



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 03/05/2019

Prot. n. 2019/3508

Oggetto: GARA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G29C18000050005.

VERBALE DELLA DECIMA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A-RISPOSTA DI QUALIFICA”

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 10282 del 04/12/2018, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 185 del 12 dicembre 2018, sulla Gazzetta Europea 2018/S 237-541644 in data 08 dicembre 2018, sul portale telematico degli acquisti dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 25/02/2019 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il portale <https://portaleacquisti.agenziademanio.it>;

CHE, con nota prot. n. 2019/1796 del 01/03/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (RUP);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Resp. U.O. Sviluppo Servizi della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Francesca Palermo, (U.O. Servizi Territoriali UD1 della DR-FVG);

CHE in data 05/03/2019 si è svolta la prima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/1909;

CHE in data 13/03/2019 si è svolta la seconda seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2167;



FR
E

CHE in data 18/03/2019 si è svolta la terza seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2327;

CHE in data 20/03/2019 si è svolta la quarta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2387;

CHE in data 27/03/2019 si è svolta la quinta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2608;

CHE in data 02/04/2019 si è svolta la sesta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2725;

CHE in data 09/04/2019 si è svolta la settima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2892;

CHE in data 12/04/2019 si è svolta l'ottava seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2993;

CHE in data 18/04/2019 si è svolta la nona seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/3176;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 3 (tre) del mese di maggio alle ore **09:15**, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso,
- Membro: dott.ssa Adele Camassa,
- Membro: dott.ssa Francesca Palermo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara prende atto che non sono presenti alla seduta legali rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti. Il Seggio di gara prende atto che con il Provvedimento rif. prot. 2019/3223 del 18/04/2019 il costituendo raggruppamento con mandataria RINA Consulting S.p.A., è stato riammesso alla gara per il Lotto 5 e pertanto nella seduta odierna si procederà all'apertura della relativa busta amministrativa e alla disamina della documentazione.

Il Seggio di Gara continua la valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A - Risposta di Qualifica" per il **Lotto n.5**.

1) Si procede all'apertura della Busta di Qualifica del raggruppamento costituendo con mandataria **SPI S.R.L con sede in via Jannelli 23/h – 80128 Napoli C.F./P.I. 04873791216 – quota di partecipazione 53%** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:

- (mandante) **ARCH. ELIO CONTE** con sede in Via Carlo De Marco n.135 80137 NAPOLI, C.F. CNTLEI71H10F839P P.I. 04415261215 – **quota di partecipazione 20%**
- (mandante) **FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L.S.** – con sede in via Terza Traversa Ugo la Malfa n.4, 80021, AFRAGOLA (NA)- C.F. /P.I. P.I. 08088121218 – **quota di partecipazione 15%;**
- (mandante) **ING. COLOMBO STACCONE** – con sede in Via J. F. Kennedy n°7 scala b int.14 – FROSINONE, C.F. STCCMB61C22C413A P.I. 01923280604 – **quota di partecipazione 10%;**
- (mandante) **GEOL. UGO UGATI** – con sede in via Lepanto n.35, 80045 POMPEI (NA), C.F. GTUGUO71T13C129V P.I.03661451215 – **quota di partecipazione 2%.**

Verificata la completezza formale della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede alla disamina della stessa.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione (All.I) non è stato indicato il nominativo del professionista in possesso dell'abilitazione alla sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 in capo ai professionisti di cui ai punti 1,2,3 del gruppo di lavoro, così come indicato al punto 7.1 del Disciplinare di Gara;
- nella domanda di partecipazione (All.I) non è stato precisato se il professionista responsabile della diagnosi e certificazione energetica sia in possesso della certificazione EGE;
- nella domanda di partecipazione (All.I) non sono state specificate le parti di servizio che saranno svolte dalla mandataria e da ciascuna delle mandanti;
- la mandataria SPI S.R.L. nell'indicare i servizi di cui al punto 7.3 lettera e) ed f) del Disciplinare di Gara non ha evidenziato a quale categoria - ID è riferito il corrispettivo del servizio svolto;
- la mandante FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L.S non ha indicato i servizi di punta di cui al punto 7.3 lettera f) del Disciplinare di Gara;
- la mandante ING. COLOMBO STACCONE nell'indicare i servizi di cui al punto 7.3 lettera e) del Disciplinare di Gara non ha evidenziato a quale categoria - ID è riferito il corrispettivo del servizio svolto e non ha indicato i servizi di cui al punto 7.3 lettera f) del Disciplinare di Gara;
- la mandante ARCH. ELIO CONTE nell'indicare i servizi di cui al punto 7.3 lettera e) del Disciplinare di Gara non ha evidenziato a quale categoria - ID è riferito il corrispettivo del servizio svolto e non ha indicato i servizi di cui al punto 7.3 lettera f) del Disciplinare di Gara;
- il subappaltatore AMBIENTE E TERRITORIO SRL nella "DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE" (All.III) al punto V non

