



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 11 del 06/05/2019

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.

CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2

L'anno 2019 il giorno 06 del mese di maggio alle ore 14:56, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/1035/DRC del 12 febbraio 2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 14:58 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e procede con l'apertura delle buste di qualifica del Lotto 3, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RT: MPARTNER (MANDATARIA) - H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (MANDANTE); - A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO	AMMESSO CON RISERVA	• Dalla domanda di partecipazione: - relativamente ai professionisti indicati per le professionalità n. 1, 2, 3 e 8 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 10 del Disciplinare di gara, non si evince il professionista in possesso in possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 D. Lgs. 81/2008, come richiesto a pag. 11 del



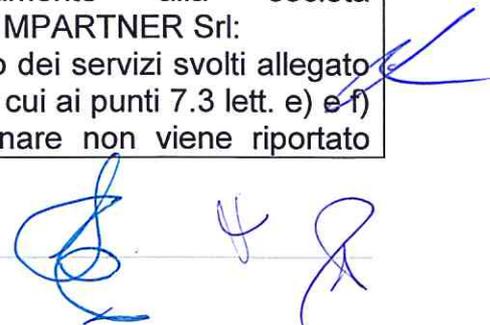
Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

PEC: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

<p>& C. (MANDANTE); - TRACTEBEL ENGINEERING (MANDANTE); - ING. FERDINANDO TORALDO (MANDANTE); - ING. CARMINE D'AMBROSIO (MANDANTE); - ING. VALERIA PAGANO (MANDANTE); - GEOL. ANTONIO D'ERRICO (MANDANTE); - P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE SRL (MANDANTE);</p>		<p>Disciplinare; - relativamente al professionista indicato per la professionalità n. 5 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 10 del Disciplinare non si evince il possesso dell'abilitazione EGE (Esperto in gestione dell'energia), come richiesto a pag. 11 del Disciplinare di gara; - non si evince quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo cui il mandatario deve eseguire la prestazione dei servizi indicati come principali; - con riguardo al giovane professionista (ved. Punto 7.4 del Disciplinare di gara) non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016; • la garanzia provvisoria riporta l'indicazione del Lotto 2 e non risulta presentata con le forme previste dal par. 10 del Disciplinare di gara, essendo sottoscritta digitalmente da un soggetto per il quale non si evince il potere di impegnare il garante, risultando priva della sottoscrizione digitale del contraente; • dalla documentazione allegata dal RT, con riferimento ai mandanti A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & c., TRACTEBEL ENGINEERING, non si evince, relativamente ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare di gara, quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016 nonché dal medesimo Disciplinare a pag. 18 ("Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Nell'ipotesi di raggruppamento</p>
---	--	--

			<p>temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale. Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. f), deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. f), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente”);</p> <ul style="list-style-type: none">• all'art.3 del patto d'integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;• nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag. 25 del Disciplinare di gara;• relativamente alla società mandataria MPARTNER Srl:<ul style="list-style-type: none">- nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE di cui ai punti 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare non viene riportato
--	--	--	---



			<p>per ciascuno di essi la committenza e la data di inizio e di ultimazione degli stessi, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di gara;</p> <ul style="list-style-type: none">- non risulta allegata la dichiarazione integrativa (allegato III);• relativamente alla società mandante H&W Servizi di Ingegneria Srl:<ul style="list-style-type: none">- la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali;- nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE di cui ai punti 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare non viene indicato per ciascuno di essi, la data di inizio e di ultimazione degli stessi, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di gara;• relativamente alla società mandante TRACTEBEL ENGINEERING:<ul style="list-style-type: none">- non sono riportati nel DGUE gli estremi di iscrizione al registro delle imprese;- la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali;• relativamente all'Ing. Ferdinando Toraldo:<ul style="list-style-type: none">- nell'elenco dei servizi svolti inserito nel DGUE di cui ai punti 7.3 lett. e) del Disciplinare non viene specificato per ciascuno di essi, la committenza e la data di inizio e di ultimazione degli stessi, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di gara;• relativamente alla società mandante P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove srl:<ul style="list-style-type: none">- nel DGUE, parte II, non risultano barrate le opzioni previste relativamente all'avvalimento (sez. C) e al subappalto (sez. D);- nel DGUE, parte III, sez. B risultano barrate sia la casella relativa al
--	--	--	--

			<p>soddisfacimento di tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali, sia la casella relativa al punto 2 lett. D);</p> <p>- la dichiarazione integrativa (allegato III) risulta mancante delle dichiarazioni di cui ai punti III, IV, V, VI, VII e VIII.</p>
2	<p>RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA);</p> <p>- DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE);</p> <p>- ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE);</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dalla domanda di partecipazione non si evince chiaramente la ripartizione tra mandataria e mandanti della prestazione principale e delle secondarie di cui al paragrafo 3 del Disciplinare di gara; • relativamente alla società mandante DFP ENGINEERING SRL: <ul style="list-style-type: none"> - nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE, relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare, non viene riportato per ciascuno di essi la data di inizio e di ultimazione degli stessi come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di gara. Non si evince quindi quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi (categoria S04-E21); • nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag. 25 del Disciplinare di gara.
3	<p>RT: SPIBS SRL (MANDATARIA)</p> <p>- ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE);</p> <p>- ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE);</p> <p>- ING. FABIO FLORIO (MANDANTE);</p> <p>- STUDIO FLORIO SRL (MANDANTE);</p> <p>- GEOL. GALILEO POTENZA</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La cauzione provvisoria non risulta presentata nelle forme previste dal par. 10 del Disciplinare di gara, non evincendosi il potere di impegnare del garante; • relativamente alla mandataria SPIBS SRL: <ul style="list-style-type: none"> - nel DGUE, parte IV, sez. B punto 2a) non viene indicato il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pertanto non si evince il possesso del requisito richiesto al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare "fatturato globale minimo per servizi"

	(MANDANTE); - ING. GIANPIETRO MASSARELLI (MANDANTE);		<i>di ingegneria e di architettura</i> "; - nel DGUE, parte II, lett. D, viene indicato che l'operatore economico intende subappaltare "le prestazioni dei laboratori relativamente alla esecuzione delle prove e delle indagini", tuttavia non risulta indicata la terna dei subappaltatori ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D.lgs. 50/2016, come richiesto al par. 9 del Disciplinare di gara; • nel PASSOE del RT non risultano inseriti i subappaltatori; • Relativamente alla società subappaltatrice Laboratorio tecnologico Matera srl: - la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali; • Nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag. 25 del Disciplinare di gara.
--	---	--	--

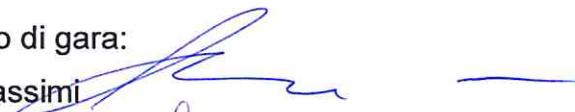
Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:53 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi 
- Dott. Filippo Muzi 
- Ing. arch. Paola Abbruzzese 

Il segretario verbalizzante Dott.ssa Annalisa Giglio

