



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 24/04/2019

VERBALE N. 17 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti A - B - C.
CUP G69C18000100001 – CIG Lotto A: 771962868C

L'anno 2019 il giorno 24 del mese di Aprile alle ore 10.00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica del *Portale Acquisti* dell'Agenzia del Demanio, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore Regionale Sicilia, con nota prot. n. 2019/139/DRSI del 07 Febbraio u.s., composto come segue:

- | | |
|--------------------------|------------|
| - Dott. Antonio Bino: | Presidente |
| - Avv. Lucia scala: | Componente |
| - Ing. Sandra Marchetti: | Componente |

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, nonché di quanto disposto nella sedicesima seduta di gara del 19 Marzo u.s., così come dettagliato nel rispettivo verbale di gara già pubblicato sul Portale Acquisti e sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, che si richiama integralmente, dà avvio alle operazioni di gara.

Si dà atto che la seduta è svolta in assenza di presenti.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e prosegue con l'apertura delle buste di qualifica – RDO - LOTTO B ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

8.B	R.T. da costituire: Consorzio Stabile Mythos scarl – Capogruppo Consoziate: Progettisti Associati TecnarC srl; Tecnicaer Engineering srl Mandanti: GMN Engineering srl; MUSA PROGETTI Società Cooperativa d'Ingegneria; Ing. Mario Melillo; Ing. Pasquale Fusco
------------	--

Ad esito della verifica della documentazione pervenuta, si evincono diverse irregolarità e mancanze nelle dichiarazioni e negli allegati alla domanda di partecipazione, nonché nel corpo della domanda stessa, oltre all'irregolare compilazione del modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo, errato nella parte relativa all'indicazione del codice ufficio.

A seguito del riscontro al soccorso istruttorio disposto nell'ambito delle verifiche amministrative relative al lotto "A", le costituenti il raggruppamento hanno integrato le carenze dichiarative e documentali, sicché le informazioni in possesso del Seggio di Gara possono ritenersi complete e corrette.

La Commissione ritiene le carenze rilevate siano superate e pertanto l'O.E. viene **AMMESSO** al prosieguo della procedura di gara.

9.B	R.T. da costituire - Mandataria: Concise Consorzio Stabile – Consorziata: Eng Team & Partners S.p.a. Mandanti: React Studio S.r.l., Artuso Architetti Associati (Studio Tecnico Associato), Aquadro Ingegneria S.r.l., Ctr S.r.l., Grs S.r.l., Ing. Aldo Abate, Ing. Severino Bagnato
------------	---

La Commissione rileva quanto segue:

- Nell'All. II – DGEU la Mandataria fornisce requisito di cui al par. 7.3 lett. e) per la categoria/Id Opere E.22 con servizi di ingegneria e architettura per un importo complessivo inferiore rispetto alla richiesta della *lex specialis* e le Mandanti (React Studio s.r.l., Artuso architetti Associati, Aquadro Ingegneria, G.R.S. S.r.l., Ing. Aldo Abate e Ing. Severino Bagnato) non contribuiscono in alcuna misura al raggiungimento del suddetto requisito;
- Nell'All. II – DGEU – Le Mandanti Ing. Aldo Abate e Ing. Severino Bagnato non forniscono requisito di cui al par. 7.3 lett. e) per la categoria/Id Opere S.03. detto requisito viene integrato a seguito di soccorso istruttorio attivato per la partecipazione al lotto "A" e pertanto la Commissione ritiene le informazioni in possesso complete.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

10.B R.T. da costituire - Mandataria: Consorzio Stabile IENCON Scarl

Consorziate esecutrici: Studio Scibilia S.r.l., Mediterranea Engineering S.r.l., NE.TEC. S.r.l.

Mandanti: SAB S.r.l.; STAIN ENGINEERING S.r.l.; Ing. Alessandro Zichi; Ing. Pier Francesco Scandura; Dott. Geol. Giuseppe Coco

Ad esito della verifica della documentazione pervenuta, si evince che:

Nell'All. II - DGUE delle componenti il costituendo RT:

- non risultano evidenziati i requisiti relativi ai "servizi di punta" - così come espressamente indicato al par. 7.4 pag. 16 del Disciplinare, da nessun componente il costituendo RT: detto requisito è stato fornito dalla Mandataria a seguito di soccorso istruttorio per la partecipazione al lotto "A", pertanto la Commissione ritiene integrato detto requisito;
- la Mandante Ing Alessandro Zichi non apporta alcun requisito di cui alla lett. e) par. 7.3 del disciplinare, relativamente alla categoria/Id Opere E. 22 ed S.03: detto requisito è stato fornito a seguito di soccorso istruttorio per la partecipazione al lotto "A", pertanto la Commissione ritiene integrato detto requisito;
- la Mandante Ing. Pier Francesco Scandura non fornisce requisito i cui alla lett. e) e lett. f) par. 7.3 del disciplinare: detto requisito è stato fornito a seguito di soccorso istruttorio per la partecipazione al lotto "A", pertanto la Commissione ritiene integrato detto requisito;
- la Mandante Stain Engineering srl non apporta alcun requisito di cui alla lett. e) par. 7.3 del disciplinare, relativamente alla categoria/Id Opere E. 22, pur dichiarando di svolgere parte di servizi secondari (Rilievo architettonico e Diagnosi Energetica);
- i subappaltatori ME.TE.RO. S.r.l. ed S.G.M. società Geognostica Mediterranea s.r.l. non dichiarano il possesso dell'Autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001;

Nell'All. III – Dichiarazione Integrativa:

- la Mandante dott. Geol. Giuseppe Coco non compila correttamente il documento;

Nell'All. IV – Patto di Integrità:

- le mandanti STAIN ENGINEERING S.r.l., dott. Geol. Giuseppe Coco ed Ing. Pier Francesco Scandura non selezionano l'opzione relativa alla "sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio";

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

11.B	R.T. da costituire: Sidoti Engineering S.r.l. Mandante: Progetto Italia S.r.l.
<p>Ad esito della verifica della documentazione pervenuta, si evince che:</p> <p>L'All. IV – Patto di Integrità delle componenti il costituendo RT riporta l'oggetto del bando di gara riferito ad altra Direzione Regionale.</p> <ul style="list-style-type: none">- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo risulta errato nella parte relativa al "codice ufficio" (campo 6), indicato in "TTD" anziché "J60". <p>A seguito del riscontro al soccorso istruttorio disposto nell'ambito delle verifiche amministrative relative al lotto "A", le costituenti il raggruppamento hanno integrato le ulteriori carenze dichiarative e documentali</p> <p>Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.</p> <p>Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.</p>	

Il Presidente alle ore 12:58 sospende l'attività aggiornando i lavori alle ore 14:30, proseguendo con l'esame della documentazione amministrativa dei seguenti Concorrenti.

12.B	R.T. da costituire - Mandataria: Artelia Italia S.p.a. Mandanti: Istemi S.r.l., 4E S.r.l., Orion Progetti S.r.l.S.
<p>Ad esito dell'esame della documentazione pervenuta, si evince che:</p> <p>Nell'All. I – Domanda di Partecipazione si evince l'incarico del gruppo di lavoro "Responsabilità del rilievo architettonico, strutturale ed impiantistico con restituzione BIM", in capo ad un soggetto non esecutore della medesima prestazione</p> <p>Nell'All. II - DGUE delle componenti il costituendo RT:</p> <ul style="list-style-type: none">- la Mandante 4E S.r.l. - non indica il fatturato specifico nella Parte IV. Sez. B p.to 2.a), e non indica i requisiti per la categoria/Id Opere E.22, di cui al par. 7.3 lett. e) ed lett. f) della lex specialis, in relazione alle prestazioni che eseguirà in caso di aggiudicazione.- la Mandante Orion Progetti srl non apporta alcun requisito di cui alla lett. e) par. 7.3 del disciplinare, relativamente alla categoria/Id Opere E. 22, pur dichiarando di svolgere parte del servizio secondario oltre a parte del servizio principale; <p>Nell'all. III – Dichiarazione Integrativa la Mandataria Artelia Italia S.p.a. nell'organigramma non riporta i due Professionisti indicati come consulenti all'interno del gruppo di lavoro (Decreto MIT n. 263 del 02/12/2016 art. 3 c.5).</p> <ul style="list-style-type: none">- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo risulta errato nella parte	



relativa al “codice ufficio” (campo 6), indicato in “R1P” anziché “J60”.

Pertanto, ai sensi dell’art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all’integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all’esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all’operatore tramite il Portale in parola.

13.B Costituendo R.T.: - Mandataria: ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l.

Mandanti: Prof. Ing. Renato Vitaliani; Studio Discetti servizi integrati; PhD arch. Andrea Piero Donadello, C.S.G. Palladio S.r.l., Dott. Geologo Paolo Cornale, Ing. Vita Francesco Scalera.

Ad esito dell’esame della documentazione pervenuta, si evince che:

- L’All. IV – Patto di Integrità delle componenti il costituendo RT riporta l’oggetto del bando di gara riferito ad altra Direzione Regionale;
- Il modello F23 relativo all’assolvimento dell’imposta di bollo risulta errato nella parte relativa al “codice ufficio” (campo 6), indicato in “TST” anziché “J60”;

Ulteriori carenze dichiarative e documentali si sono rilevate nei documenti Allegati I e II delle Mandati il costituendo RT: tuttavia a seguito del riscontro al soccorso istruttorio disposto nell’ambito delle verifiche amministrative relative al lotto “A”, le costituenti il raggruppamento hanno integrato la documentazione, e pertanto, la Commissione ritiene superate le predette carenze.

Pertanto, ai sensi dell’art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all’integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all’esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all’operatore tramite il Portale in parola.

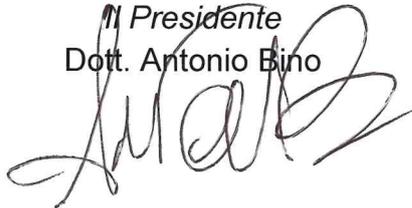
Il Seggio sospende le attività alle ore 15.45, e rimette alla Stazione appaltante il presente Verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l’orario della prossima seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell’Agenzia del Demanio e l’area messaggistica del Portale.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del seggio di gara.

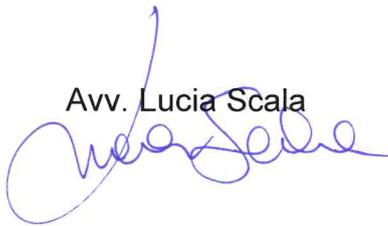
Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
Dott. Antonio Bino



I Componenti:

Avv. Lucia Scala



Ing. Sandra Marchetti

