

Prot. 4988  
EL 06/05/2019



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio

### Verbale di Gara n. 16

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)**

Il giorno **02 maggio 2019** alle ore **10:00**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si riunisce in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:10, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura preliminarmente del precedente Verbale n. 15 e, quindi, il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione di qualifica in ordine di arrivo, dei seguenti operatori economici:

- **Concorrente N. 11 – Lotto 2 – SPIBS S.R.L. (Mandatara), ING. GIUSEPPE PERILLO (Mandante), GEOLOGO GALILEO POTENZA (Mandante), ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (Mandante)** – Subappaltatori indicati, LABORTTEST S.R.L., LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA S.R.L., BRAINSTORMERS S.R.L. - Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:
  - a) SPIBS S.R.L., la cauzione non rispetta le prescrizioni del Disciplinare trattandosi di una copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) sottoscritta sia con firma autografa sia digitalmente dal soggetto che impegna il garante, per cui la conformità del documento all'originale deve essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale, ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale;
  - b) Il Concorrente ha fornito un unico PASSOE per tutti i Lotti e non sono state riportate le indicazioni e le relative sottoscrizioni della terna dei subappaltatori che, invece, hanno prodotto separatamente un PASSOE;

- c) Con riferimento ai Subappaltatori, la dichiarazione integrativa è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** alla successiva fase di gara rendendosi necessario acquisire i suddetti chiarimenti in sede di soccorso istruttorio.

- **Concorrente N. 12 – Lotto 2 – TONELLI INGEGNERIA (Mandataria), STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L. (Mandante), ING. GIANLUCA ALBERA (Mandante), AURELI SOIL S.R.L. (Mandante), ING. MAURIZIO PAOLINI (Mandante)** – Subappaltatori indicati, ABRUZZO TEST S.R.L., TECNO METER S.a.S., LABORTEST S.R.L. - Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:
  - a) per l'Ing. Gianluca Albera, manca la data di iscrizione all'ordine e l'indirizzo del corso di laurea in ingegneria;
  - b) per l'Ing. Roberto Laurenzi, manca la data di iscrizione all'ordine e l'indirizzo del corso di laurea in ingegneria;
  - c) Non risulta indicata l'abilitazione, ai sensi dell'art. 98 D.Lgs. 81/2008, in capo ad uno dei professionisti di cui ai punti 1,2,3 e 8 del gruppo di lavoro indicato a pag. 10 del Disciplinare di gara (par. 7.1);
  - d) per Ing. Emilio Pozzi, manca la data di abilitazione;
  - e) Con riferimento alla domanda di partecipazione (All.I) si rileva che come previsto dal paragrafo 15.1 del Disciplinare di gara (pag. 31) deve essere unica per ogni lotto cui si partecipa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento. Si rileva che, invece, sono state prodotte domande di partecipazione per ogni soggetto riconducibili al RTP e, pertanto, è necessario uniformarsi a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Alle ore 13:00, il Presidente aggiorna la seduta al 09/05/2019, alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Seggio di Gara**

Dott. Antonio Mennella

**Componente**

Dott.ssa Eugenia Perrone

**Componente**

Geom. Antonio Cafolla