



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 06/05/2019  
Prot. 2019/4799/DRAM

Determinazione n. 27

**Oggetto:** Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

**CIG:** Lotto 1 Abruzzo - 73744493D4 / Lotto 2 Abruzzo - 73744661DC / Lotto 3 Abruzzo - 73744737A1 / Lotto 1 Molise - 73744905A9 / Lotto 2 Molise - 7374504138 / Lotto 3 Molise - 7374514976.

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE e di INTERVENUTA EFFICACIA  
DELL'AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, della Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018

**Premesso che:**

- con Nota prot. n. 2018/1013/DRAM del 02/02/2018 l'Ing. Ciro Alizieri è stato nominato RUP della procedura in oggetto;
- con Determina n. 3, prot. n. 2018/1017/DRAM del 02/02/2018, pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), è stato determinato l'avvio della procedura in oggetto;
- con bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. - V° Serie speciale n. 18 del 12 febbraio 2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti è stata promossa la procedura in oggetto;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

**Considerato:**

- che con attestazione prot. 2018/3391/DRAM del 26/03/2018 è stato trasmesso al Rup l'elenco dei plichi pervenuti per la partecipazione alla procedura in oggetto, acquisiti al protocollo della S.A. per un numero complessivo di 147 partecipanti, tutti regolarmente pervenuti entro il termine ultimo previsto (ore 12:00 del giorno 23/03/2018), e pertanto tutti ricevibili;
- che, all'esito dell'apertura e valutazione delle Buste amministrative presentate, nonché dei soccorsi istruttori espletati, come da verbali di seduta n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e, in particolare, del verbale n. 8 di chiusura dell'esame della documentazione amministrativa, prot. n. 201/12488/DRAM del 07/11/2018 e successiva Errata-corrige, prot. 13100 del 20/11/2018, e come da relativi Provvedimenti di ammissione/esclusione, tutti pubblicati sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sono risultati ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche n. 122 plichi totali così suddivisi per Lotti e per ambito territoriale:

<b>Lotto e Ambito Territoriale</b>	<b>N. plichi ammessi</b>
<b>Lotto 1 – Lavori NO SOA - Abruzzo</b>	12
<b>Lotto 1 – Lavori NO SOA - Molise</b>	12
<b>Lotto 2 – Lavori SOA I e II classifica - Abruzzo</b>	48
<b>Lotto 2 – Lavori SOA I e II classifica - Molise</b>	6
<b>Lotto 3 – Lavori SOA dalla III alla IV classifica - Abruzzo</b>	35
<b>Lotto 3 – Lavori SOA dalla III alla IV classifica - Molise</b>	9
<b>TOTALE</b>	<b>122</b>

- che in data 29/11/2018 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica che si è conclusa in data 30/11/2018 come da "Verbale n. 9 di apertura delle Buste Economiche" prot. n. 2018/13758/2018 del 04/12/2018 contenente la graduatoria provvisoria di ogni singolo Lotto;
- che con Provvedimento n. 9, prot. 2018/13769/DRAM del 04/12/2018, è stata pubblicato il relativo esito delle ammissioni ed esclusioni;
- che sono stati richiesti i giustificativi per la verifica della congruità delle offerte risultate anomale alle ditte "Consorzio Stabile Fenisp s.c.a.r.l." e "Meridiana Servizi s.p.a.", assegnando un termine di 10 giorni dalla ricezione della richiesta inviata via pec;
- che con Provvedimento n. 10, prot. n. 2019/531/DRAM del 16/01/2019, pubblicato sul profilo del committente, è stata disposta l'ammissione della Ditta "Consorzio Stabile Fenisp s.c.a.r.l." e l'esclusione della ditta "Meridiana Servizi s.p.a.";
- che con Determina n.3, prot. 2019/ 542 /DRAM del 16/01/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva pubblicata in pari data sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

**Rilevato che**

- il Disciplinare di gara prevede di stipulare gli atti di adesione all'Accordo Quadro con il numero di operatori di seguito indicato per ciascun Lotto:





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Lotto		N. operatori
1	Abruzzo	5
1	Molise	3
2	Abruzzo	6
2	Molise	2
3	Abruzzo	2
3	Molise	2

**Visto**

- Il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici adottato con Dlgs 50/2016, come aggiornato dal Dlgs 56/2017 recante disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18/04/2016 e ss.mm.ii.

**Preso Atto**

- della comunicazione del RUP, prot. n. 2019/4750/DRAM del 06/05/2019, che attesta, per gli operatori economici di cui alla predetta graduatoria definitiva, l'assenza di motivi di esclusione e la procedibilità all'efficacia dell'aggiudicazione

**Ritenuto**

- che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici

**DETERMINA**

- di APPROVARE integralmente i verbali di gara conservati agli atti del fascicolo della Stazione Appaltante;
- di APPROVARE la proposta di aggiudicazione di cui alla nota del RUP prot. n. 2019/4750/DRAM del 06/05/2018;
- di AGGIUDICARE definitivamente l'Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise (CIG: Lotto 1 Abruzzo - 73744493D4 / Lotto 2 Abruzzo - 73744661DC / Lotto 3 Abruzzo - 73744737A1 / Lotto 1 Molise - 73744905A9 / Lotto 2 Molise - 7374504138 / Lotto 3 Molise - 7374514976) ai seguenti operatori.

LOTTO 1 ABRUZZO		
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso offerto
1	EDILSTRADE s.r.l.	32,58 %
2	R.T.I. MOSCARIELLO COSTRUZIONI	27,98 %





A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

3	TEC s.r.l.	27,06 %
4	C.E.R. COOPERATIVA EDILE	25,23 %
5	MONTEDIL s.r.l.	23,45 %

LOTTO 2 ABRUZZO		
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso offerto
1	TODIMA IMPRESA DI COSTRUZIONE	34,19 %
2	PRO.R.EDIL S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	33,33 %
3	COGER s.r.l.	33,00 %
4	ALLI COSTRUZIONI s.r.l.	32,86 %
5	SAICO s.r.l.	32,51 %
6	COSTRUZIONI INGG. PENZI s.p.a.	32,12 %

LOTTO 3 ABRUZZO		
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso offerto
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	35,53 %
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	33,87 %

LOTTO 1 MOLISE		
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso offerto
1	AR.CO. LAVORI	33,00 %
2	CONSORZIO FENIX STABILE s.r.l.	32,11 %
3	LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S.	31,53 %

LOTTO 2 MOLISE		
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso offerto
1	CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l.	29,90 %
2	ESPOSITO COSTRUZIONI E C. s.a.s.	27,18 %

LOTTO 3 MOLISE		
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso offerto
1	LEO COSTRUZIONI s.p.a.	31,65 %
2	RIALTO COSTRUZIONI s.p.a.	29,63 %

- di STIPULARE l'Accordo Quadro per la durata di tre anni;
- di PROCEDERE ALLA STIPULA in forma pubblica Amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante;

**DA ATTO**





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, visto l'esito regolare delle verifiche condotte dal RUP sul possesso dei requisiti come da nota prot. n. 2019/4750/DRAM del 06/05/2019;
- che il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 50/2016, salvo quanto espressamente previsto nel medesimo codice degli appalti pubblici, il diritto di accesso agli atti è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n.241;
- che ai sensi dell'art. 120, co. 2 bis, del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso innanzi al Tribunale amministrativo per la Regione Abruzzo (sede di Pescara), nel termine di trenta giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato da motivazione, ai sensi dell'art.29, co.1 del Dlgs 50/2016, ovvero entro trenta giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art.76, co.5, del Dlgs 50/2016.

*Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni*

*Raffaella Narni*

