



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,
DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO,
TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN
MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)
DEL D. LGS. N. 50/2016.

ALL. B_CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

CUP: G54J19000010001

CIG Lotto 5: 7883424748

Legenda di correlazione delle prestazioni di servizi:

In ausilio al calcolo dei corrispettivi indicati nelle schede seguenti si riporta la corrispondenza

	voce corrispondente D.M. 58/2016
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Relazione geotecnica	Qbl.06
Relazione idrologica	Qbl.07
Relazione sismica e sulle strutture	Qbl.05
Relazione geologica	Qbl.14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	Qbl.02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	Qbl.15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze	Qbl.16
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R.	Qbl.02
Restituzione BIM (importo pari al 10% di Qbl.02)	-
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	Qbl.22
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	Qal.02
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Piano economico e finanziario di massima	Qbl.04
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	Qbl.05
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Qbl.14
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Qbl.16

Note esplicative inerenti il calcolo dei corrispettivi:

Il corrispettivo per la redazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnico-economica) è valutato considerando il costo parametrico di adeguamento sismico in caso di edifici strategici e rilevanti, oppure il costo parametrico di miglioramento sismico negli altri casi. Il costo parametrico di miglioramento o adeguamento sismico è valutato rispettivamente pari a € 328/mq e € 492/mq, al netto di IVA.

B. COMPENSO PER RILIEVO

La maggiorazione del 10% applicata al "compenso per rilievo" relativamente alla restituzione in Bim dello stesso è stata determinata dall'Agenzia in via sintetica, sulla scorta di dati di incidenza media di tale attività riscontrati in gare per servizi analoghi a quello in argomento, e pertanto ritenuta remunerativa anche per la gara in oggetto. Per quanto concerne la progettazione, stante il livello progettuale richiesto e l'elaborazione del modello BIM dei compendi già prevista nella fase di rilievo e remunerato come detto sopra, non è stata ritenuto necessario applicare nessuna ulteriore maggiorazione al compenso posto a base di gara.

D. SPESE ED ACCESSORI

L'importo di spese e accessori è valutato nella misura del 25% calcolata sulla somma dei compensi di A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, B. COMPENSO PER RILIEVO, C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA.

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

L'importo di spese e accessori per la redazione del PFTE è valutato nella misura del 5% calcolata sul compenso della prestazione F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE).

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	Lotto n° 1
BENE:	ARB0039
DENOMINAZIONE BENE:	EDIFICIO EX G.R.F. "DANTE ROSSI" AREZZO - VIA DELLA SOCIETA' OPERAIA N.13

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1'304
Costo Costruzione (CC)	€ 1'695'200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 339'040
Stima importo lavori netto	€ 641'311

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2'509.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 278.78
Relazione geotecnica	€ 836.34
Relazione idrologica	€ 418.17
Relazione sismica e sulle strutture	€ 418.17
Relazione geologica	€ 975.72
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2'509.01
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3'345.34
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5'018.01

SOMMA € 16'308.54

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4'008.95
Restituzione BIM	€ 400.90

SOMMA € 4'409.85

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2'004.48
---	------------

SOMMA € 2'004.48

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22'722.86

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	ARB0435
DENOMINAZIONE BENE:	EX MAGAZZINO GENERI DI MONOPOLIO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1'099
Costo Costruzione (CC)	€ 1'428'700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 285'740
Stima importo lavori netto	€ 540'492

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2'215.13
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 246.13
Relazione geotecnica	€ 738.38
Relazione idrologica	€ 369.19
Relazione sismica e sulle strutture	€ 369.19
Relazione geologica	€ 861.44
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2'215.13
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2'953.51
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4'430.27

SOMMA € 14'398.36

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3'502.63
Restituzione BIM	€ 350.26

SOMMA € 3'852.89

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'751.31
---	------------

SOMMA € 1'751.31

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20'002.56

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	ARB0507
DENOMINAZIONE BENE:	BENI EX ASFĐ - COMANDO STAZIONE DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO, CHIUSI DELLA VERNA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	380
Costo Costruzione (CC)	€ 494'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 98'800
Stima importo lavori netto	€ 186'885

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'044.24
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 116.03
Relazione geotecnica	€ 348.08
Relazione idrologica	€ 174.04
Relazione sismica e sulle strutture	€ 174.04
Relazione geologica	€ 406.09
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'044.24
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'392.32
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'088.48

SOMMA € 6'787.55

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1'554.04
Restituzione BIM	€ 155.40

SOMMA € 1'709.44

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 777.02
---	----------

SOMMA € 777.02

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 9'274.01

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	FIB0136
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI DI DICOMANO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	593
Costo Costruzione (CC)	€ 770'900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 154'180
Stima importo lavori netto	€ 291'639

