



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2019/6618 del 17.04.2019

AVVISO DI GARA

PER LOCAZIONE TEMPORANEA DI IMMOBILE SITO IN PERUGIA, FRAZIONE PARLESCA – LOC. SOLFAGNANO, VIA DELLA SOLIDARIETÀ, 40

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

che il giorno **17 maggio 2019** alle ore **10:00** presso la sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'assegnazione in locazione temporanea, per un periodo di mesi 18 (diciotto), del bene, ubicato nella regione Umbria, in provincia di Perugia, appartenente al Patrimonio dello Stato di seguito specificato:

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione, consistenza e stato occupazionale	Canone mensile a base di gara
Unico	Perugia, Frazione Parlesca – Loc. Solfagnano, Via della Solidarietà, 40	<p style="text-align: center;">Scheda PGB0671</p> <p>Porzione del compendio immobiliare composta da due unità distinte ed autonomamente utilizzabili, facenti parte di un più ampio fabbricato costituito da ulteriori due unità immobiliari di proprietà di terzi. La consistenza demaniale è pari a mq 435 ad unità immobiliare, per un totale di mq 870 lordi, oltre alla quota parte di spettanza dell'area comune distinta con la particella 701. Le due unità immobiliari sono collegate tra loro da un varco realizzato sul muro divisorio.</p> <p>La struttura si sviluppa unicamente al piano terreno, con un'altezza esterna di ml 6,10 mentre quella utile interna è di ml 4,30. Presenta caratteristiche intrinseche di chiara connotazione artigianale/industriale, tamponature perimetrali realizzate con pannelli in cemento armato prefabbricato esternamente non tinteggiati, pavimentazione in quarzo, copertura con lastre in fibrocemento (eternit), plafonatura sottotrave costituita da lastre grecate in fibrocemento e lana minerale a faccia vista, prive di tinteggiatura. Gli infissi sono in alluminio anodizzato e vetro camera.</p> <p>All'interno, in considerazione dell'uso a cui era precedentemente destinato sono presenti pannelli in legno intonacati e tinteggiati atti a creare varie ambientazioni e pedane.</p> <p>In ognuno dei due moduli è presente un blocco bagni, costituito da un antibagno ed un w.c.</p> <p>Le unità immobiliari sono dotate di impianti elettrico ed idrico; solo nella zona individuata come ufficio, è presente anche l'impianto termico, alimentato da bombola di gas esterna, e l'impianto di condizionamento elettrico. Tutte le dotazioni impiantistiche e le rifiniture sono coeve e risalenti all'epoca di costruzione del fabbricato. Si sottolinea che, sia per l'energia elettrica, che per l'acqua, è stata chiusa la fornitura.</p> <p>Le unità immobiliari si trovano in discrete condizioni generali relativamente alla struttura, mentre presentano localizzate infiltrazioni d'acqua. Infatti dal pavimento trasuda acqua presumibilmente proveniente dalla sottostante falda e, sul lato dell'ingresso principale e tra le due unità immobiliari, si rilevano infiltrazioni d'acqua dal tetto.</p> <p>L'area pertinenziale è a fondo naturale imbrecciato, delimitata da muretto in c.a. con soprastante recinzione in paletti e rete metallica su i due lati a confine con la zona edificata, mentre non è presente la recinzione sui lati confinanti con la zona</p>	<p style="text-align: center;">€/mese 830,00 (euro ottocentotrenta/00)</p>

		<p>agricola e con la Ferrovia Centrale Umbra. Alla stessa si accede da un cancello pedonale e da uno carrabile posti entrambi su Via della Solidarietà.</p> <p>L'Attestazione di Prestazione Energetica è in corso di redazione.</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e la determinazione del canone è stata effettuata tenendo conto dello stato manutentivo in cui si trova.</p> <p>Stato occupazionale: il bene è attualmente libero</p> <p style="text-align: center;">Dati catastali</p> <p>C.T. del Comune di Perugia, Fg. 57 part.IIa 701, qualità Ente Urbano mq 1.790 Fg. 57 part.IIa 717, qualità Ente Urbano mq 440 Fg. 57 part.IIa 718, qualità Ente Urbano mq 435</p> <p>C.F. del Comune di Perugia, Fg. 57 part.IIa 717 Categ. D/8 Rendita € 3.480,00 Fg. 57 part.IIa 718 Categ. D/7 Rendita € 3.045,00.</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

CONDIZIONI GENERALI

Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla gara sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori e più specifiche informazioni sul bene posto in locazione temporanea, ivi compreso i sopralluoghi, potranno essere richiesti agli indirizzi in seguito specificati.

