



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 03/05/2019

VERBALE N. 18 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti A - B - C.
CUP G69C18000100001 – CIG Lotto A: 771962868C - CIG Lotto B: 7719658F4B CIG LOTTO C: 77196898E2

L'anno 2019 il giorno 03 del mese di Maggio alle ore 09.30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica del *Portale Acquisti* dell'Agenzia del Demanio, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore Regionale Sicilia, con nota prot. n. 2019/139/DRSI del 07 Febbraio u.s., composto come segue:

- | | |
|--------------------------|------------|
| - Dott. Antonio Bino: | Presidente |
| - Avv. Carmelo Cutugno: | Componente |
| - Ing. Sandra Marchetti: | Componente |

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, nonché di quanto disposto nella diciassettesima seduta di gara del 24 Marzo u.s., così come dettagliato nel rispettivo verbale di gara già pubblicato sul Portale Acquisti e sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, che si richiama integralmente, dà avvio alle operazioni di gara alle ore 09:39.

Si dà atto che la seduta è svolta in assenza di presenti.

Il Seggio, nella considerazione che fino a quando la funzione della Commissione non è esaurita con l'approvazione del suo operato con l'emissione dell'aggiudicazione definitiva, sussiste il potere di riesaminare quanto disposto (cfr. ex multis Consiglio di Stato n. 136/2018), pertanto procede a riesaminare la posizione del Concorrente di cui alla **RDO – Lotto A – Prog. n. 16 – Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. (Mandataria/Capogruppo) - Mandanti: 3TI – Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., EFM S.p.A., Consorzio Stabile di Ingegneria R1 S.c.a.r.l., Consorzio LR Laboratori Riuniti**, per le seguenti motivazioni.

Premesso che, con precedente Verbale n. 13 del 02.04.2019, il Seggio di Gara, disponeva l'esclusione del concorrente sopra richiamato, in quanto una delle professionalità del gruppo di lavoro non era garantita dalla Mandante iscritta entro i



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067

e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it

pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

soggetti di cui all'art. 46 del Codice, per cui è ammessa la partecipazione alla presente procedura di gara.

Successivamente, con Verbale n. 15, il Seggio di gara, in ordine ai soggetti, componenti il gruppo di lavoro, ai quali venivano attribuite le responsabilità, (nello specifico caso nell'attività di rilievo, indagini, prove strutturali e geologiche), valutava come unica condizione che gli stessi fossero *"professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordini professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione della rispettiva qualifica professionale"*, ai sensi delle previsioni dell'art. 24, comma 5, D. Lgs. 50/2016 smi.

Pertanto, posto quanto sopra, nel rivedere le determinazioni assunte nella seduta pubblica del 02/04/2019 giusto Verbale n. 13, al fine del corretto svolgimento della procedura di gara nel rispetto delle prescrizioni della lex specialis dei principi di imparzialità tra i concorrenti, dispone la riammissione del Concorrente **RDO – Lotto A – Prog. n. 16 – Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. (Mandataria/Capogruppo) - Mandanti: 3TI – Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., EFM S.p.A., Consorzio Stabile di Ingegneria R1 S.c.a.r.l., Consorzio LR Laboratori Riuniti.**

Il Seggio, nel richiamare le carenze della documentazione di gara rilevate con precedente Verbale n. 12 del 27/03/2019, rimette alla Stazione Appaltante l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016, per le ragioni di seguito riepilogate:

Nell'All. I – Domanda di Partecipazione:

- i Consorzi del costituendo RT non indicano per quali consorziate partecipano;
- non si evince il requisito relativo all'abilitazione alla sicurezza ai sensi dell'art. 98 D.Lgs. 81/2008 all'interno del gruppo di lavoro, così come richiesto nel par. 7.4 pag. 15 del Disciplinare;

Nell'All. II – DGUE:

- tutte le componenti il costituendo RT non indicano il fatturato "specifico" nella parte IV Sez. B p.to 2a), così come richiesto al par. 7.2 lett. d) del Disciplinare;

La Mandataria Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.:

- indica un elenco servizi riportati "nell'A elenco Servizi Studio Speri", relativo a categorie "S03" - "S03-S04" ed "S04": ai fini della verifica del possesso del requisito di cui alla lett. e) del Bando di gara, la Commissione valuta quelli indicati in categoria "S03" essendo quelli in S04 corrispondenti ad un grado di complessità inferiore;
- il requisito rapportato all'importo lavori di cui alla lett.e) par. 7.3 viene indicato con un valore complessivo in categoria S03 nel DGUE, differente rispetto a quanto indicato "nell'all. B elenco Servizi Studio Speri" ed inoltre non si evince l'importo rapportato al servizio;
- Non è chiara l'indicazione relativa ai due "servizi di punta" sia per l'importo rapportato ai lavori che per quello rapportato ai servizi;

