



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,  
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,  
DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO,  
TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E  
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN  
MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)  
DEL D. LGS. N. 50/2016.

**ALL. B\_CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

**CUP:** G54J19000010001

**CIG Lotto 4 :** 7883412D5F



**Legenda di correlazione delle prestazioni di servizi:**

In ausilio al calcolo dei corrispettivi indicati nelle schede seguenti si riporta la corrispondenza

	voce corrispondente D.M. 58/2016
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Relazione geotecnica	Qbl.06
Relazione idrologica	Qbl.07
Relazione sismica e sulle strutture	Qbl.05
Relazione geologica	Qbl.14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	Qbl.02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	Qbl.15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze	Qbl.16
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R.	Qbl.02
Restituzione BIM (importo pari al 10% di Qbl.02)	-
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	Qbl.22
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	Qal.02
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Piano economico e finanziario di massima	Qbl.04
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	Qbl.05
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Qbl.14
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Qbl.16

**Note esplicative inerenti il calcolo dei corrispettivi:**

Il corrispettivo per la redazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnico-economica) è valutato considerando il costo parametrico di adeguamento sismico in caso di edifici strategici e rilevanti, oppure il costo parametrico di miglioramento sismico negli altri casi. Il costo parametrico di miglioramento o adeguamento sismico è valutato rispettivamente pari a € 328/mq e € 492/mq, al netto di IVA.

#### **D. SPESE ED ACCESSORI**

L'importo di spese e accessori è valutato nella misura del 25% calcolata sulla somma dei compensi di A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, B. COMPENSO PER RILIEVO, C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA.

#### **G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

L'importo di spese e accessori per la redazione del PFTE è valutato nella misura del 5% calcolata sul compenso della prestazione F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE).

#### **B. COMPENSO PER RILIEVO**

La maggiorazione del 10% applicata al "compenso per rilievo" relativamente alla restituzione in Bim dello stesso è stata determinata dall'Agenzia in via sintetica, sulla scorta di dati di incidenza media di tale attività riscontrati in gare per servizi analoghi a quello in argomento, e pertanto ritenuta remunerativa anche per la gara in oggetto. Per quanto concerne la progettazione, stante il livello progettuale richiesto e l'elaborazione del modello BIM dei compensi già prevista nella fase di rilievo e remunerato come detto sopra, non è stata ritenuto necessario applicare nessuna ulteriore maggiorazione al compenso posto a base di gara.

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>TOB0298</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA DEI CARABINIERI - Perosa Argentina</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 174,00
Costo Costruzione (CC)	€ 1 526 200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 305 240
Stima importo lavori netto	€ 577 377

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 453,07
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 272,56
Relazione geotecnica	€ 817,69
Relazione idrologica	€ 408,85
Relazione sismica e sulle strutture	€ 408,85
Relazione geologica	€ 953,97
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 453,07
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 270,76
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 906,15

**SOMMA € 15 944,98**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3 689,49
Restituzione BIM	€ 368,95

**SOMMA € 4 058,44**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 844,75
---	------------

**SOMMA € 1 844,75**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 21 848,16**



**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 5 462,04

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 546,20

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 273,10

**TOTALE SPESE (D+E)**

**€ 5 735,14**

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 3 929,14
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 3 929,14
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 436,57
Piano economico e finanziario di massima			€ 1 309,71
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 3 056,00
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 1 309,71
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 436,57

**SOMMA € 14 406,86**

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

€ 720,34

**TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)**

**€ 15 127,20**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA**

**€ 42 710,51**



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>TOB0456</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMETTE FUNZIONALI B.GO SAN PAOLO NORD - Polifunz DNA</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	16 488
Costo Costruzione (CC)	€ 21 434 400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 4 286 880
Stima importo lavori netto	€ 8 108 852

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 19 147,60
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 2 127,51
Relazione geotecnica		€ 6 382,53
Relazione idrologica		€ 3 191,27
Relazione sismica e sulle strutture		€ 3 191,27
Relazione geologica		€ 7 446,29
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 19 147,60
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 25 530,13
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 38 295,20

**SOMMA € 124 459,39**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 33 951,13
Restituzione BIM		€ 3 395,11

**SOMMA € 37 346,24**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 16 975,56

**SOMMA € 16 975,56**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 178 781,19**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	<b>€ 44 695,30</b>
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 4 469,53

