



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 16/04/2019  
Prot. n. 3103

**Oggetto:** GARA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G29C18000050005.  
**PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

**PREMESSO**

**CHE** l'Agenzia del Demanio ha ritenuto necessario procedere all'acquisizione del servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per i beni di cui all'elenco di seguito riportato:

Codice Scheda	Denominazione Bene	Comune	Provincia	Indirizzo
GOB0268	Caserma dei Carabinieri Gorizia	Savogna d'Isonzo	Gorizia	Via Primo Maggio
GOB0286	Caserma dei Carabinieri	San Floriano del Collio	Gorizia	Via Sovenza
GOB0293	Caserma Carabinieri località Mernico	Dolegna del Collio	Gorizia	Via Cividale
PNB0260	Caserma Vigili del Fuoco	Maniago	Pordenone	Via Violis
PNB0263	Caserma dei Vigili del Fuoco	Spilimbergo	Pordenone	Via degli Abeti
PNB0029	Ex casa del Fascio	Caneva	Pordenone	Via Marconi
UDB1191	Caserma Vigili del Fuoco	Gemona del Friuli	Udine	Via del Bersaglio via Volontari della Libertà
UDB1014	Caserma dei Carabinieri - Osoppo	Osoppo	Udine	
UDB0657	Caserma Legionale Carabinieri	Udine	Udine	Viale Venezia
UDB1247	Caserma dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale	Udine	Udine	Via Popone



**CHE** per la natura e la complessità dell'affidamento è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in lotti, individuati sulla base della dislocazione geografica degli immobili e della natura degli stessi, come segue:

Lotto	Beni	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Spese ed accessori per la redazione del PFTE	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1	GOB0268 - Savogna d'Isonzo; GOB0286 - San Floriano del Collio; GOB0293 - Dolegna del Collio	€ 68.702,08	€ 8.845,94	€ 884,59	€ 1144,29	€ 442,30
Lotto 2	PNB0260 – Maniago; PNB0263 – Spilimbergo; PNB0029 - Caneva	€ 131.351,14	€ 16.794,78	€ 1.679,48	€ 2.216,07	€ 839,74
Lotto 3	UDB1191 - Gemona del Friuli; UDB1014 - Osoppo	€ 107.373,23	€ 13.734,08	€ 1.373,41	€ 1.810,29	€ 686,70
Lotto 4	UDB0657 - Udine	€ 308.782,57	€ 39.245,36	€ 3.924,54	€ 5.266,36	€ 1.962,27
Lotto 5	UDB1247 - Udine	€ 333.753,75	€ 42.409,72	€ 4.240,97	€ 5.694,51	€ 2.120,49

**CHE** con determina prot. n. 9864 del 21/11/2018 del Responsabile della Direzione Regionale sono stati conferiti gli incarichi per l'acquisizione del servizio in oggetto;

**CHE** con determina a contrarre del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 10229 del 03/12/2018 è stata indetta la procedura di gara in argomento;

**CHE** l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 10282 del 04/12/2018, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 185 del 12 dicembre 2018, sulla Gazzetta Europea 2018/S 237-541644 in data 08 dicembre 2018, sul portale telematico degli acquisti dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

**CHE** il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati di offerta le ore 12:00 del giorno 25 febbraio 2019;

**CHE** con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 1796 del 01/03/2019 è stato istituito il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara in oggetto, costituito come segue:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (RUP);
- Membro: avv. Adele Camassa;
- Membro: avv. Francesca Palermo;

**CHE**, come previsto dalla *lex specialis*, l'inizio delle operazioni di gara era stato fissato alle ore 10:00 del 05/03/2019, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghini 18, Udine (UD), per l'esame della documentazione amministrativa (Busta A) da parte del Seggio di Gara;



**CHE**, si sono svolte n. 3 (tre) sedute di gara, come da relativi verbali prott. nn. 1909 del 05/03/2019, 2167 del 13/03/2019, 2327 del 18/03/2019 e successiva Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2752 del 03/04/2019 i cui contenuti sono pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