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'424.93
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 158.33
Relazione geotecnica	€ 474.98
Relazione idrologica	€ 237.49
Relazione sismica e sulle strutture	€ 237.49
Relazione geologica	€ 554.14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'424.93
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'899.91
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'849.86

SOMMA € 9'262.04

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2'172.97
Restituzione BIM	€ 217.30

SOMMA € 2'390.27

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'086.48
---	------------

SOMMA € 1'086.48

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12'738.79

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	FIB0159
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI DI RUFINA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	600
Costo Costruzione (CC)	€ 780'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 156'000
Stima importo lavori netto	€ 295'082

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'436.77
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 159.64
Relazione geotecnica	€ 478.92
Relazione idrologica	€ 239.46
Relazione sismica e sulle strutture	€ 239.46
Relazione geologica	€ 558.75
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'436.77
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'915.70
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'873.55

SOMMA € 9'339.03

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2'192.49
Restituzione BIM	€ 219.25

SOMMA € 2'411.74

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'096.24
---	------------

SOMMA € 1'096.24

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12'847.01

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	FIB0170
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA P.S. STRADALE SERCAMBI FIRENZE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4'492
Costo Costruzione (CC)	€ 5'839'600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1'167'920
Stima importo lavori netto	€ 2'209'180

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6'377.47
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 708.61
Relazione geotecnica	€ 2'125.82
Relazione idrologica	€ 1'062.91
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1'062.91
Relazione geologica	€ 2'480.13
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6'377.47
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8'503.30
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 12'754.94

SOMMA € 41'453.57

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11'018.42
Restituzione BIM	€ 1'101.84

SOMMA € 12'120.26

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5'509.21
---	------------

SOMMA € 5'509.21

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 59'083.04

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	FIB0176
DENOMINAZIONE BENE:	CASA EX FASCIO DI BORGO SAN LORENZO - CASERMA CARABINIERI - VIA I MAGGIO - CORSO MATTEOTTI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1'800
Costo Costruzione (CC)	€ 2'340'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 468'000
Stima importo lavori netto	€ 885'246

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3'181.95
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 353.55
Relazione geotecnica	€ 1'060.65
Relazione idrologica	€ 530.33
Relazione sismica e sulle strutture	€ 530.33
Relazione geologica	€ 1'237.43
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3'181.95
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4'242.61
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6'363.91

SOMMA € 20'682.70

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5'187.09
Restituzione BIM	€ 518.71

SOMMA € 5'705.80

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2'593.55
---	------------

SOMMA € 2'593.55

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 28'982.05

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	FIB0232
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASA DEL FASCIO DI RUFINA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	150
Costo Costruzione (CC)	€ 195'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 39'000
Stima importo lavori netto	€ 73'770

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 555.16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 61.68
Relazione geotecnica	€ 185.05
Relazione idrologica	€ 92.53
Relazione sismica e sulle strutture	€ 92.53
Relazione geologica	€ 215.89
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 555.16
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 740.21
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1'110.32

SOMMA € 3'608.53

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 789.59
Restituzione BIM	€ 78.96

SOMMA € 868.55

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 394.79
---	----------

SOMMA € 394.79

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 4'871.87

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	FIB0239
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO EX P.N.F. - CASERMA CARABINIERI VAGLIA VIA DELLA STAZIONE N.5

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1'000
Costo Costruzione (CC)	€ 1'300'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 260'000
Stima importo lavori netto	€ 491'803

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2'068.84
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 229.87
Relazione geotecnica	€ 689.61
Relazione idrologica	€ 344.81
Relazione sismica e sulle strutture	€ 344.81
Relazione geologica	€ 804.55
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2'068.84
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2'758.45
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4'137.68

SOMMA € 13'447.46

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3'252.72
Restituzione BIM	€ 325.27

SOMMA € 3'577.99

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'626.36
---	------------

SOMMA € 1'626.36

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18'651.81

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	FIB0281
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASA DEL FASCIO DI BARBERINO DI MUGELLO - VIA XX SETTEMBRE.

