



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 19/04/2019

VERBALE N. 16 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti A - B - C.

CUP G69C18000100001 – CIG Lotto A: 771962868C - CIG Lotto B: 7719658F4B CIG LOTTO C: 77196898E2

L'anno 2019 il giorno 19 del mese di Aprile alle ore 10.30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica del *Portale Acquisti* dell'Agenzia del Demanio, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore Regionale Sicilia, con nota prot. n. 2019/139/DRSI del 07 Febbraio u.s., composto come segue:

- | | |
|--------------------------|------------|
| - Dott. Bino Antonio: | Presidente |
| - Avv. Carmelo Cutugno: | Componente |
| - Ing. Sandra Marchetti: | Componente |

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara in assenza di presenti.

Il Presidente dà lettura preliminarmente dei precedenti verbali n. 14 e n. 15, che si intendono integralmente ivi richiamati, ed evidenziato che per il Concorrente riferito alla **RDO – Lotto B - Prog. n. 4.B - WELL TECH srl** (mandataria / Capogruppo), non si è disposto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. del D.Lgs. 50/2016, in virtù di quanto assunto per il medesimo concorrente, per la partecipazione alla **RDO – Lotto A - Prog. n. 5** (erroneamente indicato precedentemente con il prog. n. 7), a seguito di istanza di riammissione alla procedura di gara, avvia le attività di gara con le seguenti precisazioni.

Il Seggio di gara, assorbite le determinazioni di cui al Verbale n. 15 per il concorrente **RDO – Lotto A - Prog. n. 5 WELL TECH srl** (mandataria / Capogruppo), nonché per la partecipazione dello stesso costituendo RT al **Lotto B - Prog. n. 4.B - WELL TECH srl** (Capogruppo/mandatario), nel richiamare le carenze della documentazione di gara rilevate nel precedente Verbale n. 14 del 09/04/2019, la Commissione ritiene le stesse superate con precedente soccorso istruttorio e pertanto dispone:



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

RDO - Lotto A –

Rif. Prog. N. 5 WELL TECH ENGINEERING S.r.l. (capogruppo/Mandataria) - Mandanti: ABGROUP s.n.c., Arch. Fabio Cacciari, APR Rilievi S.r.l., AREA Engineering S.r.l., Labortec Ingest S.r.l., Arch. Giovanni Spitali

la Commissione, analizzando quanto disposto con Verbale n. 15 dell'11/04/2019, a cui integralmente si rimanda, in ordine alle carenze riscontrate per le Mandanti APR Rilievi srl ed Area Engineering srl, ritiene che le stesse carenze siano superate in quanto sia APR che Area Engineering possono considerarsi sub raggruppate della Mandataria la quale ha fornito il requisito di cui al punto 7.3 lett.f. La commissione dispone pertanto l'**AMMISSIONE** dell'O.E. al prosieguo della procedura di gara.

RDO - Lotto B –

Rif. Prog. N. 4.B WELL TECH ENGINEERING S.r.l. (capogruppo/Mandataria) - Mandanti: ABGROUP s.n.c., Arch. Fabio Cacciari, APR Rilievi S.r.l., AREA Engineering S.r.l., Labortec Ingest S.r.l., Arch. Giovanni Spitali,

- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo, risulta errato nel campo relativo al "codice ufficio": tuttavia in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti del medesimo concorrente, per il Lotto A, è stato già fornito il ravvedimento operoso;
- La Mandante ABGROUP srl non fornisce l'All. II – DGEU,

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/rettifica della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Con riferimento alla **RDO – Lotto A** - il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione di qualifica, inviata a mezzo Portale Acquisti - area messaggistica -, relativa ai chiarimenti forniti in sede di soccorso istruttorio, dai seguenti Operatori Economici, che si esaminano in ordine di arrivo.

Rif. Prog. N. 9 – Lotto A

R.T. da costituire - Mandataria: Concise Consorzio Stabile – Consorziata: Eng Team & Partners S.p.a.

