



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui D.M. M.A.T.T.M del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero del “Comando della Scuola Ex Corpo Forestale”, nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083..

SERVIZI D'INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016

QUADRO ECONOMICO

CIG: 7874857991 - CUP: G34J19000060001 - CPV: 71250000-5



Via Piacenza n.3 – 00184 Roma – Tel. 0648024221 – Faxmail. 06.50516076

e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it

pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui D.M. M.A.T.T.M del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero del "Comando della Scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083.

QUADRO ECONOMICO

A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 2.090.902,86
A1.1	di cui per la sicurezza intrinseca	3% € 62.727,09
A2	COSTI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	5% € 104.545,14
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 2.195.448,00

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	€ 5.488,50
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ 20.000,00
B3	Lavori in economia	10% € 219.544,80
B4	Imprevisti	5% € 109.772,40
B5	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5% € 32.931,72
B6	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B7	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Appalto di Lavori)	2% € 43.908,96
	per la funzione tecnica	1,6% € 35.127,17
	per l'innovazione	0,4% € 8.781,79
B8	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	€ 2.390,00
B9	Spese per pubblicità	€ 8.000,00
B10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (lavori)	€ 6.000,00
B11	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 390.550,02
B12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (servizi)	€ 8.500,00
B13	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Appalto di Servizi)	2% € 7.811,00
	per la funzione tecnica	1,6% € 6.248,80
	per l'innovazione	0,4% € 1.562,20
B14	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266	€ 225,00
B15	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 23.341,74
B16	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 39.677,72
B17	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B18	Spese per opere artistiche	0% € -
B19	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	8% € 164.658,60
B20	I.V.A. 22% sui lavori (10% di A)	10% € 219.544,80
B21	I.V.A. al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22% € 1.207,47
B22	I.V.A. al 22% su indagini... (22% di B2)	22% € 4.400,00
B23	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia [10% di (B3+B4)]	10% € 32.931,72
B24	I.V.A. al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B5)	10% € 3.293,17
B25	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B9)	22% € 1.760,00
B26	I.V.A. 22% su spese di commissioni [22% di (B10+B12+B30)]	22% € 3.317,60
B27	I.V.A. 22% su spese tecniche [22% di (B11+B31)]	22% € 89.357,84
B28	I.V.A. 22% su supporto al RUP [22% di (B15+B32)]	22% € 5.340,59
B29	I.V.A. 22% su spese collaudatore [22% di (B16+B33)]	22% € 9.078,26
B30	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B10+B12)	4% € 580,00
B31	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B11)	4% € 15.622,00
B32	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B15)	4% € 933,67
B33	Contributi cassa per collaudatore al 4% (di B16)	4% € 1.587,11
B34	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B18)	22% € -
B35	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B19)	22% € 36.224,89
B	TOTALE (B1+.....B35)	€ 1.507.979,59
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 3.703.427,59