



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA

n. 10 del 17/04/2019

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.**

CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2

L'anno 2019 il giorno 16 del mese di aprile alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/1035/DRC del 12 febbraio 2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 09:35 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e prosegue con l'apertura delle buste di qualifica del Lotto 2, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
9	RT: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA (MANDANTE)	AMMESSO CON RISERVA	• Dalla domanda di partecipazione: - relativamente ai professionisti indicati per le professionalità nn. 1, 2, 3 e 8 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 10 del Disciplinare, non si evince il professionista in possesso della Laurea in Architettura ed iscritto al relativo albo professionale, sezione A, e quello in possesso



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

PEC: dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it

	<p>- POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE)</p>		<p>dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 D. Lgs. 81/2008, come richiesto a pag. 11 del Disciplinare di gara;</p> <ul style="list-style-type: none"> - relativamente al professionista indicato per la professionalità n. 5 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 10 del Disciplinare non si evince il possesso dell'abilitazione EGE (Esperto in gestione dell'energia), come richiesto a pag. 11 del Disciplinare di gara. • Nei DGUE di tutti i componenti del RT, nella parte IV, sez. B punto 2a) non viene indicato il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pertanto non si evince il possesso del requisito richiesto al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare "fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura". • Il PASSOE non risulta sottoscritto dagli operatori indicati come subappaltatori all'interno del DGUE. • Relativamente alla mandataria STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.: <ul style="list-style-type: none"> - nell'elenco servizi allegato al DGUE di cui al paragrafo 7.3 lett. f) del disciplinare di gara non risultano indicati i due "servizi di punta" relativamente alla categoria S04 rapportato all'importo servizi; • Relativamente alla società mandante POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA: <ul style="list-style-type: none"> - dalla domanda di partecipazione risulta che la mandante intende svolgere le prestazioni relative a "Servizio di rilievo e restituzione in BIM e "Servizio di Audit Energetico". Tuttavia, nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE non si evince quanto richiesto dal Disciplinare di gara in relazione ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare per la categoria E22, in quanto non viene riportata per ciascuno di essi la categoria d'opera
--	--	--	--

			<p>di appartenenza, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di gara e non vengono individuati i servizi di punta;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nel patto d'integrità risultano barrate entrambe le opzioni di cui all'art. 3. • Nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag.25 del Disciplinare di gara.
10	<p>RT: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (MANDATARIA) - PROGETTO ITALIA SRLS (MANDANTE)</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dalla domanda di partecipazione non si evince il nominativo del professionista in possesso dell'abilitazione EGE (esperto in gestione dell'energia), come richiesto a pag. 11 del Disciplinare di gara. • Nei DGUE di tutti i componenti del RT, nella parte IV, sez. B punto 2a) non viene indicato il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pertanto non si evince il possesso del requisito richiesto al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare "fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura". • Relativamente alla società mandataria SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE: <ul style="list-style-type: none"> - nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE in relazione ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. f) del Disciplinare non vengono riportati i servizi di punta, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di gara. • Relativamente alla società mandante PROGETTO ITALIA SRLS: <ul style="list-style-type: none"> - nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE non si evince quanto richiesto dal Disciplinare al punto 7.3 lett. e) e f) relativamente alla categoria E22; • Nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag.25 del Disciplinare di gara.

11	<p>RT: ARTELIA ITALIA S.P.A. (MANDATARIA) - SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA (MANDANTE); - SERVIZI GEOTECNICI S.R.L. (MANDANTE); - 4E S.R.L. (MANDANTE); -L.T.M- LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO S.R.L. (MANDANTE);</p>	AMMESSA CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • La garanzia provvisoria non risulta presentata con le forme previste dal par. 10 del Disciplinare di gara, essendo sottoscritta digitalmente da un soggetto per il quale non si evince il potere di impegnare il garante; • Relativamente alla società mandataria ARTELIA ITALIA S.P.A. <ul style="list-style-type: none"> - non risulta allegato il patto d'integrità; • Relativamente alla società mandante SERVIZI GEOTECNICI S.R.L.: <ul style="list-style-type: none"> - nella domanda di partecipazione risulta che la stessa svolge la parte del servizio consistente in "Relazione geologica, indagine geognostiche e prove geotecniche di laboratorio". Tuttavia dalla dichiarazione integrativa (All. III) si evince che la società rientra tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non si evince il soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 5 del Disciplinare di gara, secondo cui sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento <i>"alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse"</i>, di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 d.p.r. N. 380/2001; - non risulta allegato il DGUE; • Relativamente alla società mandante L.T.M-LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO S.R.L.: <ul style="list-style-type: none"> - non risulta allegato il patto d'integrità; • Relativamente a tutti i componenti del RT non si evince il possesso della qualifica ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 come richiesto
----	--	---------------------	--