La gara sarà tenuta mediante la presentazione di offerte segrete, di importo pari o in aumento rispetto al canone mensile posto a base dell'avviso di gara.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso sotto la lettera C, disponibile presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio oppure reperibile al sito internet, all'indirizzo www.agenziademanio.it. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.

La gara sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

1) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

"AVVISO DI GARA PER LOCAZIONE TEMPORANEA DI IMMOBILE SITO IN PERUGIA, FRAZIONE PARLESCA – LOC. SOLFAGNANO VIA DELLA SOLIDARIETÀ, 40"

all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, Via Luigi Canali, 12 - 06124 Perugia, **entro e non oltre le ore 12.00 del 16 maggio 2019.**

Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso il sopramenzionato Ufficio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30: prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta; ovvero recapitate a mezzo raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Agenzia del Demanio è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma ovvero recapitate a mezzo fax o pec.

Il plico dovrà inoltre riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo e dovrà contenere:

- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (nella forma di dichiarazione sostitutiva) redatta in lingua italiana e sottoscritta, pena l'esclusione, con firma non autenticata, compilata utilizzando preferibilmente il modello allegato sotto la lettera A;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;
- *Informativa sulla privacy* debitamente sottoscritta, utilizzando preferibilmente il modello allegato sotto la lettera B;
- BUSTA CHIUSA, con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (pena l'esclusione). La busta dovrà contenere l'offerta economica, compilata utilizzando preferibilmente il modello allegato sotto la lettera C;
- schema di atto di locazione temporanea sottoscritto per accettazione, pena l'esclusione, allegato sotto la lettera D;
- fotocopia del permesso/carta di soggiorno (eventuale).

L'offerta economica dovrà indicare - in cifre ed in lettere - il canone mensile offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società. È nulla l'offerta priva di sottoscrizione e quella contenente cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Agenzia del Demanio.

2) SOPRALLUOGHI

I concorrenti potranno visionare, alla presenza degli incaricati, il bene oggetto del presente bando, prendendo preventivamente appuntamento, mediante invio di e-mail ad uno dei seguenti indirizzi di posta elettronica: orietta.biccheri@agenziademanio.it, dre.ToscanaUmbria_STPG@agenziademanio.it.

Per ragioni organizzative non saranno accolte richieste per sopralluoghi in orari e giorni diversi da quelli comunicati a seguito del preventivo appuntamento di cui sopra.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data del 16 maggio 2019 (scadenza del bando) e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, come specificato nell'allegato A.

I cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.

4) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il contratto da stipulare con l'aggiudicatario sarà un contratto di locazione temporanea, come da schema allegato sotto la lettera D.

Le unità immobiliari saranno assegnate a corpo e non a misura, come indicate e descritte nella soprastante tabella; pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore o variazione richiesta rispetto a quanto descritto nel presente avviso, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

Le unità immobiliari saranno assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo a carico dell'aggiudicatario l'eventuale rimozione di suppellettili, arredi e beni mobili in genere. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, senza che lo stesso possa vantare alcun indennizzo da parte dell'Agenzia del Demanio.

Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il Conduttore, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

5) SEDUTA DI GARA

I plichi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica, il giorno 17 maggio 2019, alle ore 10,00, presso la sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio – Via Luigi Canali, 12 – 06124 Perugia.

6) MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato offerta valida più vantaggiosa rispetto al canone mensile posto a base di gara, indicato nella suddetta tabella.

Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto al canone mensile posto a base di gara.

