



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 09/04/2019

## VERBALE N. 14 DEL SEGGIO DI GARA

**Oggetto:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti A - B - C.

CUP G69C18000100001 – CIG Lotto A: 771962868C - CIG Lotto B: 7719658F4B CIG LOTTO C: 77196898E2

L'anno 2019 il giorno 09 del mese di Aprile alle ore 10.00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica del *Portale Acquisti* dell'Agenzia del Demanio, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore Regionale Sicilia, con nota prot. n. 2019/139/DRSI del 07 Febbraio u.s., composto come segue:

- |   |            |
|---|------------|
| - Ing. Giuseppe Di Stefano (supplente): | Presidente |
| - Avv. Lucia Scala (supplente):         | Componente |
| - Ing. Sandra Marchetti:                | Componente |

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, nonché di quanto disposto nella tredicesima seduta di gara del 02 Aprile u.s., dà inizio alle operazioni di gara in assenza di presenti, dando avvio alla fase di verifica dei riscontri pervenuti a cura degli O.E. nei cui confronti è stato attivato il soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016, pervenuti secondo l'ordine indicato nel precedente verbale di gara, che si richiama integralmente.

Ciò posto, il seggio procede alla disamina dei chiarimenti pervenuti a mezzo del Portale Acquisti, area messaggistica, e rileva quanto di seguito riportato per i seguenti operatori.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067  
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it  
pec: dre\_Sicilia@pce.agenziademanio.it

**Rif. Prog. N. 11 –**

**R.T. da costituire - Sidoti Engineering S.r.l. (Mandataria / Capogruppo)**

**Mandante: Progetto Italia S.r.l.**

La documentazione trasmessa conferma il possesso dei requisiti in capo alla Mandante in ordine alla categoria/Id Opere E.22: sebbene la stessa indichi i servizi ai fini del requisito di cui al p.to f) per “servizi di punta” (non necessario) anziché del p.to e) “servizi di ingegneria e architettura” (richiesti in qualsiasi misura), il Seggio reputa non necessaria l’ulteriore specifica a conferma del possesso del requisito medesimo in ordine alla lett. e) par. 7.3 del Disciplinare.

La Mandataria ha attestato il possesso dei requisiti sia per la prestazione principale che secondaria, in ordine al p.to e) ed f) par. 7.3 del Disciplinare.

L’operatore ha provveduto alla corretta imputazione del codice ufficio dell’imposta di bollo provvedendo con nuovo pagamento modello F23.

Il Concorrente viene quindi **AMMESSO** al prosieguo della procedura di gara.

- Il Seggio dà atto che nell’”area messaggistica” è presente messaggio della Concorrente **rif. Prog. N. 4 – SPI srl (Mandataria/Capogruppo)**, che provvede in autonomia ad inviare documentazione integrativa, come da Verbale di gara n. 8 del 19/03/2019, sulla scorta del quale è stato attivato il soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 in data 08/04/2019 prot. n. 5790/ST, concedendo il termine per il riscontro sino al 18/04/2019. La Commissione, ritiene valutabile la documentazione inviata in anticipo e provvede alla disanima dei chiarimenti pervenuti come di seguito riportato.

**Rif. Prog. N. 4 –**

**R.T. da costituire - SPI S.r.l. (Mandataria / Capogruppo)**

**Mandanti: Arch.Elio Conte; Ing.Colombo Staccone; Prof.Ing.Armando Albi Marini; Future Envirolmental Design Srls**

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla S.A. ai fini dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il Concorrente viene quindi **AMMESSO** al prosieguo della procedura di gara.

- Il Seggio prosegue con la verifica della documentazione pervenuta a mezzo posta certificata della D.R. Sicilia, prot. n. 5641 del 08/04/2019, del Concorrente - **Rif. Prog. N. 7 – F&M Ingegneria S.p.A. (Mandataria/Capogruppo) - Mandanti: DBA progetti Spa;**

**Mascolo ingegneria Srl; GAIA Group Srl**, escluso nella seduta del 02/04/2019 con Verbale n. 13, a causa della assorbente causa di esclusione per cui la Mandante Gaia Group S.r.l., non si dichiarava fra i soggetti ammessi a partecipare ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, al fine dell'esecuzione di parte del servizio secondario "*rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM*" e del relativo ruolo di "*Responsabile*" della prestazione medesima.

