



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 15 aprile 2019
Prot. n. 2019/561RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 9
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **15** del mese di **aprile**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:40** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio;
Segretario verbalizzante:	Dott.ssa Elisa Muraro

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara procede all'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 3 secondo l'ordine del sistema.

Viene quindi aperto il plico digitale amministrativo n. 4 presentato dall'Operatore Economico **A.I.C.E. Consulting SrL** con sede legale in San Giuliano Terme (PI), località Ghezzano, Via Boccaccio, n. 20 – P.I. 01149980508, in qualità di mandataria del



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2381811 – Fax mail 06 50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

costituendo RT "AICE + 2" con la società **Benigni Engineering SrL**, con sede legale in Chiesina Uzzanese (PT) Via Garibaldi, n. 115 – P.I. 01905720478 e con il **Dottor Geol. Rimsky Valvassori Studio Geosistemi**, avente sede legale in Monteviale (VI), Via Giovanni Paolo II, n. 32 – P.I. 02662110242.

Esaminata la documentazione, il Seggio evidenzia che, nel DGUE, la mandataria, con riferimento al requisito 7.3 della lettera e), non specifica l'importo del servizio svolto in relazione alla categoria E.20 (*compenso B+C+spese*), né, per quanto riguarda la lettera f), specifica l'importo complessivo minimo per i servizi "di punta" di cui alle categorie S.04 (*compenso A+spese*) e E.20 (*compenso B+C+spese*).

Da ultimo, la mandante Benigni Engineering SrL non indica nel DGUE il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza nella domanda di partecipazione (*prestazioni di cui all'Art. 2 lettera C del Capitolato Tecnico Prestazionale diagnosi e certificazione energetica, D.lgs.311/2006, Legge 10/1991 nonché tutte le norme vigenti in materia*), come richiesto al paragrafo 7.4 in caso di raggruppamento verticale.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate ed il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito con capogruppo mandataria **A.I.C.E. Consulting SrL** alle successive fasi.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura della busta telematica n. 5 presentata dall'Operatore Economico **Archliving SrL**, con sede legale in Ferrara (FE), Via Monsignor Luigi Maverna, n. 4 – C.F. e P.I. 01835300383, mandataria di un costituendo RT con l'associazione professionale **Tomasone Associati** avente sede legale in Avellino (AV), Via Matteotti, n. 10 – C.F. e P.I. 01893840643, con il **Dottor Geol. Thomas Veronese**, con studio in Codigoro (FE), Via Roma, n. 10 – C.F. VRNTMS67R15C814V e P.I. 01327130389, con la società **Zenith Ingegneria SrL**, con sede legale in Ferrara (FE), Via Mulinetto, n. 35 – C.F. e P.I. 01724200389 e con la società **Future Environmental Design S.r.l.s.** (Fedspinoff), avente sede legale in Afragola (NA), Via Terza Trav. Ugo La Malfa, n. 4 – C.F. e P.I. 08088121218.

Il Seggio rileva che tutti i componenti del costituendo RTP non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Con riferimento al requisito di cui all'art. 7.3 lettera e) ed f), per il servizio di diagnosi energetica, il Seggio di gara ritiene necessario che la mandataria specifichi che l'importo dei servizi dichiarati nel DGUE sia riferibile alla categoria E20, come richiesto dal disciplinare per il Lotto 3.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo RPT con capogruppo mandataria **Archliving SrL**.

Si procede dunque all'apertura della busta digitale amministrativa n. 6 presentata dall'Operatore Economico **Artelia Italia SpA**, con sede legale in Roma (RM), Piazza Guglielmo Marconi, n. 25 – C.F. e P.I. 06741281007, mandataria di un RT non ancora costituito con **SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria SpA**, avente sede legale in

Roma (RM), Via Bradano, n. 3/C – C.F. e P.I. 06999531004, con **Servizi Geotecnici SrL**, con sede legale in Pomezia (RM), Via dei Castelli Romani, n. 24 – C.F. e P.I. 04941201008 e con **L.T.M Laboratorio Tecnologico Mantovano SrL**, avente sede legale in Curtatone (MN), Via Pitentino n. 10/12 – C.F. e P.I. 01293110209.

Si rileva che la mandante Servizi Geotecnici SrL, ha indicato nella dichiarazione integrativa di partecipare al raggruppamento quale operatore economico di cui all'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in difformità da quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 “*soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione*”, che ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Codice, come anche chiarito all'interno delle FAQ 1 pubblicate sul sito della Committente e sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, Quesito n. 16. Verranno, pertanto, richiesti chiarimenti sulla forma di partecipazione.