Non è consentito ad uno stesso soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento con altri soggetti/Società che partecipano alla gara, pena l'esclusione di tutte le diverse domande presentate.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà nella medesima seduta, ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione, essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Nell'ipotesi in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta valida e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

Acquisite le dichiarazioni relative alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, l'Agenzia del Demanio esperirà i dovuti controlli sul possesso dei requisiti di cui al punto 3, da parte dell'aggiudicatario.

Saranno esclusi i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino in mora nei confronti dell'Agenzia del Demanio o abbiano occupato abusivamente altri immobili statali.

L'Agenzia del Demanio si riserva di non assegnare il bene aggiudicato in sede di gara, per ragioni d'interesse pubblico, motivate da apposito provvedimento.

L'Agenzia del Demanio si riserva altresì la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso.

7) INFORMAZIONI GENERALI

Il presente bando potrà essere ritirato presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria - Servizi Territoriali Perugia – Via Luigi Canali, 12 - Perugia - 1° piano, scala C – telefono 05520071420 - 05520071434.

Il bando integrale è pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, all'indirizzo www.agenziademanio.it.

AVVERTENZE

È individuato quale responsabile del procedimento l'Ing. Antonella Vadalà.

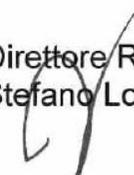
L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'*Informativa sulla privacy*, allegato B.

Il presente bando è regolato dalla Legge italiana e per ogni eventuale controversia ad esso attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Perugia.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Perugia, 17 aprile 2019

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**AVVISO DI GARA PER LOCAZIONE TEMPORANEA DI IMMOBILE SITO IN PERUGIA,
FRAZIONE PARLESCA – LOC. SOLFAGNANO VIA DELLA SOLIDARIETÀ, 40**

Il/la sottoscritto/a
nato/a.....il.....
residente a Prov. Cap.
Via n.
C.F./Partita IVA
indirizzo e-mail
indirizzo PEC (se in possesso)
Cell.
Tel.
Fax.

CHIEDE

di partecipare alla gara per la locazione temporanea del bene di proprietà del demanio dello Stato, sito in Perugia, Frazione Parlesca – Loc. Solfagnano, Via della Solidarietà, 40, ed identificato catastalmente al:

C.T. del Comune di Perugia,
Fg. 57 part.IIa 701, qualità Ente Urbano mq 1.790
Fg. 57 part.IIa 717, qualità Ente Urbano mq 440
Fg. 57 part.IIa 718, qualità Ente Urbano mq 435

C.F. del Comune di Perugia,
Fg. 57 part.IIa 717 Categ. D/8 Rendita € 3.480,00
Fg. 57 part.IIa 718 Categ. D/7 Rendita € 3.045,00.

DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____ con sede in _____ Via _____ n. _____ C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta ai Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché - ove prescritto – la Delibera dalla quale risulti la volontà di locare il bene oggetto della gara, emessa dall'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione

dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;

- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso di locazione temporanea, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di non aver occupato abusivamente immobili dello Stato;
- o) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____, pec _____

DICHIARA INOLTRE

- a) di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;
- b) di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione temporanea, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza.

Allega alla presente **copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

Luogo e data

Il Dichiarante

INFORMATIVA SULLA PRIVACY
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 - 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di Società esterne, previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (arti. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 - 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Firma

OFFERTA ECONOMICA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Toscana e Umbria
Via Luigi Canali, 12
06124 Perugia

**AVVISO DI GARA PER LOCAZIONE TEMPORANEA DI IMMOBILE SITO IN PERUGIA,
FRAZIONE PARLESCA – LOC. SOLFAGNANO VIA DELLA SOLIDARIETÀ, 40**

Il/la sottoscritto/a

nato/a.....il.....

residente a Prov. Cap.

Via n.

- o in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;
- o in qualità di Rappresentante Legale della Società/Impresa

.....
Codice Fiscale/Partiva Iva, con sede in,
alla via/piazza,

Preso visione dell'avviso di gara prot. n. _____ del _____, per
l'individuazione del Soggetto aggiudicatario della locazione temporanea, del lotto Unico, a
mezzo di offerte segrete, che si terrà presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria
dell'Agenzia del Demanio, in data 17.05.2019,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

LOTTO UNICO €/mese _____ (euro/mese _____) **(1)**

Con la presente offerta Il/la sottoscritto/a dichiara di accettare incondizionatamente tutte le
norme che regolano la gara e le condizioni riportate nello schema di contratto di locazione
temporanea (sottoscritto per accettazione ed allegato alla presente offerta) e, si impegna ad
effettuare il pagamento in quanto dovuto nei termini fissati dall'Agenzia.

Luogo e data

Firma

(1) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più
vantaggioso per l'Erario (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato).

CONTRATTO DI LOCAZIONE TEMPORANEA DI IMMOBILE

Rep. n. ----- del -----

Prot. n. ----- del -----

L'anno duemiladiciannove, addì ----- (-----), presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale -----, sita in via -----:

TRA

- L'**Agenzia del Demanio** - Direzione Regionale -----, nella persona di -----, nato a ----- (--) il -----, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale ----- dell'Agenzia del Demanio, che interviene al presente atto in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio E.P.E., C.F. 06340981007, giusta delega rilasciata dal Direttore della Direzione Regionale ----- dell'Agenzia del Demanio ----- in data ----- Prot. n. -----, la quale Agenzia, costituita con D.Lgs. 30 Luglio 1999 n.300, così come modificato con D.Lgs. 3 Luglio 2003 n.173, agisce in nome e per conto dello Stato; in appresso denominata "Locatore"

E

- la Sig./Sig.ra -----, nato a ----- (--) il ----- e residente in ----- via ----- n.-----, C.F. -----, in appresso denominato "Conduttore"

Oppure

- la Soc. ----- con sede in -----, Via -----, C.F. ----- e Partita IVA -----, rappresentata dal Sig./Sig.ra -----, nato a ----- (--) il ----- e residente in ----- via ----- n. -----, C.F. -----, in appresso denominato "Conduttore".

PREMESSO

- che -----;

- che -----;

TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1- Premessa

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - Oggetto della locazione temporanea

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale ----- dà in locazione temporanea a ----- il/la -----, nei modi, nei tempi e con i limiti specificati all'articolo 3, per essere adibita a -----

ARTICOLO 3 - Durata della locazione temporanea

La locazione ha la durata di 18 (diciotto) mesi, allorché cessa senza bisogno di alcuna disdetta.

ARTICOLO 4 - Canone della locazione temporanea

Il canone della locazione temporanea viene stabilito ed accettato dalle parti nella misura di €/mese -----
(euro/mese-----/00).

Il Conduttore deve versare l'intero ammontare del canone complessivo, nella misura di € ----- (-----/00) o comunque presentare fidejussione bancaria a prima richiesta rilasciata a garanzia del pagamento dell'intero ammontare prima che si proceda alla consegna dell'immobile locato.

ARTICOLO 5 - Polizza Assicurativa

La consegna del bene assegnato in locazione temporanea avverrà solo dopo che il Conduttore abbia consegnato presso le sedi dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale ----- apposito contratto assicurativo con primaria società di assicurazione a copertura dei rischi di responsabilità civile, furto ed incendio, danni a terzi (persone, animali, cose), nonché per eventuali danni causati dal Conduttore e dopo che sia stata consegnata la ricevuta di pagamento del canone di € -----
(euro -----/00) da corrisondersi utilizzando il rilasciato modello F24 o la fideiussione bancaria rilasciata a garanzia del pagamento stesso.

ARTICOLO 6 – Conformità impianti

In relazione a quanto disposto dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'Agenzia del Demanio dichiara ed il Conduttore ne prende atto, dichiarandosene edotto, che gli impianti di cui all'art. 1 del citato D.M. n. 37/2008 posti al servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente atto possono essere non conformi alle normative in materia di sicurezza ad essi applicabile e quindi non ne garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento.

Le parti, inoltre, convengono che resterà ad esclusivo carico del Conduttore ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.