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	<b>€ 2 234,76</b>
---	-------------------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 46 930,06</b>
---------------------------	--------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 32 748,49
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 32 748,49
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 3 638,72
Piano economico e finanziario di massima		€ 10 916,16
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 25 471,05
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 10 916,16
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 3 638,72

<b>SOMMA</b>	<b>€ 120 077,79</b>
--------------	---------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	<b>€ 6 003,89</b>
---	-------------------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 126 081,67</b>
---	---------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 351 792,93</b>
--	---------------------



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>TOB0684</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA FORESTALE</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	426
Costo Costruzione (CC)	€ 553 800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 110 760
Stima importo lavori netto	€ 209 508

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 193,17
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 132,57
Relazione geotecnica	€ 397,72
Relazione idrologica	€ 198,86
Relazione sismica e sulle strutture	€ 198,86
Relazione geologica	€ 464,01
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 193,17
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 590,89
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2 386,33

**SOMMA € 7 755,58**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 692,53
Restituzione BIM	€ 169,25

**SOMMA € 1 861,78**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 846,26
---	----------

**SOMMA € 846,26**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 10 463,63**



**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	<b>€ 2 615,91</b>
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 261,59

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	<b>€ 130,80</b>
<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 2 746,70</b>

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 1 869,95
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1 869,95
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 207,77
Piano economico e finanziario di massima		€ 623,32
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1 454,40
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 623,32
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 207,77
		<b>SOMMA € 6 856,48</b>

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	<b>€ 342,82</b>	
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>		<b>€ 7 199,30</b>
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>		<b>€ 20 409,63</b>



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>TOB0946</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>DISTACAMENTO OPERATIVO VVF GRUGLIASCO</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 982
Costo Costruzione (CC)	€ 2 576 600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 515 320
Stima importo lavori netto	€ 974 754

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 608,51
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 400,95
Relazione geotecnica	€ 1 202,84
Relazione idrologica	€ 601,42
Relazione sismica e sulle strutture	€ 601,42
Relazione geologica	€ 1 403,31
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 608,51
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4 811,35
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7 217,02

**SOMMA € 23 455,33**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5 606,71
Restituzione BIM	€ 560,67

**SOMMA € 6 167,38**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 803,36
---	------------

**SOMMA € 2 803,36**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 32 426,07**



**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	<b>€ 8 106,52</b>
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 810,65

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	<b>€ 405,33</b>
<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 8 511,84</b>

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 5 852,24
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 5 852,24
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 650,25
Piano economico e finanziario di massima			€ 1 950,75
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 4 551,74
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 1 950,75
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 650,25
<b>SOMMA</b>			<b>€ 21 458,20</b>

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	<b>€ 1 072,91</b>
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 22 531,12</b>
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 63 469,03</b>



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>TOB0947</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>DISTACAMENTO OPERATIVO VVF GRUGLIASCO</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4 638
Costo Costruzione (CC)	€ 6 029 400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 205 880
Stima importo lavori netto	€ 2 280 984

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6 901,53
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 766,84
Relazione geotecnica	€ 2 300,51
Relazione idrologica	€ 1 150,26
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1 150,26
Relazione geologica	€ 2 683,93
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6 901,53
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 9 202,05
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 13 803,07

**SOMMA € 44 859,98**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11 319,30
Restituzione BIM	€ 1 131,93

**SOMMA € 12 451,23**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5 659,65
---	------------

**SOMMA € 5 659,65**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 62 970,85**



**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

**€ 15 742,71**

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

**€ 1 574,27****E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

**€ 787,14****TOTALE SPESE (D+E)****€ 16 529,85****F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 11 433,36
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 11 433,36
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 270,37
Piano economico e finanziario di massima	€ 3 811,12
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 8 892,61
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 3 811,12
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1 270,37

**SOMMA****€ 41 922,32****G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

**€ 2 096,12****TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)****€ 44 018,44****TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA****€ 123 519,14**



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>TOB1127</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CUMIANA - CASERMA COMANDO STAZIONE CC</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 330
Costo Costruzione (CC)	€ 1 729 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 345 800
Stima importo lavori netto	€ 654 098

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2 686,93
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 298,55
Relazione geotecnica		€ 895,64
Relazione idrologica		€ 447,82
Relazione sismica e sulle strutture		€ 447,82
Relazione geologica		€ 1 044,92
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2 686,93
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3 582,57
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5 373,86

