



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,  
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,  
DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO,  
TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E  
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN  
MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)  
DEL D. LGS. N. 50/2016.

**ALL. B\_ CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

**CUP:** G54J19000010001

**CIG Lotto 5:** 7883424748

**Legenda di correlazione delle prestazioni di servizi:**

In ausilio al calcolo dei corrispettivi indicati nelle schede seguenti si riporta la corrispondenza

	voce corrispondente D.M. 58/2016
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Relazione geotecnica	Qbl.06
Relazione idrologica	Qbl.07
Relazione sismica e sulle strutture	Qbl.05
Relazione geologica	Qbl.14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	Qbl.02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	Qbl.15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze	Qbl.16
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R.	Qbl.02
Restituzione BIM (importo pari al 10% di Qbl.02)	-
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	Qbl.22
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	Qal.02
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Piano economico e finanziario di massima	Qbl.04
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	Qbl.05
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Qbl.14
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Qbl.16

**Note esplicative inerenti il calcolo dei corrispettivi:**

Il corrispettivo per la redazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnico-economica) è valutato considerando il costo parametrico di adeguamento sismico in caso di edifici strategici e rilevanti, oppure il costo parametrico di miglioramento sismico negli altri casi. Il costo parametrico di miglioramento o adeguamento sismico è valutato rispettivamente pari a € 328/mq e € 492/mq, al netto di IVA.

**B. COMPENSO PER RILIEVO**

La maggiorazione del 10% applicata al "compenso per rilievo" relativamente alla restituzione in Bim dello stesso è stata determinata dall'Agenzia in via sintetica, sulla scorta di dati di incidenza media di tale attività riscontrati in gare per servizi analoghi a quello in argomento, e pertanto ritenuta remunerativa anche per la gara in oggetto. Per quanto concerne la progettazione, stante il livello progettuale richiesto e l'elaborazione del modello BIM dei compendi già prevista nella fase di rilievo e remunerato come detto sopra, non è stata ritenuto necessario applicare nessuna ulteriore maggiorazione al compenso posto a base di gara.

**D. SPESE ED ACCESSORI**

L'importo di spese e accessori è valutato nella misura del 25% calcolata sulla somma dei compensi di A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, B. COMPENSO PER RILIEVO, C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA.

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

L'importo di spese e accessori per la redazione del PFTE è valutato nella misura del 5% calcolata sul compenso della prestazione F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE).

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 1
<b>BENE:</b>	ARB0039
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	EDIFICIO EX G.R.F. "DANTE ROSSI" AREZZO - VIA DELLA SOCIETA' OPERAIA N.13

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1'304
Costo Costruzione (CC)	€ 1'695'200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 339'040
Stima importo lavori netto	€ 641'311

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2'509.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 278.78
Relazione geotecnica	€ 836.34
Relazione idrologica	€ 418.17
Relazione sismica e sulle strutture	€ 418.17
Relazione geologica	€ 975.72
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2'509.01
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3'345.34
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5'018.01

**SOMMA** € 16'308.54

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4'008.95
Restituzione BIM	€ 400.90

**SOMMA** € 4'409.85

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2'004.48
---	------------

**SOMMA** € 2'004.48

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 22'722.86



<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	ARB0435
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	EX MAGAZZINO GENERI DI MONOPOLIO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1'099
Costo Costruzione (CC)	€ 1'428'700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 285'740
Stima importo lavori netto	€ 540'492

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2'215.13
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 246.13
Relazione geotecnica	€ 738.38
Relazione idrologica	€ 369.19
Relazione sismica e sulle strutture	€ 369.19
Relazione geologica	€ 861.44
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2'215.13
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2'953.51
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4'430.27

**SOMMA € 14'398.36**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3'502.63
Restituzione BIM	€ 350.26

**SOMMA € 3'852.89**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'751.31
---	------------

**SOMMA € 1'751.31**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20'002.56**



<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	ARB0507
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	BENI EX ASFĐ - COMANDO STAZIONE DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO, CHIUSI DELLA VERNA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	380
Costo Costruzione (CC)	€ 494'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 98'800
Stima importo lavori netto	€ 186'885

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'044.24
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 116.03
Relazione geotecnica	€ 348.08
Relazione idrologica	€ 174.04
Relazione sismica e sulle strutture	€ 174.04
Relazione geologica	€ 406.09
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'044.24
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'392.32
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'088.48

**SOMMA** € 6'787.55

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1'554.04
Restituzione BIM	€ 155.40

**SOMMA** € 1'709.44

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 777.02
---	----------

**SOMMA** € 777.02

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 9'274.01





Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	FIB0136
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA DEI CARABINIERI DI DICOMANO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	593
Costo Costruzione (CC)	€ 770'900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 154'180
Stima importo lavori netto	€ 291'639

