



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,  
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,  
DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO,  
TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E  
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN  
MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)  
DEL D. LGS. N. 50/2016.

**ALL. B\_ CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

**CUP:** G54J19000010001

**CIG Lotto 3:** 7883391C0B

**Legenda di correlazione delle prestazioni di servizi:**

In ausilio al calcolo dei corrispettivi indicati nelle schede seguenti si riporta la corrispondenza

	voce corrispondente D.M. 58/2016
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Relazione geotecnica	Qbl.06
Relazione idrologica	Qbl.07
Relazione sismica e sulle strutture	Qbl.05
Relazione geologica	Qbl.14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	Qbl.02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	Qbl.15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze	Qbl.16
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R.	Qbl.02
Restituzione BIM (importo pari al 10% di Qbl.02)	-
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	Qbl.22
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	Qal.02
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Piano economico e finanziario di massima	Qbl.04
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	Qbl.05
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Qbl.14
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Qbl.16

**Note esplicative inerenti il calcolo dei corrispettivi:**

Il corrispettivo per la redazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnico-economica) è valutato considerando il costo parametrico di adeguamento sismico in caso di edifici strategici e rilevanti, oppure il costo parametrico di miglioramento sismico negli altri casi. Il costo parametrico di miglioramento o adeguamento sismico è valutato rispettivamente pari a € 328/mq e € 492/mq, al netto di IVA.

**B. COMPENSO PER RILIEVO**

La maggiorazione del 10% applicata al "compenso per rilievo" relativamente alla restituzione in Bim dello stesso è stata determinata dall'Agenzia in via sintetica, sulla scorta di dati di incidenza media di tale attività riscontrati in gare per servizi analoghi a quello in argomento, e pertanto ritenuta remunerativa anche per la gara in oggetto. Per quanto concerne la progettazione, stante il livello progettuale richiesto e l'elaborazione del modello BIM dei compendi già prevista nella fase di rilievo e remunerato come detto sopra, non è stata ritenuto necessario applicare nessuna ulteriore maggiorazione al compenso posto a base di gara.

**D. SPESE ED ACCESSORI**

L'importo di spese e accessori è valutato nella misura del 25% calcolata sulla somma dei compensi di A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, B. COMPENSO PER RILIEVO, C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA.

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

L'importo di spese e accessori per la redazione del PFTE è valutato nella misura del 5% calcolata sul compenso della prestazione F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE).

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 3
<b>BENE:</b>	ARB0545
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	UFFICI U.T.B., ALLOGGI, COMANDO STAZIONE E SERVIZI DEL C.F.S. PIEVE SANTO STEFANO (AR)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.400
Costo Costruzione (CC)	€ 5.720.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.144.000
Stima importo lavori netto	€ 2.163.934

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.624,32
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 736,04
Relazione geotecnica	€ 2.208,11
Relazione idrologica	€ 1.104,05
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.104,05
Relazione geologica	€ 2.576,12
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.624,32
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.832,43
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 13.248,64

**SOMMA € 43.058,08**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 10.828,26
Restituzione BIM	€ 1.082,83

**SOMMA € 11.911,09**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.414,13
---	------------

**SOMMA € 5.414,13**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 60.383,30**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 15.095,82
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.509,58
--	------------

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 754,79
---	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 15.850,62</b>
---------------------------	--------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 10.959,44
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.959,44
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.217,72
Piano economico e finanziario di massima	€ 3.653,15
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 8.524,01
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 3.653,15
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.217,72

<b>SOMMA</b>	<b>€ 40.184,60</b>
--------------	--------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.009,23
---	------------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 42.193,83</b>
---	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 118.427,75</b>
---	---------------------





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 3
<b>BENE:</b>	ARB004
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA CC - COMANDO PROVINCIALE AREZZO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	11.000
Costo Costruzione (CC)	€ 14.300.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.860.000
Stima importo lavori netto	€ 5.409.836

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 13.730,09
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.525,57
Relazione geotecnica	€ 4.576,70
Relazione idrologica	€ 2.288,35
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.288,35
Relazione geologica	€ 5.339,48
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 13.730,09
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 18.306,79
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 27.460,19

**SOMMA € 89.245,60**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 23.766,23
Restituzione BIM	€ 2.376,62

**SOMMA € 26.142,86**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 11.883,12
---	-------------

**SOMMA € 11.883,12**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 127.271,58**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 31.817,89
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 3.181,79
--	------------

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.590,89
---	------------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 33.408,79</b>
---------------------------	--------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 23.249,19
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 23.249,19
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 2.583,24
Piano economico e finanziario di massima		€ 7.749,73
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 18.082,70
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 7.749,73
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 2.583,24

