



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto dell'appalto	Redazione Attestazione di Prestazione Energetica
RUP	geom. Giuseppe Magni
Supporto RUP	geom. Daniele Celentano
D.E.C.	geom. Daniele Celentano
Importo del servizio	€ 4.950,00 oltre IVA e cassa previdenziale
CIG	ZF9283B1DD

DETERMINA A CONTRARRE

Firenze,
Prot. n.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03.07.2003;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO

- che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha fini di provvedere alla vendita degli immobili mediante bando di gara, ha necessità di allegare al bando le Attestazioni di Prestazione Energetica;
- scheda ADDRESS FID0137 - Villa Camerata, Firenze via Augusto Righi 4 è sprovvisto dell'attestazione APE, ed essendo inserito nei piani vendita di luglio 2019 è necessario provvedervi con la massima sollecitudine;
- la richiesta da parte del RUP geom. Giuseppe Magni al Direttore Regionale, di utilizzare i tecnici interni alla DR Toscana e Umbria per le attività in parola;
- il diniego all'utilizzo di tecnici interni, per motivi legati allo svolgimento delle attività di istituto;
- che questa Direzione Regionale deve provvedere anche alla redazione dell'attestato di certificazione energetica dell'immobile in parola;

TENUTO CONTO

- che il RUP, vista l'urgenza con cui provvedere all'affidamento ha richiesto ha calcolato l'importo dell'affidamento in € 4.950,00 oltre IVA e cassa previdenziale;
- che l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;
- trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 euro si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale Me.Pa per gli acquisti della pubblica amministrazione;
- sentito il professionista ing. Cristiano Remorini, con studio in Calcinaia, Via di Mezzo 60, P.Iva 02240440509, cod.fisc. RMRCST70T19B950M questi si è detto disponibile ad effettuare immediatamente la prestazione richiesta per l'importo calcolato dal RUP, mediante apposite tabelle di € 4.950,00 oltre IVA e cassa previdenziale;
- che l'importo per l'esecuzione delle Attestazioni di prestazione energetica, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2019 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 3901 - commessa C14050002 Operazione vendita straordinaria per lo Stato;

DETERMINA

- di affidare al ing. Cristiano Remorini, con studio in Calcinaia, Via di Mezzo 60, P.Iva 02240440509, cod.fisc. RMRCST70T19B950M, l'incarico di redigere l'attestazione di prestazione energetica, dell'immobile scheda ADDRESS FID0137 - Villa Camerata, Firenze via Augusto Righi 4;
- che l'incarico deve essere svolto entro il termine ultimo del 24 maggio 2019;
- che il Capitolato Tecnico e i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con ing. Cristiano Remorini, con studio in Calcinaia, Via di Mezzo 60, P.Iva 02240440509, cod.fisc. RMRCST70T19B950M;
- che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.



Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