**CHE** in data 20/03/2019 si è svolta la quarta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. n. 2019/2387 i cui contenuti pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

**CHE** in data 27/03/2019 si è svolta la quinta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. n. 2019/2608 i cui contenuti pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

**CHE** in data 02/04/2019 si è svolta la sesta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. n. 2019/2725 i cui contenuti pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

**CHE** in data 09/04/2019 si è svolta la settima seduta del Seggio di gara, il quale procedeva all’analisi della documentazione Amministrativa per il Lotto 5, dalla quale è emerso che per il costituendo raggruppamento con mandataria **MODIT SRL**, con sede in via Massa Avenza n.2 – MASSA C.F./P.I.01291750451, la documentazione fornita risultava carente dei requisiti di partecipazione e qualificazione non contenendo e non consentendo di desumere le quote e le parti del servizio che mandataria e mandante intendono eseguire. Pertanto, il Seggio di Gara proponeva l’esclusione dalla Gara del raggruppamento con mandataria **MODIT SRL**;

## VISTO

- tutto quanto sopra espresso e richiamato;
- il verbale della prima seduta del Seggio di Gara assunto al prot. n. 1909 del 05/03/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;
- il verbale della seconda seduta del Seggio di Gara assunto al prot. n. 2167 del 13/03/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;
- il verbale della terza seduta del Seggio di Gara assunto al prot. n. 2327 del 18/03/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;



- la proposta di ammissione/esclusione alla gara sottoscritta dal RUP in data 22/03/2019 ed acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 2500;
- la determina di ammissione/esclusione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2752 del 03/04/2019;
- il verbale della quarta seduta del Seggio di Gara assunto al prot. n. 2387 del 20/03/2019 pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio";
- il verbale della quinta seduta del Seggio di Gara assunto al prot. n. 2608 del 27/03/2019 pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio";
- il verbale della sesta seduta del Seggio di Gara assunto al prot. n. 2725 del 02/04/2019 pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio";
- il verbale della settima seduta del Seggio di Gara assunto al prot. n. 2892 del 09/04/2019 pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio";
- la proposta di ammissione/esclusione alla gara sottoscritta dal RUP in data 12/04/2019 ed acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 2967

## DETERMINA

### 1. L'esclusione dalla procedura di gara del seguente operatore:

<b>LOTTO 5</b>
<b>Raggruppamento temporaneo</b>
- <b>MODIT SRL</b> con sede in via Massa Avenza n.2 – MASSA C.F./P.I.01291750451, <b>mandataria</b> ;
- <b>ISEGNO SRL</b> con sede in via Plinio 40 a Milano, C.F./P.I. 10505450964, <b>mandante</b>

avendo il seggio di gara rilevato che la documentazione fornita dal raggruppamento costituendo con mandataria **MODIT SRL** risultava carente dell'indicazione della "quota di partecipazione e parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita" da mandante e mandataria.

La mancata espressa dichiarazione delle quote di partecipazione e parti del servizio configura una carenza sostanziale e non meramente formale dell'offerta, in quanto non consente al Seggio di gara di desumere un elemento essenziale dell'offerta. Infatti, attraverso questa dichiarazione gli operatori raggruppati assumono un impegno giuridicamente vincolante nei confronti della Stazione appaltante, impegno che non può essere formalizzato successivamente alla presentazione dell'offerta. Tanto esclude l'applicabilità nel caso di specie dell'art. 83 co. 9 del d.lgs. 50/2016, come confermato da consolidata giurisprudenza del Consiglio di Stato.

### 2. Di dare avviso ai concorrenti, mediante PEC, del presente provvedimento di esclusione.

3. Di rappresentare nella predetta comunicazione che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d.lgs. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti secondo quanto disciplinato dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/90, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.
4. Di rappresentare inoltre che avverso il predetto provvedimento è consentito il ricorso al TAR Friuli Venezia Giulia entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione dello stesso sul profilo del committente.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
*dott. Fabio Pisa*

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a long, thin vertical stroke extending downwards.