**SOMMA € 17 465,04**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4 072,23
Restituzione BIM		€ 407,22

**SOMMA € 4 479,45**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2 036,11

**SOMMA € 2 036,11**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 23 980,61**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	<b>€ 5 995,15</b>
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 599,52

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	<b>€ 299,76</b>
---	-----------------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 6 294,91</b>
---------------------------	-------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 4 316,23
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4 316,23
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 479,58
Piano economico e finanziario di massima		€ 1 438,74
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 3 357,07
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1 438,74
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 479,58

<b>SOMMA</b>	<b>€ 15 826,18</b>
--------------	--------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	<b>€ 791,31</b>
---	-----------------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 16 617,49</b>
---	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 46 893,01</b>
--	--------------------



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>ALB0034</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>POLIGONO DI TIRO CC</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	860
Costo Costruzione (CC)	€ 1 118 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 223 600
Stima importo lavori netto	€ 422 951

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1 959,17
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 217,69
Relazione geotecnica		€ 653,06
Relazione idrologica		€ 326,53
Relazione sismica e sulle strutture		€ 326,53
Relazione geologica		€ 761,90
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1 959,17
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 612,23
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3 918,34

**SOMMA € 12 734,61**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2 892,04
Restituzione BIM		€ 289,20

**SOMMA € 3 181,24**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 446,02

**SOMMA € 1 446,02**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17 361,86**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	<b>€ 4 340,47</b>
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 434,05

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	<b>€ 217,02</b>
<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 4 557,49</b>

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3 116,01
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3 116,01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 346,22
Piano economico e finanziario di massima		€ 1 038,67
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2 423,56
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1 038,67
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 346,22
<b>SOMMA</b>		<b>€ 11 425,37</b>

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	<b>€ 571,27</b>
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 11 996,64</b>
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 33 915,99</b>



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>ALB0164</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>EX CASERMETTE FUNZIONALI DI CABANETTE Fabbricati 1, 2, 9, 10, 20, 21</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7 153,86
Costo Costruzione (CC)	€ 9 300 018
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 860 004
Stima importo lavori netto	€ 3 518 292

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 9 710,31
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1 078,92
Relazione geotecnica			€ 3 236,77
Relazione idrologica			€ 1 618,39
Relazione sismica e sulle strutture			€ 1 618,39
Relazione geologica			€ 3 776,23
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 9 710,31
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 12 947,08
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 19 420,62

**SOMMA € 63 117,02**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 16 368,01
Restituzione BIM			€ 1 636,80

**SOMMA € 18 004,81**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 8 184,01

**SOMMA € 8 184,01**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 89 305,84**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	<b>€ 22 326,46</b>
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2 232,65

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	<b>€ 1 116,32</b>
<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 23 442,78</b>

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 16 264,86
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 16 264,86
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1 807,21
Piano economico e finanziario di massima			€ 5 421,62
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 12 650,45
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 5 421,62
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1 807,21
<b>SOMMA</b>			<b>€ 59 637,83</b>

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	<b>€ 2 981,89</b>
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 62 619,72</b>
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 175 368,35</b>



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>ALB0404</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA VV.F DI TORTONA</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 123,90
Costo Costruzione (CC)	€ 1 461 070
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 292 214
Stima importo lavori netto	€ 552 738

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 376,53
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 264,06
Relazione geotecnica	€ 792,18
Relazione idrologica	€ 396,09
Relazione sismica e sulle strutture	€ 396,09
Relazione geologica	€ 924,20
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 376,53
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 168,70
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 753,05

**SOMMA € 15 447,42**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3 564,89
Restituzione BIM	€ 356,49

**SOMMA € 3 921,38**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 782,44
---	------------

**SOMMA € 1 782,44**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 21 151,24**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 5 287,81

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 528,78

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 264,39

**TOTALE SPESE (D+E)****€ 5 552,20****F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3 802,71
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3 802,71
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 422,52
Piano economico e finanziario di massima		€ 1 267,57
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2 957,67
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1 267,57
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 422,52

**SOMMA****€ 13 943,28****G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

€ 697,16

**TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)****€ 14 640,44****TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA****€ 41 343,88**



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>ALB0409</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA VIGILI DEL FUOCO ALESSANDRIA</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7 799
Costo Costruzione (CC)	€ 10 138 700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2 027 740
Stima importo lavori netto	€ 3 835 574