ha indicato a quale dei soggetti giuridici elencati appartiene;

- il subappaltatore ISOGEA SRL nel DGUE non ha indicato il possesso e gli estremi dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001;
- il subappaltatore GEOPROVE SRL nel DGUE non ha indicato il possesso e gli estremi dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 e nella "DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE" (All.III) non ha indicato a quale dei soggetti giuridici elencati appartiene.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando alla mandataria **SPI S.R.L. 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- integrare la domanda di partecipazione (All.I) con le parti del servizio che verranno svolte dalla mandataria e da ciascuna mandante, con il nominativo del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art.98 del D.Lgs 81/2008 e con la precisazione del possesso della certificazione EGE da parte del professionista responsabile della diagnosi e certificazione energetica;
- integrare il DGUE della mandataria SPI S.R.L con la precisazione del corrispettivo dei servizi afferenti alla categorie-ID Opere di cui al punto 7.3 lettera e) ed f) del Disciplinare di Gara;
- integrare i DGUE delle mandanti FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L.S , ING. COLOMBO STACCONE, ARCH. ELIO CONTE con i servizi di punta di cui al punto 7.3 lettera f) del Disciplinare di Gara, specificando il corrispettivo dei servizi afferenti alla categorie-ID Opere;
- integrare i DGUE delle mandanti ING. COLOMBO STACCONE e ARCH. ELIO CONTE con la precisazione del corrispettivo dei servizi afferenti alla categorie-ID di cui al punto 7.3 lettera e) del Disciplinare di Gara;
- indicare gli estremi dell'Autorizzazione Ministeriale in possesso dei subappaltatori ISOGEA SRL e GEOPROVE SRL;
- integrare la "DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE" (All.III) dei subappaltatori AMBIENTE E TERRITORIO SRL e GEOPROVE SRL al punto V come su indicato.

Il raggruppamento temporaneo con mandataria SPI S.R.L. è ammesso con riserva.

2) Si procede all'apertura della Busta di Qualifica del raggruppamento costituendo con mandataria **STI ENGINEERING SRL con sede in via Rodeano 38 San Daniele del Friuli – C.F./P.I 02118550306 – quota di partecipazione 83,68%** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:

- (mandante) **IGOR ZUCCHERI** con sede in via G. Verdi 25 - 33050 Ruda (UD) C.F. ZCCGRI71H02E098V P.I. 02232350302 – **quota di partecipazione 3,96%**
- (mandante) **SONNY DI LORENZO** con sede in Via San Rocco, 60 - 65029 Torre Dè Passeri (PE) - C.F. DLRSNY75M21Z401 P.I. 01940510686 – **quota di partecipazione 11,54%;**
- (mandante) **UMBERTO STEFANEL** – con sede in via Marano Lagunare, 5/2 33100 Udine (UD) - C.F. STFMRT62A02L483L P.I. 01983170307 – **quota di partecipazione 0,82%;**

