



VERBALE DI GARA
n. 9 del 16/04/2019

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.**

CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2

L'anno 2019 il giorno 16 del mese di aprile alle ore 09:04, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/1035/DRC del 12 febbraio 2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 09:08 dà inizio alle operazioni.


Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e prosegue con l'apertura delle buste di qualifica del Lotto 2, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
6	RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - INTERA S.R.L. (MANDANTE); - NEXT S.R.L. (MANDANTE);	AMMESSO CON RISERVA	• Relativamente alla mandante NEXT SRL nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE in relazione ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare "rapportati all'importo servizi" per la categoria E.22 vengono riportati gli importi dei servizi non coerenti rispetto all'importo dei lavori e all'importo

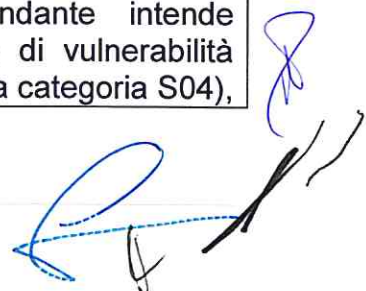


			<p>dell'incarico indicato nel medesimo elenco.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag.25 del Disciplinare di gara.
7	<p>RT: WELL TECH ENGINEERING SRL (MANDATARIA); - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE) - ARCH FABIO CACCIARI (MANDANTE) - APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE) - AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) - LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE)</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Il Seggio di gara rileva che relativamente al RT in esame, nell'elenco dei partecipanti al Lotto 2 riportato nel verbale n. 1 del 13/02/2019, per un mero errore materiale non è stato inserito il mandante ARCH. FABIO CACCIARI. Pertanto, ad integrazione e rettifica del succitato elenco si precisa che il presente Raggruppamento Temporaneo risulta composto dai seguenti operatori economici: - WELL TECH ENGINEERING SRL (MANDATARIA); - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE) - ARCH. FABIO CACCIARI; - APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE) - AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) - LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE); • Il modello F23 riporta il CIG del Lotto 3 anziché il CIG del Lotto 2; • La garanzia provvisoria non indica la durata di 240 gg come richiesto dal paragrafo 10 del Disciplinare, e non risulta presentata con le forme previste dal medesimo paragrafo 10 essendo sottoscritta digitalmente da un soggetto per il quale non si evince il potere di impegnare il garante;
<p>Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 09:58. Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 10:31, proseguendo con l'analisi dei documenti contenuti nella busta n. 7.</p>			
			<ul style="list-style-type: none"> • Dalla domanda di partecipazione: - - relativamente ai professionisti indicati quali "responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale", "responsabile delle attività di rilievo, analisi,

			<p><i>indagini, prove strutturali e geotecniche</i>, <i>“geologo responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche”</i> e <i>“coordinatore scientifico”</i>, (paragrafo 7.1 del Disciplinare “Requisiti del gruppo di lavoro” punti nn. 2, 3, 4 e 8) non si evince l’iscrizione nel rispettivo albo professionale con la decorrenza richiesta a pag. 11 del disciplinare;</p> <p>- non si evince il professionista <i>“Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM”</i> di cui al paragrafo 7.1, “Requisiti del gruppo di lavoro” punto n. 6;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relativamente alla società mandante ABGROUP S.N.C.: <ul style="list-style-type: none"> - la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali; <p>Relativamente al mandante ARCH. FABIO CACCIARI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali; <ul style="list-style-type: none"> • Relativamente alla società mandante APR RILIEVI S.R.L.: <ul style="list-style-type: none"> - dalla domanda di partecipazione risulta che la stessa svolge le prestazioni secondarie relative al “Servizio di rilievo e restituzione in BIM” e di “Audit Energetico”. Tuttavia dalla dichiarazione integrativa (allegato III) si evince che la società rientra tra i soggetti di cui all’art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non si evince il soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 5 del Disciplinare di gara, secondo cui sono ammessi a
--	--	--	---



			<p>partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento "alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse", di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 D.P.R. n. 380/2001. Al riguardo il Seggio di gara, in considerazione del fatto che la suddetta anomalia potrebbe non essere stata rilevata nell'esame della documentazione amministrativa precedentemente esaminata, nel rispetto del principio della par condicio dei concorrenti, decide di effettuare una ulteriore verifica della documentazione di cui sopra al termine dell'esame delle buste di qualifica relative al Lotto 2.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relativamente alla società mandante AREA ENGINEERING S.R.L.: <ul style="list-style-type: none"> - dalla domanda di partecipazione e dalla dichiarazione di impegno a costituire l'RT si evince che intende svolgere il servizio di "Audit Energetico" (riferibile alla categoria E22), tuttavia dall'elenco dei servizi contenuto nel DGUE non si evince quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria E22. • Relativamente alla società mandante LABORTEC INGEST S.R.L.: <ul style="list-style-type: none"> - non viene dichiarato il possesso della qualifica ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 come richiesto dal Disciplinare ai paragrafi 5 e 7.1 lett. c); - dalla domanda di partecipazione risulta che il mandante intende svolgere il "Servizio di vulnerabilità sismica" (riferibile alla categoria S04),
--	--	--	--



			<p>tuttavia nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE non si evince quanto richiesto dal paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria S04;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag.25 del Disciplinare di gara.
8	<p>RT: ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l. (MANDATARIA);</p> <ul style="list-style-type: none"> - PROF. ING. RENATO VITALIANI (MANDANTE) - STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA (MANDANTE) - PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO (MANDANTE) - CSG PALLADIO SRL (MANDANTE) - DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE (MANDANTE) - ING. VITO FRANCESCO SCALERA (MANDANTE) 	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Il Seggio di gara rileva che dalla domanda di partecipazione il RT risulta così costituito: RT: ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l. (MANDATARIA); - PROF. ING. RENATO VITALIANI (MANDANTE) - STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA (MANDANTE) - PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO (MANDANTE) - CSG PALLADIO SRL (MANDANTE) - DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE (MANDANTE) - VITO FRANCESCO SCALERA (MANDANTE); • Dalla domanda di partecipazione non si evince chiaramente la ripartizione tra mandataria e mandanti della prestazione principale e delle prestazioni secondarie di cui al paragrafo 3 del Disciplinare, cosicché non si evince, anche ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare in capo al raggruppamento, se il RT è di tipo orizzontale, verticale o misto; • Dalla domanda di partecipazione: <ul style="list-style-type: none"> - non si evince il professionista "responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche", (paragrafo 7.1 del Disciplinare "Requisiti del gruppo di lavoro" punti n. 3);



			<p>- relativamente ai professionisti indicati per le professionalità n. 1, 2, 3 e 8 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 10 del Disciplinare, non si evince il professionista in possesso della Laurea in Architettura ed iscritto al relativo albo professionale, sezione A, e quello in possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 D. Lgs. 81/2008, come richiesto a pag. 11 del Disciplinare di gara;</p> <p>- con riguardo al giovane professionista non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016 secondo quanto previsto al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara;</p> <p>• Relativamente alla mandante STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA nella dichiarazione integrativa (allegato 3) non risulta barrata alcuna delle opzioni di cui al punto V.</p>
--	--	--	---

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:00 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi 
- Dott. Filippo Muzi 
- Ing. arch. Paola Abbruzzese 

Il segretario verbalizzante Dott.ssa Annalisa Giglio