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 10 403,19
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1 155,91
Relazione geotecnica		€ 3 467,73
Relazione idrologica		€ 1 733,87
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1 733,87
Relazione geologica		€ 4 045,69
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 10 403,19
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 13 870,92
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 20 806,38

**SOMMA € 67 620,74**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 17 630,69
Restituzione BIM		€ 1 763,07

**SOMMA € 19 393,76**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 8 815,35

**SOMMA € 8 815,35**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 95 829,85**



**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	<b>€ 23 957,46</b>
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2 395,75

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	<b>€ 1 197,87</b>
<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 25 155,34</b>

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 17 463,68
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 17 463,68
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1 940,41
Piano economico e finanziario di massima			€ 5 821,23
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 13 582,86
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 5 821,23
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1 940,41
			<b>SOMMA € 64 033,48</b>

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	<b>€ 3 201,67</b>
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 67 235,15</b>
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 188 220,34</b>



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>ALB0425</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>C.A.P.I. NOVI LIGURE</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5 001
Costo Costruzione (CC)	€ 6 501 300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 300 260
Stima importo lavori netto	€ 2 459 508

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7 319,76
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 813,31
Relazione geotecnica		€ 2 439,92
Relazione idrologica		€ 1 219,96
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1 219,96
Relazione geologica		€ 2 846,57
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 7 319,76
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 9 759,68
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 14 639,52

**SOMMA € 47 578,46**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 12 062,88
Restituzione BIM		€ 1 206,29

**SOMMA € 13 269,17**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 6 031,44

**SOMMA € 6 031,44**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 66 879,07**



**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	<b>€ 16 719,77</b>
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1 671,98

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	<b>€ 835,99</b>
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 17 555,76</b>	

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 12 149,48
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 12 149,48
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1 349,94
Piano economico e finanziario di massima			€ 4 049,83
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 9 449,59
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 4 049,83
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1 349,94
<b>SOMMA</b>			<b>€ 44 548,08</b>

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	<b>€ 2 227,40</b>
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 46 775,48</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 131 210,30</b>	



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>AOB0241</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>EX DEPOSITO CARBURANTI</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	12 178
Costo Costruzione (CC)	€ 15 831 400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 3 166 280
Stima importo lavori netto	€ 5 989 180

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 14 918,17
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 657,57
Relazione geotecnica	€ 4 972,72
Relazione idrologica	€ 2 486,36
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2 486,36
Relazione geologica	€ 5 801,51
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 14 918,17
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 19 890,89
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 29 836,34

**SOMMA € 96 968,11**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 25 981,85
Restituzione BIM	€ 2 598,19

**SOMMA € 28 580,04**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 12 990,93
---	-------------

**SOMMA € 12 990,93**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 138 539,07**



**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

**€ 34 634,77**

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

**€ 3 463,48****E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

**€ 1 731,74****TOTALE SPESE (D+E)****€ 36 366,51****F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 25 325,17
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 25 325,17
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 2 813,91
Piano economico e finanziario di massima		€ 8 441,72
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 19 697,35
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 8 441,72
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 2 813,91

**SOMMA****€ 92 858,94****G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

**€ 4 642,95****TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)****€ 97 501,89****TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA****€ 272 407,46**



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 4</b>
<b>BENE:</b>	<b>CNB0014 (C.A.)</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA CARABINIERI</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4 372
Costo Costruzione (CC)	€ 5 683 600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 136 720
Stima importo lavori netto	€ 2 150 164

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 6 591,54
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 732,39
Relazione geotecnica		€ 2 197,18
Relazione idrologica		€ 1 098,59
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1 098,59
Relazione geologica		€ 2 563,38
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 6 591,54
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 8 788,72
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 13 183,08

**SOMMA € 42 845,01**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 10 770,30
Restituzione BIM		€ 1 077,03

**SOMMA € 11 847,33**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 5 385,15

**SOMMA € 5 385,15**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 60 077,49**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	<b>€ 15 019,37</b>
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1 501,94

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	<b>€ 750,97</b>
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 15 770,34</b>	

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 10 903,44
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 10 903,44
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1 211,49
Piano economico e finanziario di massima			€ 3 634,48
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 8 480,45
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 3 634,48
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1 211,49
			<b>SOMMA € 39 979,27</b>

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	<b>€ 1 998,96</b>
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 41 978,23</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 117 826,06</b>	