Con la nota sopra richiamata la Mandataria F&M Ingegneria S.p.a. chiede la riammissione al prosieguo della procedura di gara, chiarendo che la Mandante Gaia Group s.r.l. appartiene alla definizione di "società di professionisti" ai sensi dell'art. 46 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e pertanto in possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016 art. 2, sebbene erroneamente dichiaratasi ai sensi dell'art. 45 lett. a) del Codice.

Ciò posto, il Seggio, nella considerazione che fino a quando la funzione della Commissione non è esaurita con l'approvazione del suo operato con l'emissione dell'aggiudicazione definitiva, sussiste il potere di riesaminare quanto disposto (cfr. ex multis Consiglio di Stato n. 136/2018), rileva l'osservazione pertinente e procede a verificare quanto sostenuto dalla Concorrente.

In primo luogo, la Commissione rileva, dalla Visura Camerale della Mandante Gaia Group s.r.l., l'effettiva esecuzione di *servizi di ingegneria ed architettura*, riscontrabile anche da codice Ateco 71.1 per le attività dichiarate, in secondo luogo l'iscrizione della stessa Società ad Inarcassa in ottemperanza al Regolamento di Previdenza. Anche in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 263/2016 risulta soddisfatto.

Da quanto sopra, il Seggio ritiene di **RIAMMETTERE ed AMMETTERE** il Concorrente - **Rif. Prog. N. 7 – F&M Ingegneria S.p.A. (Mandataria/Capogruppo) - Mandanti: DBA progetti Spa; Mascolo ingegneria Srl; GAIA Group Srl** - al prosieguo della procedura di gara.

- Il Seggio prosegue con la verifica della documentazione pervenuta a mezzo posta certificata della D.R. Sicilia, prot. n. 5640 del 08/04/2019, del Concorrente - **Rif. Prog. N. 7 WELL TECH ENGINEERING S.r.l. (capogruppo/Mandataria) - Mandanti: ABGROUP s.n.c., Arch. Fabio Cacciari, APR Rilievi S.r.l., AREA Engineering S.r.l., Labortec Ingest S.r.l., Arch. Giovanni Spitali** – escluso nella seduta del 02/04/2019 con Verbale n. 13, a causa della assorbente causa di esclusione per cui le mandanti APR Rilievi srl e Labortec Ingest s.r.l., dichiaravano di appartenere ai soggetti di cui all'art. 45 lett.a) per i quali ne è ammessa la partecipazione, assumendo tuttavia la prima, l'esecuzione di parte del servizio di "Rilievo con restituzione in BIM e Audit energetico" e relativa Responsabilità assunta dal Direttore Tecnico della A.P.R. Rilievi srl, la seconda, parte del servizio di "Vulnerabilità Sismica" e ruolo di "Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche" assunto dall'Amministratore Unico arch. Virgilio Angelini.

Con la nota sopra menzionata la Mandataria **WELL TECH ENGINEERING S.r.l.** chiede la revoca del provvedimento di esclusione del 05/04/2019 assunto al prot. n. 2019/477/DRSI, in quanto le Mandanti A.P.R. Rilievi srl e Labortec Ingest s.r.l. sono provviste di qualifiche e requisiti per lo svolgimento delle prestazioni assunte: la prima per l'esecuzione strumentale del *rilievo con laser scanner* e la seconda, munita di autorizzazione ministeriale, per l'esecuzione di *indagini strutturali e geologiche*. Inoltre, entrambi gli O.E. sono società di capitali, iscritte alla camera di commercio di appartenenza, aventi per oggetto sociale attività analoghe a quelle richieste da disciplinare di gara, con professionisti iscritti nei propri Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati per la specifica qualifica professionale. Oltretutto, la Mandataria dispone di ulteriori professionisti abilitati, che indica nominativamente, che partecipano allo svolgimento delle prestazioni in causa, e che costituendo un RT di tipo orizzontale, possono sostituire i soggetti, in questione, all'interno del gruppo di lavoro.

