



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio
Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 53 del 08/05/2019

Bando di gara - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice: I.1) Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio, indirizzo mail dg.gare@agenziaedemanio.it tel. 06/423671 pec: servizipatrimonio@pce.agenziaedemanio.it

Responsabile del Procedimento: Paolo Degl'Innocenti.

I.3) Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <https://www.acquistinretepa.it> e su <http://www.agenziaedemanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

Sezione II: Oggetto dell'appalto: II.1.1) servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta CUP: G54J19000010001; Lotto 1 CIG 7883296DA5; Lotto 2 CIG: 7883368911; Lotto 3 CIG: 7883391C0B; Lotto 4 CIG: 7883412D5F; Lotto 5 CIG: 7883424748; Lotto 6 CIG: 7883442623.

II.1.2) CPV: 71250000-5.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti. Questo appalto è suddiviso in lotti: 6 (sei).

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel Disciplinare di Gara.

II.2.6) Quantità o entità totale: Euro 7.152.081,77 (euro settemilionicinquantaduemilaottantuno/77), al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui Euro 46.958,99 (euro quarantaseimilanovecentocinquantotto/99) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ripartito per ciascun lotto come dettagliato nei documenti di gara. Lotto 1: Euro 1.896.287,04 di cui Euro 12.876,18 per oneri della sicurezza; Lotto 2: Euro 1.000.110,65 di cui Euro 6.908,89 per oneri della sicurezza; Lotto 3: Euro 1.069.652,03 di cui Euro 6.820,50 per oneri della sicurezza; Lotto 4: Euro 1.609.086,62 di cui Euro 10.245,19 per oneri della sicurezza; Lotto 5: Euro 687.845,75 di cui Euro 4.418,33 per oneri della sicurezza; Lotto 6: Euro 889.099,68 di cui Euro 5.689,91 per oneri della sicurezza;

II.2.7) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 2933 giorni. Specifiche in merito ai tempi di esecuzione di ciascun lotto sono riportate nei documenti di gara.

II.2.10) Ammissibilità di varianti: no.



II.2.11) Opzioni: no.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

III.2.1) Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel Disciplinare di gara. Sono richieste a pena di esclusione le professionalità come dettagliate nel Disciplinare di gara.

Sezione IV: IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta, suddivisa in lotti. L'operatore può presentare offerta per un massimo di due lotti. E' stata prevista la possibilità di presentare offerta per massimo due lotti, con individuazione dei lotti oggetto di partecipazione qualora il concorrente presenti offerta per più lotti secondo il criterio indicato nei documenti di gara.

IV.2.2) Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it> e pervenire entro le ore **12:00** del **24/06/2019**. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.

IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: **27/06/2019** ore **10:00** presso i locali della Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura 64, 50121 Firenze, ITALIA. I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Sezione VI: Altre informazioni: VI.3) Informazioni complementari: E' ammesso il subappalto nei limiti di legge.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sito in Via Flaminia, 189, 00196 Roma.

VI.4.3) Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 5, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 negli altri casi.

VI.5) Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 30/04/2019.

Il Direttore
Massimo Gambardella