Mandanti: React Studio S.r.l., Artuso Architetti Associati (Studio Tecnico Associato), Aquadro Ingegneria S.r.l., Ctr S.r.l., Grs S.r.l., Ing. Aldo Abate, Ing. Severino Bagnato

- il Costituendo RT si presenta come tipo misto, in cui più soggetti intendono eseguire parte delle prestazioni principale e secondaria. L'esecuzione della prestazione secondaria si intende eseguita in "Sub-raggruppamento" con la Mandataria che possiede il requisito di

capacità tecnica e professionale nella sua interezza. Il Concorrente ribadisce che, come indicato dalla lex specialis di gara, ai mandanti non viene richiesta una percentuale minima di possesso dei requisiti e che la mandataria possiede quindi requisiti in misura maggioritaria in virtù di quanto disposto dall'art. 83 c.8 del Codice, menzionando anche la sentenza Tar di Bari n. 1250 del 2018.

Tuttavia, la Commissione ritiene che il requisito di cui alla lett. e) par. 7.3 in caso di raggruppamento orizzontale (e quindi anche per i sub raggruppamenti), deve essere posseduto sia dalla mandataria in misura maggioritaria sia dalle mandanti in qualsivoglia misura. Tale previsione trova puntuale richiamo nella lex specialis di gara uniformemente e conformemente a quanto indicato nel bando tipo n.3 Anac e nella relativa nota illustrativa.

Il Sedgio pertanto, valutato quanto sopra, considerata la mancanza del requisito di cui sopra, in qualsivoglia misura, per le Mandanti React Studio s.r.l., Artuso architetti associati, Aquadro Ingegneria srl, G.R.S. srl, ing. Aldo Abate e Ing. Severino Bagnato **ESCLUDE** l'O.E. al prosieguo della procedura di gara.

Rif. Prog. N. 17 Lotto A

R.T. da costituire - Mandataria: Progen S.r.l.

Mandanti: Technoside S.r.l., Planir S.r.l., Tecno2o Engineering S.r.l., Ing. Salvatore Miano, Ing. Sergio dolfin, Ingegna S.r.l. Sidercem S.r.l.

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla S.A. ai fini dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Si dà atto che l'O.E. ha provveduto ad un nuovo pagamento dell'imposta di bollo con la corretta imputazione del codice ufficio.

L'O.E. viene quindi **AMMESSO** al prosieguo della procedura di gara.

Rif. Prog. N. 14 Lotto A

R.T. da costituire - Mandataria: AICI Engineering S.r.l.

Mandanti: Ing. Antonio Graziano, Ing. Rosa Lo Priore

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla S.A. ai fini dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

L'O.E. viene quindi **AMMESSO** al prosieguo della procedura di gara.

Rif. Prog. N. 15 Lotto A

R.T. da costituire - Mandataria: Mpartner S.r.l.

Mandanti: H&W Servizi di Ingegneria S.r.l., A.B.A.C.O. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C., TRACTEBEL Engineering, Ing. Ferdinando Toraldo, Ing. Carmine D'Ambrosio, Ing. Valeria Pagano, dott. Geol. Antonio D'Errico, P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l.

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla S.A. ai fini dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

L'O.E. viene quindi **AMMESSO** al prosieguo della procedura di gara.

Rif. Prog. N. 10 Lotto A

R.T. da costituire - Mandataria: Consorzio Stabile IENCON Scarl

Conorziate esecutrici: Studio Scibilia S.r.l., Mediterranea Engineering S.r.l., NE.TEC. S.r.l.