La Commissione, ad un primo esame della documentazione, ammette la partecipazione della Mandante Labortec Ingest s.r.l. per la prestazione che essa assume e responsabilità, in quanto la specifica esecuzione del servizio "*indagini strutturali e geologiche*" è integralmente ascrivibile a quelle di laboratorio e la responsabilità possa essere assimilata a quella di "geologo" (a cui sono richiesti i soli requisiti di idoneità professionale prescritti nel par. 7.1 del disciplinare), a supporto della verifica di vulnerabilità sismica e della relazione geologica, per cui non è richiesta la dimostrazione dei requisiti tecnico organizzativi di cui al par. 7.3 del Disciplinare; mentre per la Mandante A.P.R. Rilievi s.r.l. ritiene di dover acquisire ulteriori elementi per le vie brevi, e pertanto sospende la verifica della documentazione a sostegno dell'istanza di revoca, rinviando la decisione in proposito, in successiva seduta.

Il Seggio dà atto di procedere all'apertura della RDO – Lotto B, secondo l'ordine di arrivo come desumibile dal Verbale di Gara n. 1 del 14/02/2019, come di seguito riportato.

<b>Prog. n. 1.B</b>	<b>RT da costituire: SPIBS srl (mandataria / Capogruppo) Mandanti: Ing. Giuseppe Perillo, Arch. Susanna Lima, Ing. Francesco Florio, Ing. Arch. Pian. Terr. Fabio Florio, Studio Florio s.r.l., geol. Galileo Potenza, Ing. Giampietro Massarelli</b>
<p>Dalla verifica della documentazione emerge quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'assolvimento dell'imposta di bollo mediante pagamento del modello F23 risulta errato nel campo "<i>codice ufficio</i>" e la garanzia fideiussoria risulta essere pagata unitariamente per tutti i lotti nella quota del 50% senza documentare i requisiti: tuttavia in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti del medesimo concorrente, per il Lotto A, sono stati già forniti il ravvedimento operoso ed il chiarimento di cui sopra.</li> </ul>	

dichiarata afferita a soggetto di cui all'art. 45 lett. a) del Codice.

- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo, risulta errato nel campo relativo al "codice ufficio": tuttavia in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti del medesimo concorrente, per il Lotto A, è stato già fornito il ravvedimento operoso;
- La Mandante ABGROUP srl non fornisce l'All. II – DGEU;
- La Mandante AREA Engineering S.r.l. non fornisce requisito di cui al par. 7.3 lett. e) e lett. f) per servizi in categorie/Id Opere E.22, dichiarando la stessa di svolgere la prestazione secondaria, in caso di aggiudicazione;
- La Mandante Arch. Fabio Cacciari non fornisce requisito, di cui al par. 7.3 lett. e) del Disciplinare, per servizi in categorie/Id Opere S.03, dichiarando la stessa di svolgere sia la prestazione principale che secondaria, in caso di aggiudicazione;
- La Mandante APR Rilievi srl non fornisce il requisito di cui alla lett. f) "servizi di punta" per la categoria/Id E.22;

Ciò premesso, il Seggio di Gara, prima di disporre il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di provvedere all'integrazione/specificazione della documentazione descritta, rimanda alla successiva seduta, per la valutazione sull'ammissibilità alla partecipazione della Mandante APR Rilievi S.r.l. per i presupposti già richiamati.

