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

17. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare e nel capitolato tecnico del servizio si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il presente documento dovrà essere firmato digitalmente per presa visione e incluso nei documenti obbligatori per l'offerta sul MePa.

Il RUP
Ing. Manuel Rosso



Per presa visione
L'Operatore Economico
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005