La Mandante 3TI – Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.a.:

- indica importi relativi ai servizi di cui al requisito lett. e) ed f) non chiari;
- apporta requisiti di cui alla lett. f) "servizi di punta" non congrui;

La Mandante EFM S.p.A.:

- allega il documento in formato ".doc" editabile;

- riporta un "elenco servizi" non completo nell'indicazione della specifica categorie/id, dell'importo servizio e/o lavoro ed alcune indicano data di ultimazione posteriore alla data di pubblicazione del bando di gara;
- non indica requisito di cui alla lett. f) per i "servizi di punta" in relazione alla prestazione secondaria che svolgerà nella quota 100% in caso di aggiudicazione;

Nell'All. IV – Patto di Integrità:

- la Mandataria Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. riporta il documento a firma di un unico Legale Rappresentante;
- la Mandante EFM S.p.A. allega il documento in formato ".doc" editabile;
- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo risulta errato nella parte relativa al "codice ufficio" (campo 6), indicato in "TJR" anziché "J60".

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura delle buste di qualifica – RDO - LOTTO B dal Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, e ai fini dell'esame della documentazione amministrativa dei Concorrenti, rileva quanto segue.

14.B R.T. da costituire – AICI Engineering S.r.l. (Mandataria/Capogruppo)

Mandanti: Ing. Antonio Graziano, Ing. Rosa Lo Priore

Ad esito della verifica della documentazione pervenuta, si evincono alcune carenze nelle dichiarazioni e negli allegati alla domanda di partecipazione, tuttavia, a seguito del riscontro al soccorso istruttorio disposto, per il medesimo O.E. nell'ambito delle verifiche amministrative relative al lotto "A", le costituenti il raggruppamento hanno integrato le carenze dichiarative e documentali, sicché le informazioni in possesso del Seggio di Gara possono ritenersi complete e corrette.

La Commissione ritiene le carenze rilevate siano superate e pertanto l'O.E. viene **AMMESSO** al prosieguo della procedura di gara.

15.B R.T. da costituire - Mpartner S.r.l. (Mandataria/Capogruppo)

Mandanti: H&W Servizi di Ingegneria S.r.l., A.B.A.C.O. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C., TRACTEBEL Engineering, Ing. Ferdinando Toraldo, Ing. Carmine D'Ambrosio, Ing. Valeria Pagano, dott. Geol. Antonio D'Errico, P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l.

Nell'All. I – Domanda di Partecipazione

- non si evince il possesso della certificazione EGE (Esperto in Gestione dell'Energia), in capo al professionista indicato quale responsabile della diagnosi e certificazione energetica, come espressamente richiesto dal disciplinare al par. 7.1 pag. 10: si dà atto che l'integrazione è stata fornita con precedente soccorso istruttorio dal medesimo Concorrente per la partecipazione al Lotto A;

- non si evince il possesso dell'abilitazione alla sicurezza ai sensi dell'art. 98 D.Lgs. 81/2006 da alcun professionista indicato nel gruppo di lavoro, in rispondenza a quanto richiesto al par. 7.1 pag. 10 del Disciplinare di gara: si dà atto che l'integrazione è stata fornita con precedente soccorso istruttorio per la partecipazione del medesimo Concorrente al Lotto A;

Nell'All. II - DGUE delle componenti del costituendo RT:

- la mandataria Mpartner S.r.l.: non specifica la data di inizio/fine dell'elenco servizi attinenti ai requisiti di cui alla lett. e) ed lett. f) par. 7.3. Riporta un elenco "servizi di punta" con importo del servizio per categoria/Id S.03 inferiore a quello indicato nella lex specialis e le mandanti non concorrono al raggiungimento di tale importo;

- la mandante A.B.A.C.O. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. indica un elenco servizi rimandando ad un allegato non presente;

- la Mandante Ing. Ferdinando Toraldo indica un elenco servizi in categoria S.04 non coerente per grado di complessità al requisito richiesto dalla lex specialis al par. 7.3 lett. e): tuttavia l'integrazione è stata fornita con precedente soccorso istruttorio dal medesimo concorrente per la partecipazione al Lotto A

- la Mandante TRACTEBEL Engineering non compila la parte IV Sez. A con l'indicazione dell'iscrizione nel registro delle imprese. Non indica alcun elenco servizi di cui alla lett. e) e lett. f) rimandando ad un allegato non presente.