<b>Prog. n. 5.B</b>	<p><b>RT da costituire: Stancanelli Russo associati (Mandataria / Capogruppo)</b></p> <p><b>Mandanti: Comma Engineering soc. coop., Beton Test s.r.l., Era Engineering s.r.l., ing. Carmela Garozzo, Dott. Geol. Salvatore Palillo, Ing. Melita Pennisi</b></p>
---------------------	---

- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo, risulta errato nel campo relativo al "codice ufficio" indicato in "TYR" anziché "J60";
- Nell'All. I – domanda di partecipazione non vengono indicati i servizi o parte dei servizi che verranno svolti da ciascun componente il costituendo RT, in caso di aggiudicazione;
- Nell'All. III – Dichiarazione Integrativa – La Mandataria Stancanelli Russo Associati, si dichiara "singolo professionista" di cui all'art. 46 comma 1 lett. a) anziché "professionisti associati" di cui art. 46 comma 1 lett. b);
- La polizza fideiussoria risulta essere una copia priva di firma di pubblico ufficiale o di dichiarazione di autenticità (rif. pag. 21 del disciplinare);
- La Mandante Comma Engineering srl non apporta alcun requisito in ordine al par. 7.3 lett. f) per la categoria/Id Opere E.22, presupponendo che la stessa svolgerà solo la

La restante documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto il Concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

<b>Prog. n. 2.B</b>	<b>RT da costituire: PSE4.0 srl (mandataria / Capogruppo)</b> <b>Mandanti: Future Enviroment Design S.r.l.s., Arch. Maria Barone</b>
---------------------	---

- La Mandataria PSE4.0 srl non è chiara nell'indicazione dei requisiti rapportati "all'importo lavori" e quelli rapportati all'importo del servizio, analogamente a quanto richiesto dal Disciplinare di gara par. 7.3 lett. e) e lett.f);
- La Mandante Future Enviroment Design S.r.l.s. non apporta alcun requisito in riferimento al par. 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente alla categoria/Id Opere S.03 pur dichiarando di svolgere anche parte del servizio principale oltre al secondario; inoltre indica requisiti afferiti all'importo lavori per la categoria/Id Opere E.22 anziché rapportato al servizio;
- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo, risulta errato nel campo relativo al "codice ufficio" indicato in "TER" anziché "J60".

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Sedgio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/rettifica della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

<b>Prog. n. 3.B</b>	<b>RT da costituire: Via Ingegneria srl (mandataria / Capogruppo)</b> <b>Mandanti: SA&amp;GI Engineering srl</b>
---------------------	---

- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo, risulta errato nel campo relativo al "codice ufficio": tuttavia in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti del medesimo concorrente, per il Lotto A, è stato già fornito il ravvedimento operoso;

La restante documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto il Concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Il Sedgio sospende le attività alle ore 13.03 e riprende i lavori alle ore 14.24, proseguendo nell'ordine progressivo di arrivo delle offerte nella RDO – Lotto B del Portale Acquisti dell'Agenzia.

<b>Prog. n. 4.B</b>	<b>RT da costituire: WELL TECH srl (mandataria / Capogruppo)</b> <b>Mandanti: ABGROUP s.n.c., Arch. Fabio Cacciari, APR Rilievi S.r.l., AREA Engineering S.r.l., Labortec Ingest S.r.l., Arch. Giovanni Spitali</b>
---------------------	--

Fermo restando le cause di esclusione evase con Verbale n. 13 del 02/04/2019 e la richiesta di revoca del Provvedimento di esclusione della medesima Concorrente per il Lotto A, sopra richiamato, rilevato che la stessa partecipa al presente Lotto B con il medesimo raggruppamento, il sedgio procede alla verifica della documentazione, riservandosi in successiva seduta, la valutazione sull'ammissione della Mandante APR Rilievi S.r.l.

prestazione secondaria;

- La Mandante Era Engineering srl, dovrà dichiarare possesso dei requisiti, di cui alla al par. 7.3, del Disciplinare, in funzione dei servizi che dichiarerà di svolgere in caso di aggiudicazione;
- La Mandante ing. Melita Pennisi, dovrà dichiarare possesso dei requisiti, di cui alla al par. 7.3, del Disciplinare, in funzione dei servizi che dichiarerà di svolgere in caso di aggiudicazione;

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Alle ore 16:10, il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando il i lavori del seggio di gara al 11/04/2019 ore 10.00 che si terrà in continuità a quella svoltasi nella data odierna.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 7 pagine.

Letto, confermato, sottoscritto.

*Il Presidente*

Ing. Giuseppe Di Stefano

*I Componenti*

Avv. Lucia Scala

Ing. Sandra Marchetti