Verificata la completezza formale della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede alla disanima delle stessa.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione (All.I) non è stato indicato il nominativo del professionista in possesso dell'abilitazione alla sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 in capo ai professionisti di cui ai punti 1,2,3 del gruppo di lavoro, così come indicato al punto 7.1 del Disciplinare di Gara e inoltre non è stato specificato il possesso della certificazione EGE da parte del professionista responsabile della diagnosi e certificazione energetica;
- è stato allegato il ticket di assistenza in luogo del PassOE;
- è assente la garanzia provvisoria di cui al punto 10 del Disciplinare di Gara;
- il DGUE della mandataria STI ENGINEERING SRL non indica i servizi di cui al punto al punto 7.3 lettera e) ed f) del Disciplinare di Gara e la terna dei subappaltatori come previsto al punto 9 del Disciplinare di Gara, limitandosi ad indicare un solo subappaltatore;
- il contratto di avalimento sottoscritto fra l'ing. Alessandro Della Vedova e STI ENGINEERING SRL ha per oggetto il requisito della Sicurezza ai sensi dell'art.98 del D.Lgs 81/2008 rientrante tra i requisiti generali e di idoneità professionale di cui al punto 7.1 del Disciplinare di Gara per i quali non è consentito il ricorso all'avvalimento come previsto al punto 8 del Disciplinare; pertanto la documentazione fornita dal soggetto ausiliario DELLA VEDOVA ALESSANDRO non viene esaminata;
- la mandante IGOR ZUCCHERI non specifica, alla parte IV sezione C nel DGUE, per i servizi, di cui al punto 7.3 lettera e) ed f), la categoria-ID Opere e il parametro a cui fare riferimento se lavori o servizi;
- la mandante SONNY DI LORENZO nel DGUE alla parte II sezione A non ha reso la dichiarazione in merito alla domanda "l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori fornitori o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata dal organismi accreditati ai sensi dell'art. 90 del Codice"; inoltre alla parte III sezione C non ha compilato i punti di cui alla lettera b), c) e

d) (pg.9) e non ha specificato, alla parte IV sezione C i servizi di cui al punto 7.3 lettera e) ed f) del Disciplinare di Gara;

- il subappaltatore LABORATORIO GEOTECNICO SRL non indica al punto V della "DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE" (All.III) la tipologia di soggetto giuridico di appartenenza.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando alla mandataria **STI ENGINEERING S.R.L. 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- integrare la domanda di partecipazione (All.I) con il nominativo del professionista in possesso dell'abilitazione alla sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e l'indicazione del possesso della certificazione EGE da parte del professionista responsabile della diagnosi e certificazione energetica;
- inviare il PassOE;
- produrre la garanzia provvisoria costituita per la partecipazione alla gara ai sensi del punto 10 del Disciplinare di Gara;
- integrare il DGUE della mandataria STI ENGINEERING S.R.L. con l'indicazione servizi di cui al punto al punto 7.3 lettera e) ed f) del Disciplinare di Gara;
- integrare i nominativi dei subappaltatori per il completamento della terna, allegando per ciascuno la documentazione richiesta ai sensi del punto 9 del Disciplinare di Gara;
- integrare il DGUE della mandante IGOR ZUCCHERI con i servizi, di cui al punto 7.3 lettera e) ed f), secondo quanto su indicato;
- integrare il DGUE della mandante SONNY DI LORENZO alla parte II sezione A e alla parte III sezione C come su indicato;
- integrare la "DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE" (All.III) del subappaltatore LABORATORIO GEOTECNICO SRL al punto V come su indicato.

Il raggruppamento temporaneo con mandataria STI ENGINEERING S.R.L. è ammesso con riserva.

3) Si procede all'apertura della Busta di Qualifica del raggruppamento costituendo con mandataria **RINA CONSULTING SPA con sede in via Nazario 19 16145 Genova – C.F./P.I 03476550102 – quota di partecipazione 60%** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:

- (mandante) **DFP ENGINEERING SRL** con sede in Via Galileo Ferraris n.66/c – Napoli (NA), C.F./ P.IVA 06805981211, **quota di partecipazione 27%**;
- (mandante) **ing. Paolo Bisogni** – Libero Professionista – con sede in via F.Ili Ruspoli n.12 – Roma, C.F. BSGPLA56T16H282W P. IVA 06063901000 , **quota**

complessiva di partecipazione 13%.

Verificata la completezza formale della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede alla disanima delle stessa.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- il subappaltatore ELLETIPI SRL non ha indicato al punto V della "DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE" (All.III) la tipologia di soggetto giuridico di appartenenza.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando alla mandataria **RINA CONSULTING SPA 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- integrare la "DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE" (All.III) del subappaltatore ELLETIPI SRL al punto V.

Il raggruppamento temporaneo con mandataria **RINA CONSULTING SPA** è ammesso con riserva.

Il Seggio di Gara sospende le attività alle ore 15:45 del giorno 03/05/2019 per aggiornarsi al **giorno 21 (ventuno) maggio 2019 alle ore 14:30**.

Il presente verbale si compone di n. 07 (sette) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso, 

dott.ssa Adele Camassa, 

dott.ssa Francesca Palermo, 