

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise Sede di Pescara

Pescara, 19/04/2019 Prot.n. 2019/4/24 /DRAM

VERBALE DI GARA

Chiusura delle valutazioni qualitative busta B - "Risposta tecnica" e apertura e verifica della Busta C - "Offerta economica"

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA STAZIONE TERRITORIALE CARABINIERI E CARABINIERI FORESTALI DI MONTEREALE (AQ)" DI IMPORTANZA ESSENZIALE AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 3-BIS.1 DELL'ARTICOLO 14 DEL D.L. 189/2016.

 Servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs.n. 50/2016.

CIG 7711482442 - CUP G88C18000130001

PREMESSO

- che con Determina a contrarre n. 53, prot. n. 2018/13540/DRAM del 28/11/2018 è stato dato avvio alla procedura la procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi di cui all'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata alla progettazione e direzione lavori dell'intervento di demolizione e ricostruzione della nuova sede della Stazione Territoriale dei Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale (AQ), Scheda patrimoniale AQB1697, definita di importanza essenziale ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis.1 dell'articolo 14 del D.L. 189/2016.
- che con nota prot. n. 2018/12051/DRAM-UD del 29/10/2018 è stato nominato Rup della procedura in oggetto l'ing. Francesca Ridolfi;
- che si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara e di tutta la documentazione di gara, disponibili sulla piattaforma telematica "portale acquisti Agenzia del Demanio", sul sito dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it e del MIT;
- che entro il termine stabilito dal bando di gara e dal disciplinare (le ore 12:00 del 20/02/2019) risultano pervenute a portale n. 30 manifestazioni di interesse con il seguente esito: n. 4 "Risposto", n. 1 "Rifiutato" e n. 25 "Non risposto";
- che con provvedimento prot. n. 2019/2738/DRAM dell'11/03/2019 sono stati individuati i componenti del seggio di gara per l'apertura delle buste amministrative e della Commissione incaricata della valutazione delle buste tecniche ed economiche, e che tale Commissione è composta da:
- o ing. Marcello Bosica, in qualità di Presidente;
- o arch. Massimo Scaglione, in qualità di componente;
- o ing. Euthimia Kritsikokas, in qualità di componente e segretario verbalizzante;



De

- che l'Ufficio Speciale Ricostruzione di Teramo con nota prot. 74691 dell'11/03/2019 ha trasmesso il parere favorevole sulla legittimità degli atti di gara inerenti la Commissione giudicatrice rilasciato dall'Anac;
- che è stato preso atto degli esiti delle sedute di gara e dei relativi verbali, quali:
 - verbale n.1 con prot. n. 2019/2817/DRAM del 13/03/2019
 - verbale n.2 con prot. 2019/2903/DRAM del 15/03/2019
 - verbale n.3 con prot. 2019/3246/DRAM del 22/03/2019
 - verbale n.4 con prot. 2019/4092/DRAM del 12/04/2019
 - verbale n.5 con prot. n. 2019/4149/DRAM del 15/04/2019
- che è stato preso atto del provvedimento n.1 di ammissione/esclusione della Stazione Appaltante, prot. n. 2019/4156/DRAM del 15/04/2019, inerente l'ammissione alla fase di gara successiva, con esclusione dell'operatore "Bove Roberto – RTP 3B" ed ammissione dei restanti operatori alla fase successiva;
- che con Verbale di gara di cui alla seduta pubblica del 16/04/2019, avente prot. n. 2019/4311/DRAM del 17/04/2019, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio e nel Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio il 18/04/2019, che qui si intende integralmente richiamato, la Commissione Tecnica ha svolto, sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, le operazioni di download, apertura e verifica della documentazione "Busta B Risposta Tecnica", dichiarando in tale sede l'esclusione dell'operatore "Studio Associato Mechane in RTP costituendo" e l'ammissione dei restanti operatori alla fase successiva;
- che, con apposite sedute riservate, la Commissione Giudicatrice ha provveduto ad effettuare le valutazioni di merito relativamente alla documentazione busta B "Risposta Tecnica";
- che, con nota prot. n. 2019/4317/DRAM del 18/04/2019, la Stazione Appaltante ha dato comunicazione, sull'apposita sezione del sito istituzionale (<u>www.agenziademanio.it</u>), della seduta pubblica telematica del 19/04/2019;
- che con provvedimento n.2 di ammissione/esclusione, la Stazione Appaltante, prot. n. 2019/4320/DRAM del 19/04/2019, con esclusione dell'operatore "Studio Associato Mechane in RTP costituendo" ed ammissione dei restanti operatori alla fase successiva;

