



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 05/12/2018

Prot. 2018/9823/DRM

DETERMINA A CONTRARRE

IMMOBILE SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO - COMUNE DI ANCONA – VIA FERMO N. 1 – INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. N.50/2016**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio si prefigge tra i suoi obiettivi la conservazione delle strutture di proprietà tra le quali la sede Regionale della stessa Agenzia collocata in Ancona in via Fermo, n.1;
- gli interventi si rendono necessari a seguito dell'inserimento in organico di nuove risorse per le attività d'ufficio;
- l'intervento di che trattasi, verrà finanziato con attingimento dal capitolo 3901 del bilancio statale "*Immobilizzazioni materiali, annualità 2018*";
- con determina prot. 2018/9765/DRM del 03/12/2018, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite, rispettivamente, all'ing. Tiziano Pelonara le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e all'ing. Federica Farinelli le funzioni di progettista e direttore dei lavori dell'intervento in oggetto;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

-
- l'U.O. Servizi Tecnici ha provveduto a redigere apposita progettazione per l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria dell'edificio sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche - Via Fermo n.1 - Ancona per un importo di € 11.322,29 di cui € 253,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - la suddetta documentazione progettuale non viene allegata restando agli atti dell'U.O. Servizi Tecnici, al prot. 2018/9766/DRM del 03/12/2018;
 - a seguito di prenotazione dell'intervento effettuata il giorno 03/12/2018 attraverso il "Sistema accentrato delle manutenzioni", l'unico Operatore Economico, affidatario dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio - Regione Marche - Lotto 1, di cui all'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, con il quale è stata prorogato il vigente Accordo Quadro fino al 30 aprile 2019, ha comunicato con nota acquisita al prot. 9775 del 04/12/2018, la non accettazione dell'intervento;
 - è pertanto necessario ricorrere alle procedure ordinarie previste dal D.Lgs. 50/2016 per la selezione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione delle opere di che trattasi;

DATO ATTO CHE

- è necessario procedere alla realizzazione delle opere di che trattasi al fine di ottenere la migliore funzionalità degli spazi a disposizione per l'attività dell'ufficio in relazione all'inserimento in organico di nuove risorse;
- il Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016, prevede che:
 - a) *il contratto è stipulato, per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri (art. 32, comma 14);*
 - b) *fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o, per i lavori, in amministrazione diretta (art. 36, comma 2, lett. a);*
 - c) *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000 (art. 37, comma 1);*
- l'importo dei lavori a base di offerta ha un valore inferiore ad € 40.000;
- si ritiene, pertanto, in fatto, opportuno avvalersi della procedura dell'affidamento diretto per i seguenti motivi:
 - a) *tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione dei lavori oggetto di affidamento;*

b) *una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta una maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni;*

ATTESO CHE

- per le motivazioni sopradescritte in fatto ed in diritto, si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto dell'intervento in parola;
- la verifica della possibilità di ottenere la prestazione mediante Convenzione o MEPA ha dato esito positivo, per cui si procederà a richiedere offerta ad un solo operatore economico presente in piattaforma Consip/Mepa, attraverso la funzione "Trattative dirette";
- si procederà, successivamente all'appalto, ad effettuare le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, oltre alle verifiche di rito inerenti casellario giudiziale e certificazione di regolarità contributiva;
- si darà conto dell'esito della procedura di affidamento mediante pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 120, comma 2, D.Lgs. 104/2010 e si provvederà alle pubblicazioni sul portale istituzionale, alla voce "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di **avviare** la procedura relativa all'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria dell'edificio sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche – Via Fermo n.1 – Ancona" CUP G35H18000480001 per un ammontare di € 11.322,29 di cui € 253,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 comma 4, 36, comma 2 lett. a) e 37 del D.lgs 50/2016;
- 3) di **dare atto** che il predetto contratto di appalto ha per oggetto lavori di "Manutenzione straordinaria dell'edificio sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche – Via Fermo n.1 – Ancona" CUP G35H18000480001 per un ammontare di € 11.322,29 oltre IVA come per legge di cui 11.069,05 € per lavori ed € 253,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 comma 4, 36, comma 2 lett. a) e 37 del D.lgs 50/2016;
- 4) di **dare atto** che il predetto contratto di appalto ha per valore economico l'importo di € 11.322,29 oltre IVA come per legge;
- 5) di **stabilire** che la procedura di affidamento prescelta, per le motivazioni di cui sopra, è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016;
- 6) di **dare atto** che, ai sensi della normativa vigente in materia, il contratto verrà stipulato a corpo ed in forma scritta;

-
- 7) di **darsi atto** che il Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'ing. Tiziano Pelonara, già Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici di questo Ente;
 - 8) di **dare atto** che l'esecuzione del servizio in oggetto trova copertura nel cap. 3901 del bilancio statale "Immobilizzazioni materiali, annualità 2018";
 - 9) di **darsi atto** che, come da istruttoria del RUP, l'individuazione dell'operatore economico affidatario verrà effettuata attraverso la piattaforma Consip/Mepa in cui è presente la categoria merceologica inerente "Lavori di manutenzione – Impianti";
 - 10) di **prendere atto** che ai sensi della Legge 9 agosto 2013 n.98 – art. 26 bis l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
 - 11) di **precisare** che il conferito incarico verrà disciplinato con contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, e che, nello stesso devono essere inseriti gli obblighi del contraente in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010;
 - 12) il CIG che identifica la procedura: **7716609B2F**
 - 13) di **dare atto** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