ARTICOLO 7 - Esonero di responsabilità

Il Conduttore esonera l'Agenzia del Demanio da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzazione del bene dato in locazione temporanea. Il Conduttore si intende soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza e quindi si obbliga espressamente a tenere indenne l'Agenzia del Demanio da ogni conseguenza per l'inosservanza di essi.

ARTICOLO 8 - Obblighi e Decadenze

Il Conduttore si obbliga:

- a mantenere in buono stato di conservazione l'immobile locato;
- a non mutare la destinazione del bene in tutto o in parte o, comunque, a farne un uso conforme alla sua destinazione;
- a non sub-locare o comunque concedere a qualsiasi titolo, anche gratuito e temporaneo, in tutto o in parte, l'uso del bene, o delle sue pertinenze, oggetto del presente contratto.

In caso di inadempimento anche di uno solo degli obblighi derivanti dal presente atto l'Agenzia del Demanio si riserva di dichiarare l'immediata risoluzione dalla locazione temporanea ed il Conduttore è tenuto al pagamento del danno..

ARTICOLO 9 – Manutenzione, migliorie ed addizioni

Il bene viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresa la presenza degli oggetti e beni mobili presenti.

Il Conduttore dichiara di aver esaminato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso convenuto.

Il Conduttore si impegna a conservarlo con la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnarlo al termine della locazione temporanea nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, pena il risarcimento del danno.

A tal riguardo nel caso che il Conduttore non si prestasse a tale riconsegna, l'Agenzia del Demanio è autorizzata a far rilevare la condizione della cosa locata a mezzo di un perito di sua scelta, a rischio e spese di esso Conduttore cessante, che dovrà sottostare alle conseguenze di detta operazione, rimossa ogni eccezione.

Rimangono a carico del Conduttore le riparazioni cagionate da cattivo uso o negligenza, nonché quelle inerenti alla manutenzione ordinaria.

Il Conduttore non potrà apportare all'immobile innovazioni, addizioni o migliorie, senza il preventivo consenso scritto dell'Agenzia del Demanio. L'eventuale rimozione degli oggetti e dei beni mobili presenti sarà a totale carico del Conduttore che quindi non potrà vantare alcuna richiesta di rimborso.

In ogni caso, al termine del contratto le migliorie e le addizioni eseguite dal Conduttore senza il consenso del Locatore resteranno acquisite al medesimo senza obbligo di compenso, salvo sempre per quest'ultimo il diritto di pretendere il ripristino dei locali nello stato in cui li ha consegnati.

ARTICOLO 10 – Consegna

Con apposito verbale verrà fatta constare l'avvenuta consegna al Conduttore dell'immobile oggetto del presente contratto.

ARTICOLO 11 – Trattamento dati personali

Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

ARTICOLO 12 - Risoluzione delle controversie

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine alla interpretazione e/o esecuzione del presente atto e che non fosse possibile risolvere bonariamente, è competente il Foro dove l’Agenzia del Demanio ha il proprio domicilio.

ARTICOLO 13 - Spese

Tutti gli oneri connessi alla registrazione del presente atto sono a carico del Conduttore.

ARTICOLO 14 - Normativa

Per quanto non previsto nel presente atto valgono, in quanto applicabili, le norme del D.P.R. 296/2005, del Codice Civile e del Regolamento di Contabilità dell’Agenzia del Demanio.

ARTICOLO 15 – Efficacia

Il presente atto di locazione temporanea è fin d’ora vincolante per il Conduttore, mentre per l’Agenzia del Demanio lo sarà soltanto dopo il prescritto visto di approvazione per l’esecuzione.

ARTICOLO 16 – Elezione domicilio

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, le parti eleggono domicilio come segue:

- il Conduttore sig. ----- in via -----, cap. -----, città ----- (eventuale, PEC -----);
- l’Agenzia del Demanio presso: sede Direzione Regionale ----- PEC -----.

Letto, approvato, sottoscritto.

Per l’Agenzia del Demanio

Il Conduttore

Il Conduttore dichiara di approvare specificatamente, ad ogni effetto di legge, le disposizioni contenute negli artt. da 1 a 15 del presente contratto.

Per l’Agenzia del Demanio

Il Conduttore
