



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio

Roma, 15/04/2019

Prot. n. 2019/4294/DRLZ-UD

**Oggetto: Affidamento di interventi murari propedeutici al rilievo interno e successivo accatastamento dei manufatti inclusi nel compendio demaniale denominato “ex Azienda Agricola Cesurni” sita nel Comune di Tivoli, località Tivoli Terme, via Cesurni snc. censito al Catasto terreni del Comune di Tivoli al foglio 66 p.lle 18, 19, 20 e 21 (CIG Z3C280BDF7)**

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;
- visto l’art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- vista la Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 e la successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- vista la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;
- visti i principi enunciati dall’art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- visto l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- visti l’art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- visto il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 “Legge di Bilancio 2019”, che innalza l’obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.Lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@agenziademanio.it)

pec: [dre.Lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@pce.agenziademanio.it)

---

## PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, nell'ambito delle attività finalizzate all'attuazione del Piano di dismissioni di immobili di proprietà dello Stato ai sensi della legge di Stabilità 2019, ha necessità di procedere al rilievo interno e successivo accatastamento dei manufatti facenti parte del compendio demaniale de ex Azienda Agricola Cesurni" sita nel Comune di Tivoli, località Tivoli Terme, via Cesurni snc, censito al Catasto terreni del Comune di Tivoli al foglio 66 p.lle 18, 19, 20 e 21;
- al fine di consentire a personale tecnico di questa Agenzia lo svolgimento del servizio sopra descritto, risulta necessario garantire l'accessibilità a tutti i manufatti inclusi nel compendio demaniale in oggetto, i cui accessi sono attualmente murati al fine di contrastarne l'occupazione abusiva;
- l'intervento ha ad oggetto, pertanto, la propedeutica apertura di n. 12 porte in muratura nonché la successiva chiusura delle medesime porte all'esito degli accertamenti tecnici;
- con nota n. 4291 del 15/04/2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento il dott. Eugenio Chiazzolla Responsabile dell' U.O. Servizi Territoriali – Lazio 1 - presso questa Direzione Regionale.

## CONSIDERATO CHE

- il R.U.P. ha proposto di avviare una procedura sotto – soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 previa consultazione di due operatori economici;
- a seguito di indagine esplorativa avvenuta tramite acquisizione di n. 2 preventivi da parte di ditte operanti nel settore (prot. n. 4179 del 12/04/2019 e n. 4180 del 12/04/2019), è stata appurata dal R.U.P. la congruità del prezzo più basso, in relazione all'intervento da svolgere, praticato dalla società Edilsama S.r.l.s. con sede in 00019 Tivoli (RM), Piazza del Plebiscito 16, P.IVA 14306551004 di importo pari ad € 1.200,00, comprensivi dei costi per il materiale, attrezzatura e manodopera, oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;
- il lavoro da acquisire è reso, pertanto, disponibile al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016;
- sussiste la disponibilità finanziaria per l'intervento in oggetto nel budget 2019 di questa Direzione Regionale alla voce "*Spese per servizi su beni affidati*";

## DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in premessa, il lavoro di apertura e successiva chiusura di n. 12 porte presenti nei manufatti facenti parte del compendio demaniale denominato "ex Azienda Agricola Cesurni" sita nel Comune di Tivoli, località Tivoli Terme, via Cesurni snc,

---

censito al Catasto terreni del Comune di Tivoli al foglio 66 p.lle 18, 19, 20 e 21, alla ditta Edilsama S.r.l.s. con sede in 00019 Tivoli (RM), Piazza del Plebiscito 16, P.IVA 14306551004, per un importo pari ad € 1.200,00 oltre IVA come dovuta per legge;

- di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nel budget 2019 di questa Direzione Regionale alla voce "Spese per servizi su beni affidati";
- di dare atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici secondo quanto stabilito dalle Linee Guida Anac n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018), previa verifica del casellario Anac ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva;
- che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- di dare atto che il RUP nominato per l'intervento in oggetto è il dott. Eugenio Chiazzolla, Responsabile dell' U.O. Servizi Territoriali – Lazio 1 - presso questa Direzione Regionale, al quale sono demandati tutti i necessari adempimenti relativi all'affidamento in oggetto e alla successiva contrattualizzazione del servizio in parola.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta



Visto Finanziario



Visto del Vicedirettore

Dott. Leonardo Nigro