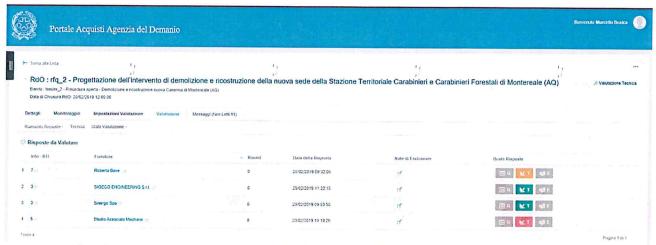
tutto ciò premesso,

Il giorno 19 del mese di aprile dell'anno 2019 alle ore 10:00, presso gli Uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio siti in Pescara, Piazza Italia n. 15, la nominata Commissione Tecnica si è riunita, in seduta pubblica, al fine di rendere noti, anche in modalità telematica, gli esiti delle valutazioni qualitative, effettuate in precedente seduta riservata, relativamente alla busta B - "Risposta tecnica" e di procedere all'apertura e verifica della busta C - "Offerta economica".

Il Presidente apre i lavori constatando che nessun concorrente, o suo delegato, è presente in seduta di gara.



Ai fini delle attività di competenza della nominata Commissione, Il Presidente procede, dunque, allo specifico *login* sulla piattaforma web https://portaleacquisti.agenziademanio.it/web/login.html e, con accesso alla "RdO rfq_2-Progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione della



nuova sede della Stazione Territoriale Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale (AQ)", nell'apposita sezione relativa all'esame delle offerte tecniche, e provvede a selezionare l'esclusione dalla successive fasi di valutazione dell'operatore "Studio Associato Mechane in RTP costituendo".

A seguire, il Presidente procede con il rendere note le valutazioni qualitative complessive (punteggio totale), elaborate dalla Commissione in apposta seduta riservata, che qui si riportano:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Superamento soglia sbarramento (48 pt.)
SIGECO ENGINEERING s.r.l. in RTP costituendo	62,07	SI
Sinergo SpA in RTP costituendo	80,00	SI

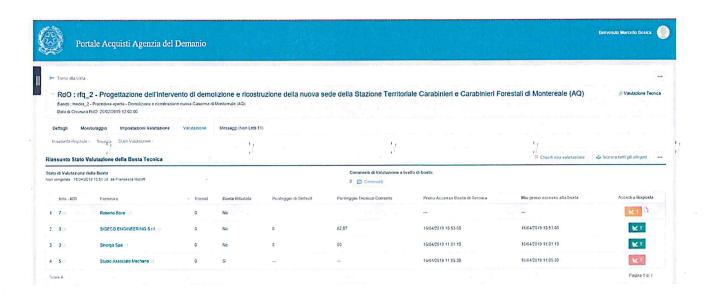
Procede quindi a convalidare sul portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio la verifica già effettuata sulla documentazione presentata dai n.2 operatori ammessi ed all'inserimento delle valutazioni qualitative complessive, per ciascuna delle due offerte tecniche presentate e secondo l'ordine sempre seguito quale quello proposto dal Portale stesso.

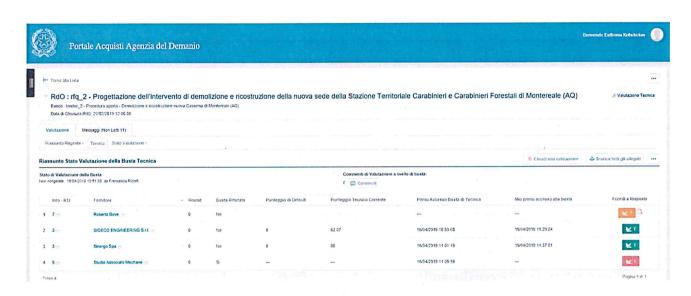
Le operazioni di inserimento delle valutazioni tecniche vengono eseguite in primis dal Presidente, ed a seguire dai due commissari, come da schermate sotto riportate.







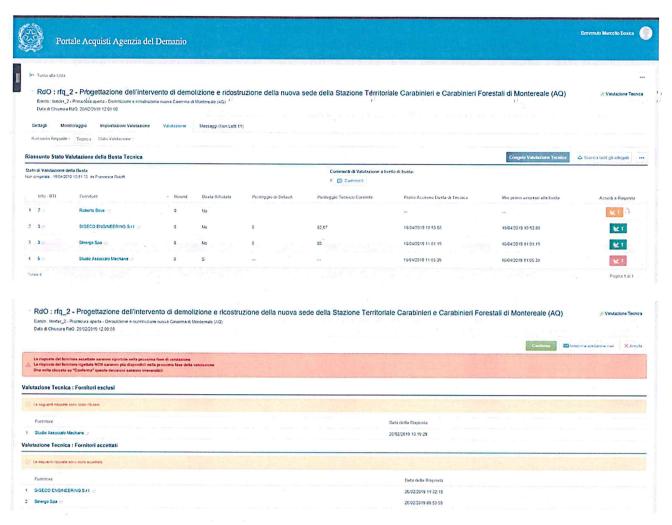








Completate le operazioni di cui sopra, il Presidente procede al congelamento della Valutazione tecnica, rendendola così immodificabile.