Per queste ragioni, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, con capogruppo **Artelia Italia SpA** e, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si provvederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Segue l'apertura del plico telematico amministrativo n. 7 presentata dall'Operatore Economico **Bolina Ingegneria SrL**, avente sede legale in Venezia-Mestre (VE), Via del Gazzato, n. 20 – C.F. e P.I. 03810890289, mandataria di un costituendo RT con **DFP Engineering SrL**, con sede a Napoli (NA), Via Galileo Ferraris, n. 66/C – C.F. e P.I. IVA 06805981211, con il **Dottor Geologo Antonio Massimiliano Laudiero**, con studio professionale in Acerra (NA), Via Taranto, n. 6 – C.F. LDRNNM69R05A064R e P.I. 05443391213, con l'**Ing. Paolo Bisogni**, con studio professionale in Roma (RM), Via F.lli Ruspoli, n. 12 – C.F. BSGPLA56T16H282W e Partita IVA 06063901000, con l'**Ing. Gian Paolo Bottan**, con studio professionale in Vinovo (TO), Via Gavuzzi, n. 4 – C.F. BTTGPL58T23L219F e P.I. 10848520010.

Dall'esame della documentazione, si evidenzia che, nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato il codice Ufficio o Ente errato, J93, anziché, quello corretto J92; manca, inoltre, anche la specifica descrizione del pagamento, ovvero, il numero del lotto per il quale il concorrente partecipa. Sarà pertanto richiesta la regolarizzazione del pagamento.

Il Seggio di gara evidenzia che il mandante Ing. Gian Paolo Bottan non indica, nel DGUE, il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza nella domanda di partecipazione, come richiesto al paragrafo 7.4 in caso di raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si provvederà alla richiesta di soccorso istruttorio.

Completata dunque la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo RPT con capogruppo mandataria **Bolina Ingegneria SrL**.

Viene, quindi, aperta la busta digitale amministrativa n. 8 presentata dall'Operatore Economico **Clemente Engineering Service SrL**, con sede legale in San Severo (FG), Via Filippo D'Alfonso, n. 86 – P.I. 03270770716, capogruppo mandatario di un RTP non ancora costituito con le mandanti **Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura ing.**

Giuseppe Tosti e Associati, con sede legale in Perugia (PG), Corso Vannucci, n. 10 – P.I. e C.F. 02552410546, con il **Dott. Arch. Simona Alauria Simona**, in qualità di libero professionista singolo con studio in Sanremo (IM), Via Roma, n. 149 C.F. e LRASMN75C50L219M e P.I. 01391180088, con l'**Ing. Luca Amatori**, in qualità di libero professionista singolo avente studio in Sanremo (IM) Via Roma, n. 149 – C.F. MTRLCU72A19I138X e P.I. 01391180088, con l'**Ing. Saverio Lioce** con sede legale in San Severo (FG), Viale Due Giugno, n. 2 – C.F. LCISVR75E20I158G e P.I. 03616590711, con il **Laboratorio GIEPI Srl**, avente sede legale in Foggia (FG), Via Faccolli, n. 27 – P.I. 00309130714 e con il **Dottor Geol. Gianluca Del Piccolo**, libero professionista con studio in San Severo (FG), Via Turati, n. 28 – C.F. DLPGLC67S07L500F e P.I. 02140120714.

Viene evidenziato che le dichiarazioni rese nel DGUE dai professionisti Alauria, Lioce ed Amatori, risultano parzialmente illeggibili nella parte III lettera C, rispettivamente, negli ultimi tre riquadri per i primi due, mentre, per la terza mandante, gli ultimi due riquadri: è necessario, dunque, che gli stessi rendano nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

L'Ing. Saverio Lioce, Responsabile della diagnosi e della certificazione energetica, non indica la categoria e ID Opere inerenti i servizi indicati all'interno del DGUE ai fini di quanto richiesto dai paragrafi 7.3 lett. e) ed f) e 7.4 del Disciplinare di gara.

Il Seggio di gara rileva, altresì, che nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, la descrizione si riferisce erroneamente al Lotto n. 2 e non al Lotto n. 3; verrà pertanto richiesta la regolarizzazione del pagamento.

Inoltre, nel riepilogo dei dati utili per il pagamento del contributo ANAC, il CIG e l'importo del contributo si riferiscono al Lotto n. 5 anziché al n. Lotto 3.

Per questi motivi, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, con capogruppo **Clemente Engineering Service Srl** e, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si provvederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le mancanze evidenziate.

Alle ore 13:20 viene chiusa la seduta pubblica di gara ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 15 aprile 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio

Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Elisa Muraro