



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

<b>Oggetto dell'appalto</b>	<b>Redazione Attestazione di Prestazione Energetica</b>
<b>RUP</b>	geom. Giuseppe Magni
<b>Supporto RUP</b>	geom. Daniele Celentano
<b>D.E.C.</b>	geom. Daniele Celentano
<b>Importo del servizio</b>	4800 oltre IVA e cassa previdenziale
<b>CIG</b>	ZE4283B216

**DETERMINA A CONTRARRE**

Firenze,  
Prot. n.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03.07.2003;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**PREMESSO**

- che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha fini di provvedere alla vendita degli immobili mediante bando di gara, ha necessità di allegare al bando le Attestazioni di Prestazione Energetica;
- LUB0055 Casa Circondariale Castelnuovo Garfagnana (LU), via G. Marconi 19 - LUD0019 ex Casa del Fascio di Camaiole, Camaiole (LU) p.zza 29 Maggio n,1 è sprovvisto dell'attestazione APE, ed essendo inserito nei piani vendita di luglio 2019 è necessario provvedervi con la massima sollecitudine;
- la richiesta da parte del RUP geom. Giuseppe Magni al Direttore Regionale, di utilizzare i tecnici interni alla DR Toscana e Umbria per le attività in parola;
- il diniego all'utilizzo di tecnici interni, per motivi legati allo svolgimento delle attività di istituto;
- che questa Direzione Regionale deve provvedere anche alla redazione dell'attestato di certificazione energetica dell'immobile in parola;

### TENUTO CONTO

- che il RUP, vista l'urgenza con cui provvedere all'affidamento ha richiesto ha calcolato l'importo dell'affidamento in 4800 oltre IVA e cassa previdenziale;
- che l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;
- trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 euro si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale Me.Pa per gli acquisti della pubblica amministrazione;
- sentito il professionista arch. Del Vecchio Emanuele con studio in San Giuliano Terme (PI, via delle Coneserve 6, p.iva 01825870502 e codici fiscali DLVMNL60R07G702J questi si è detto disponibile ad effettuare immediatamente la prestazione richiesta per l'importo calcolato dal RUP, mediante apposite tabelle di 4800 oltre IVA e cassa previdenziale;
- che l'importo per l'esecuzione delle Attestazioni di prestazione energetica, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2019 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 3901 - commessa C14050002 Operazione vendita straordinaria per lo Stato;

### DETERMINA

- di affidare al arch. Del Vecchio Emanuele con studio in San Giuliano Terme (PI, via delle Coneserve 6, p.iva 01825870502 e codici fiscali DLVMNL60R07G702J, l'incarico di redigere l'attestazione di prestazione energetica, dell'immobile LUB0055 Casa Circondariale Castelnuovo Garfagnana (LU), via G. Marconi 19 - LUD0019 ex Casa del Fascio di Camaiole, Camaiole (LU) p.zza 29 Maggio n,1;
- che l'incarico deve essere svolto entro il termine ultimo del 24 maggio 2019;
- che il Capitolato Tecnico e i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con arch. Del Vecchio Emanuele con studio in San Giuliano Terme (PI, via delle Coneserve 6, p.iva 01825870502 e codici fiscali DLVMNL60R07G702J);
- che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

**Il Direttore Regionale**  
**Stefano Lombardi**