Concluse le operazioni di cui sopra, il Presidente procede all'apertura telematica, tramite Portale Acquisti Agenzia del Demanio, della busta C – "Offerta economica" relativa ai soli n.2 concorrenti ammessi alla relativa fase di valutazione.

Ai fini di ogni successiva operazione della Commissione, il Presidente procede con il salvataggio dei file su apposito supporto informatico, messo a disposizione della Stazione Appaltante, all'interno di una partizione del server.

La Commissione dà atto della regolare presentazione dell'offerta economica in argomento, secondo quanto disposto nel Disciplinare di gara, ed in particolare risultano presenti per ambo le partecipanti:

- una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri, completa dei seguenti elementi:
 - o **ribasso percentuale** unico rispetto alla base d'asta, espressa in cifre ed in lettere, da applicare a tutte le voci di costo (onorari) descritte nei documenti di gara ed in ordine alle quali e stata determinata la base d'asta, al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali e degli oneri della sicurezza;
 - i costi della sicurezza, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
 - i costi della manodopera, già computati nell'importo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.



Per

Nello specifico, l'offerta economica del R.T.I. costituendo con mandataria **SIGECO ENGINEERING s.r.I.** risuta:

- o ribasso percentuale unico: 41,00% (quarantuno/00 percento)
- o costi della sicurezza pari ad € 1.400,00 (euro millequattrocento/00)
- o costi della manodopera pari ad € 147.000,00 (euro centoquarantasettemila/00)

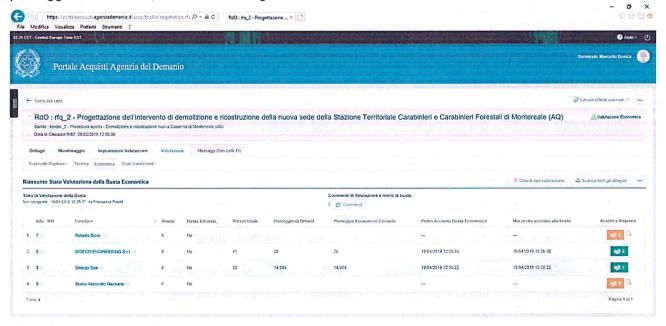
l'offerta economicoa del R.T.I. costituendo con mandataria Sinergo SpA risuta:

- o ribasso percentuale unico: 32,00% (trentadue/00 percento)
- o costi della sicurezza pari ad € 1.300,00 (euro milletrecento/00)
- o costi della manodopera pari ad € 175.000,00 (euro centosettantacinquemila/00)

La Commissione procede così a verificare che i ribassi offerti nell'allegato modulo siano stati ribaditi a video nell'apposito campo disponibile della Busta C "Risposta Economica", con esito positivo.



Il Presidente procede quindi con il cliccare sull'apposito pulsante della schermata per il calcolo del punteggio economico, come sotto raffigurato:



Pertanto, al fine di verificare quanto restituito dal Portale telematico, si procede alla elaborazione dei dati su un proprio file excel, secondo l'applicazione di quanto al paragrafo "6.2.2 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa", dove ai fini della determinazione del coefficiente Di relativo all'elemento di valutazione d) della tabella dei criteri di valutazione, verrà utilizzata la seguenti formula:

Di (per
$$O_i \le O_{soglia}$$
) = X*Oi/ O_{soglia}
Di (per $O_i > O_{soglia}$) = X + (1,00 - X) * [($O_i - O_{soglia}$)/($O_{max} - O_{soglia}$)]

dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso percentuale) del concorrente i-esimo
 O_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Si estrapolano qui di seguito i dati ottenuti dalla applicazione di quanto sopra:

CONCORRENTE 1	SIGECO ENGINEERING s.r.l. in RTP costituendo		
Offerta economica	41,00%		
Coefficiente offerta economica	1,00		
Punteggio offerta economica	20,000		

CONCORRENTE 2	Sinergo SpA in RTP costituendo 32,00%	
Offerta economica		
Coefficiente offerta economica	0,75	
Punteggio offerta economica	14,904	

Fattore X	0,85
Valore soglia	36,50%
Offerta più conveniente	41,00%
Punteggio massimo offerta economica	20

Constatata l'identicità dei risultati ottenuti, alle ore 12:40 del giorno 19/04/2019, la Commissione dichiara sospesa la presente seduta pubblica, aggiornandosi alle ore 15:00 per la conclusione delle attività in corso.