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	500
Costo Costruzione (CC)	€ 650'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 130'000
Stima importo lavori netto	€ 245'902

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'263.99
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 140.44
Relazione geotecnica	€ 421.33
Relazione idrologica	€ 210.67
Relazione sismica e sulle strutture	€ 210.67
Relazione geologica	€ 491.55
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'263.99
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'685.32
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'527.99

SOMMA € 8'215.96

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1'909.24
Restituzione BIM	€ 190.92

SOMMA € 2'100.16

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 954.62
---	----------

SOMMA € 954.62

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11'270.74

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	LUB0174
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI GRAMOLAZZO VIA PRIMO TONINI N 36

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	757
Costo Costruzione (CC)	€ 984'100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 196'820
Stima importo lavori netto	€ 372'295

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'694.25
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 188.25
Relazione geotecnica	€ 564.75
Relazione idrologica	€ 282.38
Relazione sismica e sulle strutture	€ 282.38
Relazione geologica	€ 658.88
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'694.25
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2'259.00
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3'388.51

SOMMA € 11'012.64

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2'620.20
Restituzione BIM	€ 262.02

SOMMA € 2'882.22

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'310.10
---	------------

SOMMA € 1'310.10

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15'204.97

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	LUB0620
DENOMINAZIONE BENE:	BENI EX ASFD - COMANDO STAZIONE DI CORFINO DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	477
Costo Costruzione (CC)	€ 620'100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 124'020
Stima importo lavori netto	€ 234'590

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'223.05
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 135.89
Relazione geotecnica	€ 407.68
Relazione idrologica	€ 203.84
Relazione sismica e sulle strutture	€ 203.84
Relazione geologica	€ 475.63
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'223.05
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'630.73
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'446.10

SOMMA € 7'949.81

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1'842.61
Restituzione BIM	€ 184.26

SOMMA € 2'026.87

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 921.30
---	----------

SOMMA € 921.30

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 10'897.98

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	PGB0262
DENOMINAZIONE BENE:	CENTRO DI ADDESTRAMENTO CANI DELLA GUARDIA DI FINANZA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5'170
Costo Costruzione (CC)	€ 6'721'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1'344'200
Stima importo lavori netto	€ 2'542'623

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7'117.32
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 790.81
Relazione geotecnica	€ 2'372.44
Relazione idrologica	€ 1'186.22
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1'186.22
Relazione geologica	€ 2'767.85
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7'117.32
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 9'489.75
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 14'234.63

SOMMA € 46'262.55

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 12'407.02
Restituzione BIM	€ 1'240.70

SOMMA € 13'647.73

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6'203.51
---	------------

SOMMA € 6'203.51

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 66'113.79

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 16'528.45
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1'652.84
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 826.42
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 17'354.87
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 11'823.45
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 11'823.45
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1'313.72
Piano economico e finanziario di massima	€ 3'941.15
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 9'196.01
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 3'941.15
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1'313.72

SOMMA	€ 43'352.64
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2'167.63
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 45'520.27
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 128'988.93
--	---------------------

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	PTB0027
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASA DEL FASCIO DI BOTTEGONE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	432
Costo Costruzione (CC)	€ 561'600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 112'320
Stima importo lavori netto	€ 212'459

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'141.42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 126.82
Relazione geotecnica	€ 380.47
Relazione idrologica	€ 190.24
Relazione sismica e sulle strutture	€ 190.24
Relazione geologica	€ 443.88
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'141.42
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'521.89
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'282.83

SOMMA € 7'419.21

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1'710.36
Restituzione BIM	€ 171.04

SOMMA € 1'881.40

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 855.18
---	----------

SOMMA € 855.18

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 10'155.79

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	PTB0240
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO "CAPPUGI" SEDE CORPO FORESTALE DELLO STATO UFFICIO TERRITORIALE DI PISTOIA, VIA DEL CARMINE, 8

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1'443
Costo Costruzione (CC)	€ 1'875'900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 375'180
Stima importo lavori netto	€ 709'672

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2'702.41
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 300.27
Relazione geotecnica	€ 900.80
Relazione idrologica	€ 450.40
Relazione sismica e sulle strutture	€ 450.40
Relazione geologica	€ 1'050.94
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2'702.41
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3'603.22
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5'404.82

SOMMA € 17'565.68

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4'345.05	
Restituzione BIM	€ 434.51	

SOMMA € 4'779.56

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2'172.53	

SOMMA € 2'172.53

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 24'517.76

NOME LOTTO:	Lotto n° 5
BENE:	PTB0242
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE DI SAN MARCELLO PISTOIESE, COMANDO PROVINCIALE DI PISTOIA DEL C.F.S.

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	432
Costo Costruzione (CC)	€ 561'600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 112'320
Stima importo lavori netto	€ 212'459

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'141.42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 126.82
Relazione geotecnica	€ 380.47
Relazione idrologica	€ 190.24
Relazione sismica e sulle strutture	€ 190.24
Relazione geologica	€ 443.88
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'141.42
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'521.89
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'282.83

SOMMA € 7'419.21

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1'710.36
Restituzione BIM	€ 171.04

SOMMA € 1'881.40

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 855.18
---	----------

SOMMA € 855.18

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 10'155.79