<b>SOMMA</b>	<b>€ 85.247,01</b>
--------------	--------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 4.262,35
---	------------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 89.509,36</b>
---	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 250.189,73</b>
---	---------------------





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 3
<b>BENE:</b>	FIB0602
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	AUTOCENTRO REGIONALE DI POLIZIA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.395
Costo Costruzione (CC)	€ 4.413.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 882.700
Stima importo lavori netto	€ 1.669.672

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.422,43
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 602,49
Relazione geotecnica	€ 1.807,48
Relazione idrologica	€ 903,74
Relazione sismica e sulle strutture	€ 903,74
Relazione geologica	€ 2.108,72
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.422,43
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.229,91
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.844,86

**SOMMA € 35.245,79**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.718,22
Restituzione BIM	€ 871,82

**SOMMA € 9.590,05**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.359,11
---	------------

**SOMMA € 4.359,11**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 49.194,95**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 3
<b>BENE:</b>	FIB0608
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA CORPO FORESTALE COVIGLIAIO - SS.DELLA FUTA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	350
Costo Costruzione (CC)	€ 455.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 91.000
Stima importo lavori netto	€ 172.131

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.041,38
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 115,71
Relazione geotecnica	€ 347,13
Relazione idrologica	€ 173,56
Relazione sismica e sulle strutture	€ 173,56
Relazione geologica	€ 404,98
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.041,38
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.388,50
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.082,75

**SOMMA** € 6.768,95

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.461,87
Restituzione BIM	€ 146,19

**SOMMA** € 1.608,06

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 730,94
---	----------

**SOMMA** € 730,94

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 9.107,94





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 3
<b>BENE:</b>	PGB0503
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO LOCALITA' PADULE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	700
Costo Costruzione (CC)	€ 910.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 182.000
Stima importo lavori netto	€ 344.262

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.691,47
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 187,94
Relazione geotecnica	€ 563,82
Relazione idrologica	€ 281,91
Relazione sismica e sulle strutture	€ 281,91
Relazione geologica	€ 657,79
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.691,47
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.255,30
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.382,94

**SOMMA** € 10.994,56

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.466,98
Restituzione BIM	€ 246,70

**SOMMA** € 2.713,68

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.233,49
---	------------

**SOMMA** € 1.233,49

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 14.941,73





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 3
<b>BENE:</b>	PGB0613
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO "PAOLO ZINGARETTI" IN GUALDO TADINO VIA VALSORDA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.085
Costo Costruzione (CC)	€ 2.710.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 542.100
Stima importo lavori netto	€ 1.025.410

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.747,78
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 416,42
Relazione geotecnica	€ 1.249,26
Relazione idrologica	€ 624,63
Relazione sismica e sulle strutture	€ 624,63
Relazione geologica	€ 1.457,47
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.747,78
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.997,04
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.495,56

**SOMMA € 24.360,57**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.841,75
Restituzione BIM	€ 584,17

**SOMMA € 6.425,92**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.920,87
---	------------

**SOMMA € 2.920,87**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 33.707,37**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 3
<b>BENE:</b>	PGB0615
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA COMANDO STAZIONE FORESTALE DI NOCERA UMBRA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	667
Costo Costruzione (CC)	€ 867.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 173.420
Stima importo lavori netto	€ 328.033

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.634,49
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 181,61
Relazione geotecnica	€ 544,83
Relazione idrologica	€ 272,41
Relazione sismica e sulle strutture	€ 272,41
Relazione geologica	€ 635,63
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.634,49
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.179,32
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.268,98

**SOMMA € 10.624,18**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.377,25
Restituzione BIM	€ 237,72

**SOMMA € 2.614,97**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.188,62
---	------------

**SOMMA € 1.188,62**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.427,78**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 3
<b>BENE:</b>	PGBP024
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	AMPLIAMENTO CASERMA G.d.F. CEFALONIA CORFU', PERUGIA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.249
Costo Costruzione (CC)	€ 2.923.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 584.740
Stima importo lavori netto	€ 1.106.066

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.966,71
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 440,75
Relazione geotecnica	€ 1.322,24
Relazione idrologica	€ 661,12
Relazione sismica e sulle strutture	€ 661,12
Relazione geologica	€ 1.542,61
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.966,71
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.288,95
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.933,43

**SOMMA € 25.783,64**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.212,69
Restituzione BIM	€ 621,27

**SOMMA € 6.833,96**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.106,35
---	------------

**SOMMA € 3.106,35**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 35.723,95**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 3
<b>BENE:</b>	TRB0242
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA CARABINIERI MONTECASTRILLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	873
Costo Costruzione (CC)	€ 1.134.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 226.980
Stima importo lavori netto	€ 429.344

