



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2019/366 /RI
del 07/03/2019

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento della manutenzione ordinaria del verde e il ripristino del pluviale danneggiato posti nella corte interna del fabbricato denominato "Padiglione Paradiso" facente parte del più ampio compendio demaniale denominato "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) sito in Perugia.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017.

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili;
- con comunicazioni trasmesse per posta elettronica sono state segnalate infiltrazioni e macchie di umidità presso i locali di proprietà privata adiacente la corte interna del fabbricato denominato "Padiglione Paradiso", facente parte del più ampio compendio demaniale denominato "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121), oltre alla presenza di vegetazione infestante nelle porzioni di giardino antistante le abitazioni che affacciano presso la corte interna del compendio;
- con riferimento al compendio in oggetto, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio dispone di un finanziamento di € 650.000 appostato sul "Fondo progettazione per Federal Building" previsto nel Piano degli Investimenti per il triennio 2017-2019;
- riscontrato quanto segnalato dal privato, è stato ritenuto necessario procedere all'allontanamento dell'acqua piovana proveniente dal pluviale danneggiato ed alla manutenzione del verde cresciuto spontaneamente nel resede in oggetto;

Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



CONSIDERATO CHE

- vi è la necessità di intervenire celermente per evitare ulteriori infiltrazioni presso le proprietà adiacenti il compendio in oggetto;
- vi è la necessità di intervenire celermente per la pulizia della corte interna del compendio in oggetto, al fine di eliminare la vegetazione spontanea e ridurre dunque le condizioni di degrado;
- la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha indetto una procedura di gara ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia;
- l'aggiudicatario della predetta procedura di gara – che ha portato alla sottoscrizione del contratto d'appalto repertorio n. 627 del giorno 20 dicembre 2018 - ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto ed ha indicato, nella terna di subappaltatori, la società Costruzioni 2000 S.R.L.;
- ai fini della sottoscrizione del predetto contratto d'appalto repertorio n. 627 del giorno 20 dicembre, questa stazione appaltante ha effettuato anche per l'impresa Costruzioni 2000 S.R.L. le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016;

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- si è ritenuto opportuno contattare l'impresa Costruzioni 2000 S.R.L., con sede in via dei Lecci 42, 52041, Civitella in Val di Chiana – Codice Fiscale 01210480511, per la quale sono già state espletate tutte le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 per far emettere un preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori volti alla risoluzione delle problematiche indicate in premessa, che consistono nelle seguenti attività:
 - o installazione di apprestamento temporaneo finalizzato all'allontanamento dell'acqua meteorica dalla terrazza sottostante il pluviale esistente;
 - o taglio della vegetazione infestante presente nella corte e accumulo del materiale di risulta presso la corte medesima;
- l'impresa Costruzioni 2000 S.R.L. ha effettuato un sopralluogo e, nel prendere atto dei lavori richiesti e delle modalità di esecuzione, ha presentato il preventivo, per l'importo complessivo di € 2.000 (euro duemila/00) oltre IVA.
- l'importo richiesto per l'esecuzione dell'intervento trova copertura economica nel finanziamento di € 650.000 appostato sul "Fondo progettazione per Federal Building" previsto nel Piano degli Investimenti per il triennio 2017-2019;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- vista la necessità di provvedere celermente alle operazioni su indicate, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'incarico all'impresa Costruzioni 2000 S.R.L., con sede in via dei Lecci 42, 52041, Civitella in Val di Chiana – Codice Fiscale 01210480511;

DETERMINA

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;

- che l'intervento consisterà nell'installazione di apprestamento temporaneo finalizzato all'allontanamento dell'acqua meteorica dalla terrazza sottostante il pluviale esistente e nel taglio con accantonamento in sito della vegetazione infestante presente nella corte;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lett a) del decreto l.vo 50/2016, all'impresa Costruzioni 2000 S.R.L., con sede in via dei Lecci 42, 52041, Civitella in Val di Chiana – Codice Fiscale 01210480511 per l'importo complessivo di € 2.000 (euro duemila/00) oltre IVA
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio;
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è il Geom. Marco Francini.



Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi