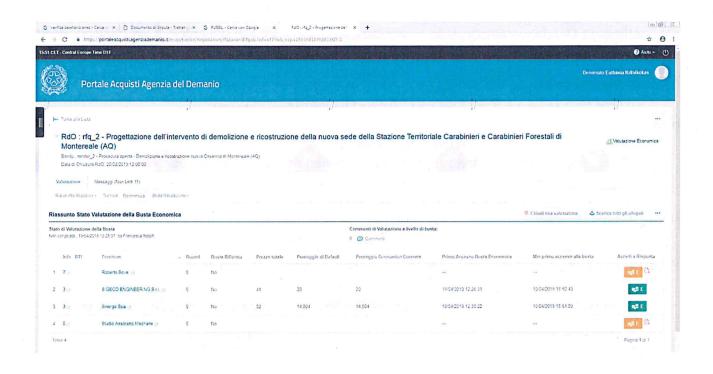
La Commissione riprende le suddette operazioni di gara alle ore 15:00 del giorno 19/04/2019, convalidando a sistema le verifiche già effettuate sulla suddetta busta C - "Offerta economica" e procedendo, come da schermate seguenti.

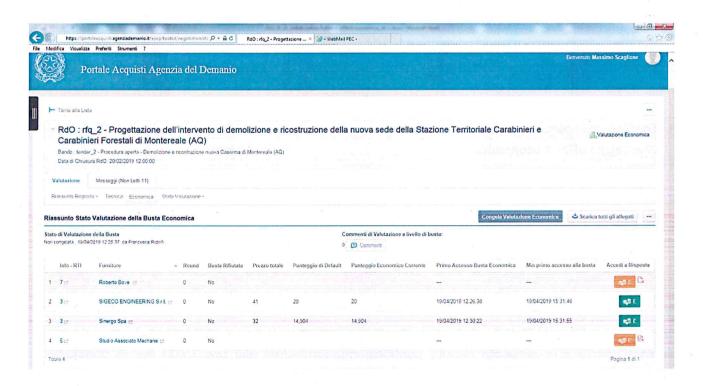
M

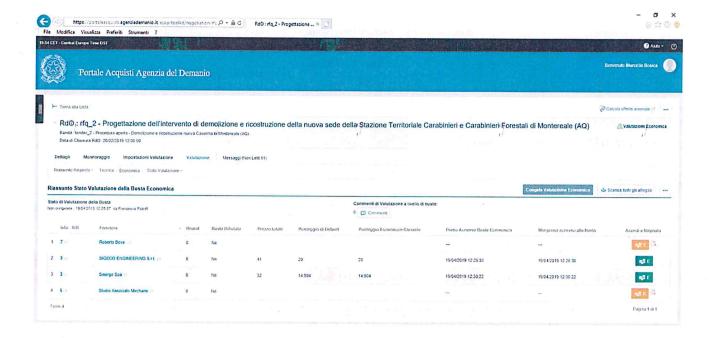




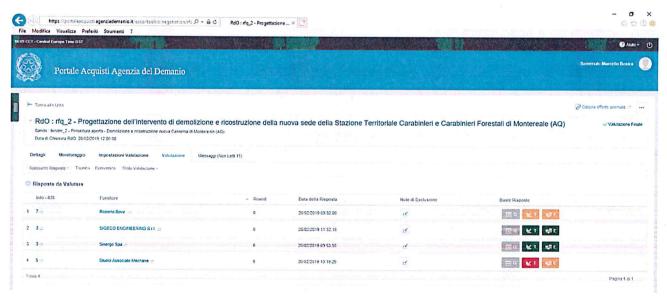








La Commisione, a seguito delle attività sopra esposte, procede a congelare la busta C - "Offerta economica".



La Commissione dà atto che non sussistono le condizioni che conducono all'appllicazione della soglia di sbarramento di cui al paragrafo 6.1., ai sensi dell'art.97 comma 3-bis, stante che le offerte ammesse sono inferiori a cinque.

Ad esito di tutte le operazioni di gara, si riepiloga quanto segue:





Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Superamento soglia sbarramento (48 pt.)	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
SIGECO ENGINEERING s.r.l. in RTP costituendo	62,07	¹ /	20,00	82,07
Sinergo SpA in RTP costituendo	80	SI	14,90	94,90

A conclusione delle attività si constata che risulta primo in graduatoria il concorrente Sinergo SpA in RTP costituendo, con il punteggio di 94,90.

Alle ore 16:10 del giorno 19 di aprile dell'anno 2019, il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica e con essa i lavori della nominata Commissione Giudicatrice.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP e alla Stazione Appaltante per le determinazioni di propria competenza nella fase di aggiudicazione della procedura negoziata de quo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Marcello Bosica

F.T. Massimo Scaglione F.T. Euthimia Kritsikokas

Per presa visione.

Il Direttore Regionale Raffaella Narni