			<p>dal Disciplinare al paragrafo 7.1 lett. c);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag.25 del Disciplinare di gara.
--	--	--	---




Concluso l'esame della documentazione amministrativa di cui alle buste di qualifica del Lotto 2, il Seggio di gara procede a riesaminare la documentazione amministrativa delle buste di qualifica del **Lotto 1** al fine di verificare il rispetto dei requisiti di partecipazione previsti al paragrafo 5, del Disciplinare di gara secondo cui sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento "*alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse*", di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 d.p.r. N. 380/2001, riscontrando quanto segue:

- Busta n. 4 - RT CONCISE CONSORZIO STABILE (MANDATARIA):
 - con riferimento alla mandante GRS srl dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere la parte del servizio consistente in "*Rilievi architettonici impiantistici, strutturali, topografici, fotografici e materici con restituzione in modalità BIM*". Tuttavia dalla dichiarazione integrativa (All. III) si evince che la società rientra tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non si evince il soddisfacimento del requisito di cui al sopra citato paragrafo 5 del Disciplinare di gara;
- Busta n. 5 - RT F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA):
 - con riferimento alla mandante GAIA GROUP S.r.l. dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere la parte della prestazione secondaria "*Servizio di rilievo e restituzione in BIM*". Tuttavia dalla dichiarazione integrativa (All. III) si evince che la società rientra tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non si evince il soddisfacimento del requisito di cui al sopra citato paragrafo 5 del Disciplinare di gara;

Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 12:50.

Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 14:43. Il Seggio di gara prosegue con la verifica di cui sopra, riscontrando quanto segue:.

- Busta n. 8 - RT WELL TECH ENGINEERING SRL (MANDATARIA):
 - con riferimento alla mandante APR RILIEVI S.r.l. dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere parte delle prestazioni secondarie "*Servizio di rilievo e restituzione in BIM*" e "*Audit Energetico*". Tuttavia dalla dichiarazione integrativa (All. III) si evince che la società rientra tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non si evince il soddisfacimento del requisito di cui al sopra citato paragrafo 5 del Disciplinare di gara;
- Busta n. 12 - RT CLEMENTE ENGINEERING SERVICE Srl (mandataria):
 - con riferimento alla società mandante GIEPI Srl nella dichiarazione integrativa (All. III) non risulta barrata nessuna delle opzioni di cui al punto V;
- Busta n. 14 - RT ARTELIA ITALIA SPA (mandataria):

- con riferimento alla società mandante SERVIZI GEOTECNICI S.R.L. nella domanda di partecipazione risulta che la stessa svolge la parte del servizio consistente in "Relazione geologica, indagine geognostiche e prove geotecniche di laboratorio". Tuttavia dalla dichiarazione integrativa (All. III) si evince che la società rientra tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non si evince il soddisfacimento del requisito di cui al sopra citato paragrafo 5 del Disciplinare di gara.

Il Seggio di gara procede a riesaminare la documentazione amministrativa delle buste di qualifica del **Lotto 2**, dalla busta di qualifica n. 1 alla busta di qualifica n. 5, al fine di verificare il rispetto dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 5, secondo cui sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento "alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse", di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 d.p.r. N. 380/2001, riscontrando quanto segue:

• Busta n. 5 - RT F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA):

- con riferimento alla mandante GAIA GROUP srl dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere la parte della prestazione secondaria "Servizio di rilievo e restituzione in BIM". Tuttavia dalla dichiarazione integrativa (allegato 3) si evince che la società rientra tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non si evince il soddisfacimento del requisito di cui al sopra citato paragrafo 5 del Disciplinare di gara;



Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15:40 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi 
- Dott. Filippo Muzi
- Ing. arch. Paola Abbruzzese 

Il segretario verbalizzante Dott.ssa Annalisa Giglio