Mandanti: SAB S.r.l.; STAIN ENGINEERING S.r.l.; Ing. Alessandro Zichi; Ing. Pier Francesco Scandura; Dott. Geol. Giuseppe Coco

La documentazione trasmessa è parzialmente conforme a quanto richiesto dalla S.A. ai fini dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Infatti, per la Mandante Stain Engineering Srl permane la carenza del requisito di cui alla lett. e) par. 7.3 del disciplinare, per la categoria/Id Opere E.22, da possedere in qualsivoglia misura, avendo dichiarato che in caso di aggiudicazione la stessa svolgerà parte del servizio principale. Sul punto la Commissione ribadisce che il requisito di cui alla lett. e) par. 7.3 in caso di raggruppamento orizzontale (e quindi anche per i sub raggruppamenti), deve essere posseduto sia dalla mandataria in misura maggioritaria sia dalle mandanti in qualsivoglia misura. Tale previsione trova puntuale richiamo nella lex specialis di gara uniformemente e conformemente a quanto indicato nel bando tipo n.3 Anac e nella relativa nota illustrativa. Ne discende, pertanto, l'assenza in capo al O.E dei requisiti di qualificazione previsti dal disciplinare di gara,

Infine le restanti componenti integrano il possesso del requisito richiesto, seppur le Mandanti Alessandro Zichi fornisce solo "l'importo lavori" dei servizi resi per categoria/Id Opere S.03 (non anche l'importo del servizio) e l'ing. Pier Francesco Scandura non specifica i "servizi di punta" per la categoria/Id E.22 ma li fornisce in ordine al requisito di cui alla lett.e).

L'O.E. pertanto per i motivi sopra evidenziati viene **ESCLUSO** al prosieguo della procedura di gara.

Rif. Prog. N. 12 Lotto A

Costituendo R.T.: - Mandataria: ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l.

Mandanti: Prof. Ing. Renato Vitaliani; Studio Discetti servizi integrati; PhD arch. Andrea Piero Donadello, C.S.G. Palladio S.r.l., Dott. Geologo Paolo Cornale, Ing. Vita Francesco Scalera.

La Commissione dà atto che, per le vie brevi, ha richiesto conferma sull'attività che

eseguirà la mandante C.S.G. Palladio srl in caso di aggiudicazione, indicata di tipo strumentale, propedeutica all'espletamento dei servizi oggetto di gara, ed afferente ai servizi principale e secondario (rilievo, indagini e prove di laboratorio), e verificata la documentazione trasmessa, conforme a quanto richiesto dalla S.A. ai fini dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, dispone l'**AMMISSIONE** dell'O.E. al prosieguo della procedura di gara.

Rif. Prog. N. 8 Lotto A

R.T. da costituire: Consorzio Stabile Mythos scarl – Capogruppo

Consoziate: Progettisti Associati Tecnar srl; Tecnicaer Engineering srl

Mandanti: GMN Engineering srl; MUSA PROGETTI Società Cooperativa d'Ingegneria; Ing. Mario Melillo; Ing. Pasquale Fusco

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla S.A. ai fini dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

L'O.E. viene quindi **AMMESSO** al prosieguo della procedura di gara.

Rif. Prog. N. 2 Lotto A

R.T. da costituire - Comma Engineering Società di Ingegneria Cooperativa – Capogruppo

Mandanti: Stancanelli Russo Associati, Beton Test s.r.l., Era Engineering s.r.l., Ing. Carmela Garozzo, Dott. Geol. Salvatore Palillo, Ing. Melita Pennisi

La Commissione rileva la mancata ricezione della documentazione richiesta a mezzo soccorso istruttorio, di secondo grado, ai fini dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

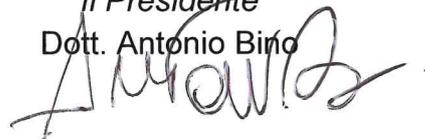
Si dispone quindi l'**ESCLUSIONE** del Concorrente dalla procedura di gara, tenuto conto che, in ragione delle carenze riscontrate nella seduta pubblica del 19/03/2019 – Verbale n. 8 – la documentazione amministrativa trasmessa non attestava il possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara dei componenti il costituendo RT, Era Engineering srl e ing. Melita Pennisi .

Il Presidente chiude la seduta alle ore 16.40.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 5 pagine.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Antonio Bino



I Componenti

Avv. Carmelo Cutugno



Ing. Sandra Marchetti