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.980,37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 220,04
Relazione geotecnica	€ 660,12
Relazione idrologica	€ 330,06
Relazione sismica e sulle strutture	€ 330,06
Relazione geologica	€ 770,14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.980,37
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.640,49
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.960,74

**SOMMA € 12.872,40**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.925,93
Restituzione BIM	€ 292,59

**SOMMA € 3.218,52**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.462,96
---	------------

**SOMMA € 1.462,96**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17.553,89**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 3
<b>BENE:</b>	TRB0274
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA FORESTALE EX ASF D POSTO FISSO FORMICHELLA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.236
Costo Costruzione (CC)	€ 1.606.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 321.360
Stima importo lavori netto	€ 607.869

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.546,80
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 282,98
Relazione geotecnica	€ 848,93
Relazione idrologica	€ 424,47
Relazione sismica e sulle strutture	€ 424,47
Relazione geologica	€ 990,42
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.546,80
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.395,73
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.093,59

**SOMMA € 16.554,18**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.842,51
Restituzione BIM	€ 384,25

**SOMMA € 4.226,77**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.921,26
---	------------

**SOMMA € 1.921,26**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.702,20**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 3
<b>BENE:</b>	TRB0288
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	POLO DIDATTICO NAZIONALE PER LE TECNICHE SPELEO-ALPINE-FLUVIALI - VV. FF.

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.800
Costo Costruzione (CC)	€ 2.340.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 468.000
Stima importo lavori netto	€ 885.246

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.358,73
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 373,19
Relazione geotecnica	€ 1.119,58
Relazione idrologica	€ 559,79
Relazione sismica e sulle strutture	€ 559,79
Relazione geologica	€ 1.306,17
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.358,73
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.478,31
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.717,46

**SOMMA € 21.831,74**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.187,09
Restituzione BIM	€ 518,71

**SOMMA € 5.705,80**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.593,55
---	------------

**SOMMA € 2.593,55**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 30.131,09**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 3
<b>BENE:</b>	TRBP009
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	NUOVO COMANDO PROVINCIALE DEI VV.FF.

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7.830
Costo Costruzione (CC)	€ 10.179.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.035.800
Stima importo lavori netto	€ 3.850.820

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.436,26
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.159,58
Relazione geotecnica	€ 3.478,75
Relazione idrologica	€ 1.739,38
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.739,38
Relazione geologica	€ 4.058,55
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10.436,26
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 13.915,01
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 20.872,52

**SOMMA € 67.835,70**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 17.691,11
Restituzione BIM	€ 1.769,11

**SOMMA € 19.460,22**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 8.845,55
---	------------

**SOMMA € 8.845,55**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 96.141,47**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 24.035,37

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2.403,54

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 1.201,77

**TOTALE SPESE (D+E) € 25.237,14**

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 17.520,95
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 17.520,95
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.946,77
Piano economico e finanziario di massima		€ 5.840,32
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 13.627,41
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 5.840,32
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1.946,77

**SOMMA € 64.243,50**

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 3.212,17

**TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 67.455,67**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 188.834,28**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 3
<b>BENE:</b>	TRBP010
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI NARNI SCALO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	855
Costo Costruzione (CC)	€ 1.111.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 222.300
Stima importo lavori netto	€ 420.492

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.951,00
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 216,78
Relazione geotecnica	€ 650,33
Relazione idrologica	€ 325,17
Relazione sismica e sulle strutture	€ 325,17
Relazione geologica	€ 758,72
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.951,00
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.601,33
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.901,99

**SOMMA € 12.681,48**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.878,98
Restituzione BIM	€ 287,90

**SOMMA € 3.166,87**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.439,49
---	------------

**SOMMA € 1.439,49**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17.287,84**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 3
<b>BENE:</b>	TRBP011
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI COLLESCIPOLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	840
Costo Costruzione (CC)	€ 1.092.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 218.400
Stima importo lavori netto	€ 413.115

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.926,41
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 214,05
Relazione geotecnica	€ 642,14
Relazione idrologica	€ 321,07
Relazione sismica e sulle strutture	€ 321,07
Relazione geologica	€ 749,16
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.926,41
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.568,54
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.852,81

**SOMMA € 12.521,64**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.839,72
Restituzione BIM	€ 283,97

**SOMMA € 3.123,69**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.419,86
---	------------

**SOMMA € 1.419,86**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17.065,20**

