



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 12/04/2019

Reg. int. n. 2019/523/DRSI

## **DETERMINA A CONTRARRE**

***Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al rilievo, alla progettazione esecutiva ed al supporto alla direzione lavori, relativi all'intervento di efficientamento energetico della sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, sita in salita Intendenza n.2, 90133 Palermo. Scheda Patrimoniale PAB0035***

**CIG: Z0E27EEF88**

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

Visto quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

Vista la delibera del comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017;

Vista la determinazione n.85 del 30 gennaio 2019;

## **PREMESSO CHE**

- L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia, al fine di conseguire un molteplice risultato, cioè il necessario allineamento delle tipologie di vetrate della propria sede alla normativa esistente in merito alla sicurezza delle superfici trasparenti dell'involucro, l'aumento del comfort termico e visivo per i propri operatori, la riduzione delle emissioni climalteranti, intende procedere ad attività di riqualificazione energetica dell'immobile in uso, Scheda Patrimoniale PAB0035, attraverso alcuni interventi meglio dettagliati negli articoli a seguire;

Ciò posto, la scrivente Agenzia, avendo già redatto il Progetto definitivo dell'intervento con proprio personale interno, ha deciso di procedere all'affidamento ad un tecnico esterno del



rilievo, progettazione esecutiva e supporto alla direzione dei lavori, come dettagliato nel relativo capitolato tecnico prestazionale.

- con nota prot. reg. int. n. 2018/699/DRSI del 11/05/2018 l'Ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) al comma 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura negoziata verrà svolta sul mercato elettronico del portale [acquisti.inretepa.it](http://acquisti.inretepa.it) (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";

- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di due o più operatori economici"*;

- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 che al paragrafo 1.3. prevedono che *"Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta con determina a contrarre in forma semplificata"*;

- appare opportuno procedere alla richiesta di invito diretto sul MePA a 2 (due) operatori economici, individuati mediante una previa indagine di mercato effettuata extra MePA;

- il MePA prevede la possibilità di ricorrere in tali casi alla "Richiesta RDO";

- tenuto conto della natura del servizio che richiede conoscenze specialistiche, è necessaria la valutazione dei profili di carattere soggettivo che consentono di apprezzare meglio il contenuto e l'affidabilità dell'offerta e di valorizzare caratteristiche ritenute particolarmente meritevoli;

- è stato verificato che i predetti professionisti risultano abilitati al MePA nell'iniziativa "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione", categoria "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";

-l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € **37.837,58 (euro trentasettemilaottocentotrentasette/58) oltre Iva e oneri previdenziali, di cui € 15.000,00 quale costo della manodopera.**

- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.



- la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi;
- il servizio avrà una durata pari a quanto previsto nel capitolato prestazionale;

### DETERMINA

- 1) di indire una procedura di affidamento diretto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), effettuando una "Richiesta di RDO" per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria finalizzati al: rilievo, progettazione esecutiva e supporto alla direzione dei lavori, come dettagliato nel relativo capitolato tecnico prestazionale, propedeutici all'intervento di efficientamento energetico della sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, sita in salita Intendenza n.2, 90133 Palermo. Scheda Patrimoniale PAB0035 ;
- 2) di invitare attraverso la piattaforma telematica Mepa "Richiesta di RDO" i due professionisti individuati mediante previa indagine di mercato effettuata extra mepa;
- 3) di quantificare l'importo totale dell'appalto in € 37.837,58 (euro trentasettemilaottocentotrentasette/58) oltre Iva e oneri previdenziali, di cui € 15.000,00 quale costo della manodopera;
- 4) di prevedere quale tempo utile per la consegna del servizio quanto specificato nel relativo capitolato prestazionale;
- 5) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini



