

VERBALE DI GARA

della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche. Nomina seggio di gara. CIG: Lotto 1 - 7718120A1A; Lotto 2 - 7718144DE7; Lotto 3 - 7718502DE; Lotto 4 - 7718172505; Lotto 5 - 7718184EE9; CUP: G79E18000180001.

OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 13/03/2019

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di Marzo alle ore 09:30, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Marche con determina prot. n. 2019/1129DRM del 19/02/2019, composto come segue:

- Ing. Tiziano Pelonara, in qualità di Presidente;
- Avv. Erika Bordoni, in qualità di Componente;
- Avv. Martina Viventi, in qualità di Componente

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato e della mancata presenza dei concorrenti in sala, dichiara aperta la gara.

Il medesimo Presidente, altresì, tenuto conto delle modalità di funzionamento della piattaforma telematica www.portaleacquistiagenziademano.it ritiene di procedere all'apertura delle buste seguendo l'ordine dei singoli lotti, e quindi dà atto che relativamente al Lotto 2, entro il termine ultimo indicato nel Bando (15 febbraio 2019 ore 18:00) sono state trasmesse telematicamente tramite il "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio, le offerte di seguito riportate:

Info - RTI	Fornitore	Round	Data della Risposta
1	ARCHLIVING SRL	0	14/02/2019 14:53:38
2 4	BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria	0	15/02/2019 16:35:23
3 7	Concise consorzio stabile	0	14/02/2019 16:46:52
4 4	ENSER S.r.l.	0	14/02/2019 17:42:49
5 3	ETS SRL	0	15/02/2019 16:52:29
6 8	H&W Servizi di Ingegneria s.r.l.	0	14/02/2019 11:19:53
7 4	INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture	0	15/02/2019 13:28:15
8 5	Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	0	15/02/2019 13:09:13
9 7	PROGEN SRL	0	15/02/2019 09:12:55
10 2	RINA Consulting S.p.A.	0	15/02/2019 10:45:00
11	RPA	0	15/02/2019 16:49:45
12 5	S2R S.r.l.	0	15/02/2019 11:28:41
13 2	Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	15/02/2019 11:12:02
14 6	SPIBS S.R.L.	0	15/02/2019 13:10:10
15 2	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S R L	0	15/02/2019 12:42:11

Il Presidente del seggio di gara Ing. Tiziano Pelonara, a seguito autorizzazione del Direttore Regionale, procede all'apertura delle buste di qualifica del Lotto 2 seguendo l'ordine indicato dal sistema, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

1) Costituendo RT: Archiliving Srl (mandataria); Tomasone Associati (mandante) Geol. Berardini Costantino (mandante); Zenith Ingegneria (mandante); Fedspinoff (mandante)

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per "analisi geognostiche e prove di laboratorio 30%" indicando i seguenti nominativi: Abruzzo Test, Cmg Testing, Elletipi Srl.
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.
- Il Passoe non risulta sottoscritto dai subappaltatori
- Nel DGUE della mandante Zenith Ingegneria Srl non risulta barrata la casella "D: altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro" punto 5: "è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203?", barrando poi di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

2) Costituendo RT: Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria (mandataria); Open Project Srl (mandante); Y.u.ppies' Service Srl (mandante); Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile – AESS (mandante) Geotea Srl (mandante)

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto nei seguenti termini:

Opere edili: Apertura Piazzole, Carotaggi e ripristini

Laboratori: Prove su materiali

Entrambi entro il limite massimo consentito dalla vigente normativa del 30%

Opere Edili: SOFIM COSTRUZIONI SRL; 4D COPERTURE SRL; Costruzioni Generali 2 Spa

Laboratori: Tecnocontrolli Srl, Elletipi Srl, L.I.F.E. Srl

- Nel PASSOE prodotto non sono stati inseriti tutti i nominativi degli operatori economici indicati quali subappaltatori delle prove sui materiali (Sofim Costruzioni Srl, Elletipi Srl, L.I.F.E. Srl), che non hanno neppure sottoscritto il documento, al pari degli operatori economici indicati quali mandanti del costituendo RT
- Da un controllo incrociato con la documentazione prodotta in relazione al Lotto 1 è emerso che è stato prodotto un unico Passoe per cinque Lotti, ma l'operatore economico va considerato quale soggetto giuridico distinto, stante la diversa composizione del raggruppamento
- Il DGUE della mandante Open Project è relativo al Lotto 1, come si evince dall'indicazione resa a pag. 1 del predetto modello, con riferimento al CIG indicato dal concorrente;

