



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 30.04.2019

Prot. n.2019/471/Atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

affidamento dell'incarico avente ad oggetto servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Lombardia.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art.6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 nonché dagli art. 2 e 4 della Determina n. 85 prot.2019/1537/DIR del 30.01.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- la Legge n. 145 del 30.12.2018 (*Legge di Bilancio 2019*) ha previsto al comma 422 all'art.1 che con apposito DPCM da approvarsi entro il 30 aprile, sia approvato un piano di cessione degli immobili da attuarsi nel triennio 2019 - 2022 -"Vendita Straordinaria"
- l'Agenzia del Demanio ha la necessità di procedere all'aggiornamento catastale nonché alla redazione di attestazioni APE di alcuni beni di proprietà del Demanio dello Stato;
- sono stati selezionati gli immobili, allegato 1, siti nel territorio della Regione Lombardia di competenza della Direzione Regionale Lombardia, per i quali si rende necessario procedere con le attività in questione;
- con nota prot.n.2019/387/Atti in data 15.04.2019 l'Ing. Agata Maria Zinfolino, Responsabile dell'Unita Sviluppo Servizi della DR Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 nonché Direttore dell'Esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101 del citato D.Lgs;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- al fine di procedere a selezionare un tecnico esterno cui affidare il servizio in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato in complessivi € 26.600,00 (Euro ventiseimilaseicento/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, l'importo del servizio, determinato facendo riferimento ad affidamenti analoghi affidati dalla Direzione Regionale Lombardia parametrati secondo le disposizioni dell'art.6 del D.M. 17 giugno 2016 ;
- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00(zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi di interferenze ai sensi del D.Lgs.81/08.
- al fine di consentire la massima partecipazione e di ridurre i tempi di esecuzione del servizio, i beni sono stati raggruppati in 2 lotti:

Lotto	Ambito provinciale	Valore del servizio
1	MI-MN-VA	10.600,00
2	BG	16.000,00

Considerato che:

- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- il RUP ha verificato che risulta disponibile sul portale www.acquistinrete.it/Mepa, la categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" nella quale ricadono i servizi attinenti all'attività richiesta;
- in data 16 aprile 2019 è stata indetta analoga procedura per i medesimi lotti conclusasi con esito negativo.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI INDIRE, per la selezione di un tecnico qualificato cui affidare l'incarico avente ad oggetto i servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché redazione di APE su immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, siti nella Regione Lombardia, l'avvio di una procedura secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante lo strumento della RdO, invitando, per ciascun lotto n. 4 operatori economici iscritti nella categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*" nella quale ricadono i servizi catastali, ai quali verrà richiesto di presentare la propria miglior offerta di massimo ribasso sull'importo posto a base della procedura pari ad € 26.600,00 (Euro ventiseimilaseicento/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

DI STABILIRE che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante massimo ribasso sull'importo posto a base della procedura pari ad € 26.600,00 (Euro ventiseimilaseicento/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

DI CONFERMARE che l'importo di cui sopra trova copertura finanziaria nell'apposita commessa C14050002-*Vendita Straordinaria*;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale di scrittura privata attraverso il portale MePA, secondo quanto disposto dal D.Lgs 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi



