



Prot. 746/ R.I del 30/04/2019

Regione Toscana – Livorno-  
Immobile denominato «Magazzini e Forni di San Francesco « LIB0081»



**Descrizione:** Locazione di porzione di immobile facente parte di un compendio allibrato alla scheda LIB0081 di proprietà dello Stato ad uso culturale-sportivo e ricreativo, ubicato in comune di Portoferraio prospiciente il centro culturale della Caserma De Laugier. E' identificato al Catasto Fabbricati del comune di Portoferraio al Foglio 7 particella 577 sub. 2 per porzione. Risulta utilizzato dal Comune di Portoferraio .

### AVVISO

La Direzione Regionale e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 67.000,00 (euro Sessantasettemila/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 01.07.2019.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 20.05.2019.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Sede di Livorno Via Lampredi n. 45, CAP 57121 Livorno.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione/concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055-20071318), e-mail [dre\\_ToscanaUmbria\\_STLI@agenziademanio.it](mailto:dre_ToscanaUmbria_STLI@agenziademanio.it), [dre\\_Toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Toscanaumbria@pce.agenziademanio.it), Referente: Sig.ra Maria Saglimbeni.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Stefano Lombardi