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

3) Costituendo RT: Concise Consorzio Stabile che partecipa per la consorziata Eng Tram & Partners Spa (mandataria) React Studio (mandante), Artuso Architetti Associati (mandante) Aquadro Ingegneria Srl (mandante) Ctr Srl (mandante) Grs Srl (mandante) Ing. Aldo Abate (mandante) Ing. Severino Bagnato (mandante)

- L'operatore economico dichiara di non ricorrere al subappalto
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento
- Nella domanda di partecipazione non risulta indicata la quota e la parte del servizio che verrà eseguita dalla mandataria e dalle mandanti in caso di aggiudicazione

- Dalla documentazione prodotta, non è chiaro se il nominativo indicato quale Coordinatore Scientifico sia iscritto al relativo albo professionale da almeno dieci anni, come richiesto dal disciplinare di gara
- Dalla domanda di partecipazione non risulta che il professionista indicato quale Responsabile della diagnosi e certificazione energetica sia in possesso della certificazione EGE
- Con riferimento al Patto di integrità, sono stati prodotti diversi documenti identici tra loro e tutti intestati solo alla mandataria, e nei medesimi non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio
- Non sono stati indicati, tra i servizi riportati, quelli da considerare quali servizi di punta con riferimento alle categoria S03 e S04 riferite ai lavori (requisito di cui al punto 7.3 lettera f) del Disciplinare di gara)

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

4) Costituendo RT Enser (mandataria) Ing. Alberto Gentili (mandante), Arch. Andrea Ragazzini (mandante), Artificio Digitale Snc di Ricci Pier Carlo & c. (mandante), Ariis Srl (mandante)

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per Indagini Geognostiche nella misura del 7% indicando i seguenti nominativi: Geode Laboratorio Geotecnico –Servizi geologici; Beduschi Geotecnica di Beduschi Giovanni e C. S.r.l., S.G.T. Sas Soc di Geologia Territoriale nonché per Indagini sui materiali e relativi ripristini nella misura del 23% indicando i seguenti nominativi: ISPEC PUGLIA dell'ing. Luigi La Rovere & C sas, LABORATORIO GEOTECNOLOGICOEMILIANO S.R.L. e LiFE Laboratori IngegneriaFerrara s.r.l.

M
RM

Q

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

Il seggio di gara sospende i lavori alle ore 13:30.

Alle ore 14:00 il seggio di gara riprende l'attività proseguendo in continuità.

5) Costituendo RT ETS Srl (mandataria), Ingegneri Riuniti spa (mandante), MADA Engineering Servizi di Ingegneria e architettura Srl (mandante) Energynet Srl (mandante)

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per le attività di laboratorio, indicando i seguenti nominativi: Istedil Spa, Unilab Sperimentazione Srl, Tecnoprove Roma Srl
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento
- Con riferimento al Patto di integrità della mandante MADA Engineering Servizi di Ingegneria e Architettura Srl non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.
- Dalla domanda di partecipazione non si evince chiaramente se sia stato rispettato il principio per il quale la mandataria deve partecipare in misura maggioritaria a tutti i singoli sub-raggruppamenti nei quali dichiara di eseguire le prestazioni.
- Nella dichiarazione integrativa della MADA Engineering Servizi di Ingegneria e Architettura Srl non viene specificato il soggetto in cui rientra l'operatore economico (punto V) e in caso di società di ingegneria non risulta specificata l'opzione di scelta con riferimento alla produzione dell'organigramma (punto VII)

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

6) **Costituendo RT: H&W Servizi di Ingegneria Srl (mandataria), Mpartners Srl (mandante), A.B.A.C.O. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. (mandante), Tractebel Engineering (mandante), Ing. Ferdinando Toraldo (mandante) Ing. Carmine D'Ambrosio (mandante) Ing. Valeria Pagano (mandante), geol. Antonio D'Errico (mandante), P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l. (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di non ricorrere al subappalto.
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.
- Nella domanda di partecipazione non è stato specificato se il concorrente autorizzi, *"qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D. Lgs. 25 maggio 2016 n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura"* ovvero in alternativa, *"di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale"*.
- Con riferimento al Patto di integrità prodotto non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.
- La cauzione provvisoria non risulta sottoscritta dal costituendo raggruppamento e dalla stessa non si evince se il sottoscrittore sia o meno legittimato a rilasciare la garanzia o comunque autorizzato ad impegnare il garante.
- Il PASSOE non risulta sottoscritto da tutti i componenti del raggruppamento.
- Dalla domanda di partecipazione non si evince chiaramente se sia stato rispettato il principio per il quale la mandataria deve partecipare in misura maggioritaria a tutti i singoli sub-raggruppamenti nei quali dichiara di eseguire le prestazioni (la

M
M
EB

mandataria dichiara di eseguire la prestazione principale non in misura maggioritaria).

- Nella domanda di partecipazione non risulta dichiarata l'anzianità di iscrizione agli albi professionali dei singoli componenti il gruppo di lavoro, né il possesso della certificazione EGE in capo al professionista indicato come responsabile della diagnosi energetica
- Con riferimento all'operatore economico P.L.P. "prospezioni Laboratorio prove Srl" non è presente la dichiarazione integrativa dati generali del concorrente – Allegato III

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016

7) Costituendo RT Integra Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture (mandataria), Ing. Marco Petrangeli (mandante), Arch. Luca Farinelli (mandante) IsKra di Marini Giuseppe & C. (mandante), Ing. Rocco Capuzzi (mandante)

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per "*Prelievi, indagini e prove di laboratorio. Circa il 15% dell'importo a base di gara, sicuramente una percentuale inferiore al 30%. Terna indicata per l'esecuzione di prelievi, indagini e prove di laboratorio: TECNOLAB Srl - C.da Cucullo, snc - 66026 Ortona (CH) - P.IVA 01626100695; ABRUZZO TEST Srl - VIA C. DE TITTA, 12 – 65129 Pescara - C.F. e P.IVA: 01066970680; LABORTEST Srl - Via Raiale, 110/BIS - 65128 Pescara (PE) - C.F. e P.IVA: 02165500683*"
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.

- Nel DGUE della mandante IsKra di Marini Giuseppe & C. non è stata specificata la motivazione per cui l'operatore economico non è soggetto alla L. 68/1999
- In relazione ai requisiti di cui alla Categoria E.20 è stato inserito un servizio dell'importo di € 46.061,20, che tuttavia risulta non completato entro la scadenza del bando come previsto a pag. 34 del disciplinare di gara. Conseguentemente, non risulta soddisfatto il requisito relativamente ai servizi di punta in quanto, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara, il servizio non può essere presentato a comprova del requisito tecnico professionale
- con riferimento al DGUE prodotto dalla ditta LABORTEST si fa presente che alcune dichiarazioni rese dall'operatore (v., ad esempio, pagina 9 e 10 relativa alla parte C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI) non sono leggibili

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016

8) Costituendo RT: Mythos Consorzio Stabile a Responsabilità limitata che partecipa per i consorziati Progettisti Associati Tecnarco Srl e Tecnicaer Engineering Srl (mandataria), GMN Engineering (mandante), Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria (mandante), Ing. Mario Melillo (mandante) Ing. Pasquale Fusco (mandante), Ing. Gaetano Rocco (mandante)

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per le attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche nel rispetto dell'art.105 del D.Lgs 50/2016 ed s.m.i e nella misura massima del 30% del valore del contratto

- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento
- Uno dei professionisti indicati nella domanda di partecipazione quale responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica non risulta essere in possesso del requisito dell'iscrizione all'albo da almeno 10 anni, come prescritto a pag. 9 del disciplinare di gara
- La mandataria Mythos, nella domanda di partecipazione, non dichiara di eseguire in misura maggioritaria le prestazioni di rilievo con restituzione BIM e Diagnosi e Certificazione energetica
- Non è stato prodotto l'atto costitutivo o altra documentazione del consorzio, da cui si evincano le imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi oggetto di affidamento
- Per quanto riguarda la mandante Progettisti Associati Tecnarco Srl non è stato prodotto in allegato alla dichiarazione integrativa il relativo organigramma
- Nel DGUE dell'ing. Pasquale Fusco si fa riferimento ad una procedura diversa da quella di cui alla presente gara; inoltre il medesimo operatore economico non ha specificato le motivazioni per cui non è tenuto alla disciplina di cui alla legge 68/1999
- Nel Patto di integrità dell'ing. Pasquale Fusco non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio
- Il Laboratorio Analisi AGC Srl ha dichiarato nel DGUE di non essere tenuto alla disciplina di cui alla legge 68/1999 indicando, come motivazione in contraddizione con le previsioni normative, di avere 15 dipendenti

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio conclude le operazioni di gara alle ore 16:00 del giorno 13/03/2019, chiude il verbale in pari data e lo invia, per i successivi provvedimenti di competenza alla Stazione Appaltante.

Letto, approvato e sottoscritto.

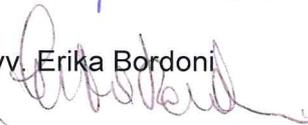
Il Presidente del Seggio

Ing. Tiziano Pelonara



Il Componente

Avv. Erika Bordoni



Il Componente

Avv. Martina Viventi