- la Mandante Ing. Carmine D'Ambrosio indica un elenco servizi in categoria S.04 non coerente per grado di complessità al requisito richiesto dalla lex specialis al par. 7.3 lett. e): si dà atto che l'integrazione è stata fornita con precedente soccorso istruttorio dal medesimo Concorrente per la partecipazione al Lotto A;

Nell'All. IV – Patto di Integrità le componenti del costituendo RT non selezionano l'opzione relativa alla "sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio": si dà atto che l'integrazione è stata fornita con precedente soccorso istruttorio dal medesimo Concorrente per la partecipazione al Lotto A, seppur con errata indicazione dell'oggetto;

- Nella Garanzia Provvisoria viene indicato un errato indirizzo pec della Stazione Appaltante e non viene allegata la dichiarazione del contraente in ordine ai poteri di impegno.

- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo risulta errato nella parte relativa al "codice ufficio" (campo 6), indicato in "TPX" anziché "J60".

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/rettifica della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

**16.B R.T. da costituire - Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.
(Mandataria/Capogruppo)**

Mandanti: 3TI – Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., EFM S.p.A.,
Consorzio Stabile di Ingegneria R1 S.c.a.r.l., Consorzio LR Laboratori Riuniti.

Ad esito della verifica della documentazione pervenuta, si evince che:

Nell'All. I – Domanda di Partecipazione:

- i Consorzi del costituendo RT non indicano per quali consorziate partecipano;

Nell'All. II – DGUE:

- tutte le componenti il costituendo RT non indicano il fatturato “specifico” nella parte IV Sez. B p.to 2a), così come richiesto al par. 7.2 lett. d) del Disciplinare;
- La Mandataria Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. fornisce l'indicazione relativa ai due “servizi di punta” non chiaro per l'importo rapportato al “servizio”;
- La Mandante 3TI – Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.a. indica importi relativi ai servizi di cui al requisito lett. e) ed f) non chiari, in quanto gli importi rapportati al “servizio” risultano essere superiori all'importo “lavori”;
- La Mandante EFM S.p.A. allega il documento in formato “.doc” editabile e non indica il requisito di cui alla lett. f) per i “servizi di punta” in relazione alla prestazione secondaria che svolgerà nella quota 100% in caso di aggiudicazione;

Nell'All. IV – Patto di Integrità:

- la Mandataria Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. e la Mandante 3TI – Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a., riportano nell'oggetto il riferimento di altra Regione;
- la Mandante EFM S.p.A. non fornisce il documento;
- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo risulta errato nella parte relativa al “codice ufficio” (campo 6), indicato in “TJR” anziché “J60”.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

17.B	R.T. da costituire: Ingegna S.r.l. (Mandataria/Capogruppo)
	Mandanti: Progen srl, Technoside Srl, Planir srl, Tecno20 Engineering Srl, Ing. Salvatore Miano, Geol. Serio Dolfin, Sidercem Srl
<p>Ad esito della verifica della documentazione pervenuta, si evince che:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nell'All. I – Domanda di partecipazione - non si evince il possesso della certificazione EGE per professioni: si dà atto che l'integrazione viene assunta con precedente soccorso istruttorio per la partecipazione al Lotto A del medesimo O.E.;- Nell'All. II – DGUE le Mandanti, Planir srl e Ing. Salvatore Miano, non forniscono requisito di cui alla lett. e) per la categoria/Id Opere E.22: si dà atto che l'integrazione viene assunta con precedente soccorso istruttorio per la partecipazione al Lotto A dei medesimi OO.EE.,- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo risulta errato nella parte relativa al "codice ufficio" (campo 6), indicato in "TXN" anziché "J60". <p>Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere alla regolarizzazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.</p> <p>Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.</p>	

Il Presidente dà atto che il Seggio di Gara procede all'apertura della successiva RDO – LOTTO C – provvedendo a scaricare la documentazione del primo concorrente, secondo l'ordine crescente di arrivo. La Documentazione amministrativa, catalogata su apposita cartella di Direzione, verrà esaminata nella successiva seduta.

Alle ore 13:05 il Presidente scioglie la seduta che viene aggiornata alla data del 07 Maggio 2019 alle ore 09:30 per il prosieguo dei lavori.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
Dott. Antonio Bino

I Componenti:

Avv. Carmelo Cutugno

Ing. Sandra Marchetti