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'424.93
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 158.33
Relazione geotecnica	€ 474.98
Relazione idrologica	€ 237.49
Relazione sismica e sulle strutture	€ 237.49
Relazione geologica	€ 554.14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'424.93
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'899.91
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'849.86

**SOMMA** € 9'262.04

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2'172.97
Restituzione BIM	€ 217.30

**SOMMA** € 2'390.27

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'086.48
---	------------

**SOMMA** € 1'086.48

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 12'738.79



<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	FIB0159
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA DEI CARABINIERI DI RUFINA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	600
Costo Costruzione (CC)	€ 780'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 156'000
Stima importo lavori netto	€ 295'082

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'436.77
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 159.64
Relazione geotecnica	€ 478.92
Relazione idrologica	€ 239.46
Relazione sismica e sulle strutture	€ 239.46
Relazione geologica	€ 558.75
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'436.77
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'915.70
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'873.55

**SOMMA** € 9'339.03

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2'192.49
Restituzione BIM	€ 219.25

**SOMMA** € 2'411.74

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'096.24
---	------------

**SOMMA** € 1'096.24

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 12'847.01



<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	FIB0170
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA P.S. STRADALE SERCAMBI FIRENZE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4'492
Costo Costruzione (CC)	€ 5'839'600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1'167'920
Stima importo lavori netto	€ 2'209'180

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6'377.47
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 708.61
Relazione geotecnica	€ 2'125.82
Relazione idrologica	€ 1'062.91
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1'062.91
Relazione geologica	€ 2'480.13
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6'377.47
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8'503.30
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 12'754.94

**SOMMA** € 41'453.57

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11'018.42
Restituzione BIM	€ 1'101.84

**SOMMA** € 12'120.26

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5'509.21
---	------------

**SOMMA** € 5'509.21

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 59'083.04



<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	FIB0176
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASA EX FASCIO DI BORGO SAN LORENZO - CASERMA CARABINIERI - VIA I MAGGIO - CORSO MATTEOTTI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1'800
Costo Costruzione (CC)	€ 2'340'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 468'000
Stima importo lavori netto	€ 885'246

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3'181.95
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 353.55
Relazione geotecnica	€ 1'060.65
Relazione idrologica	€ 530.33
Relazione sismica e sulle strutture	€ 530.33
Relazione geologica	€ 1'237.43
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3'181.95
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4'242.61
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6'363.91

**SOMMA** € 20'682.70

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5'187.09	
Restituzione BIM	€ 518.71	

**SOMMA** € 5'705.80

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2'593.55	

**SOMMA** € 2'593.55

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 28'982.05





Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	FIB0232
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	EX CASA DEL FASCIO DI RUFINA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	150
Costo Costruzione (CC)	€ 195'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 39'000
Stima importo lavori netto	€ 73'770

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 555.16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 61.68
Relazione geotecnica	€ 185.05
Relazione idrologica	€ 92.53
Relazione sismica e sulle strutture	€ 92.53
Relazione geologica	€ 215.89
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 555.16
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 740.21
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1'110.32

**SOMMA** € 3'608.53

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 789.59
Restituzione BIM	€ 78.96

**SOMMA** € 868.55

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 394.79
---	----------

**SOMMA** € 394.79

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 4'871.87



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	FIB0239
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	FABBRICATO EX P.N.F. - CASERMA CARABINIERI VAGLIA VIA DELLA STAZIONE N.5

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1'000
Costo Costruzione (CC)	€ 1'300'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 260'000
Stima importo lavori netto	€ 491'803

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2'068.84
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 229.87
Relazione geotecnica	€ 689.61
Relazione idrologica	€ 344.81
Relazione sismica e sulle strutture	€ 344.81
Relazione geologica	€ 804.55
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2'068.84
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2'758.45
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4'137.68

**SOMMA** € 13'447.46

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3'252.72
Restituzione BIM	€ 325.27

**SOMMA** € 3'577.99

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'626.36
---	------------

**SOMMA** € 1'626.36

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 18'651.81



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	FIB0281
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	EX CASA DEL FASCIO DI BARBERINO DI MUGELLO - VIA XX SETTEMBRE.

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	500
Costo Costruzione (CC)	€ 650'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 130'000
Stima importo lavori netto	€ 245'902

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'263.99
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 140.44
Relazione geotecnica	€ 421.33
Relazione idrologica	€ 210.67
Relazione sismica e sulle strutture	€ 210.67
Relazione geologica	€ 491.55
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'263.99
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'685.32
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'527.99

**SOMMA** € 8'215.96

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1'909.24
Restituzione BIM	€ 190.92

**SOMMA** € 2'100.16

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 954.62
---	----------

**SOMMA** € 954.62

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 11'270.74



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	LUB0174
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA DEI CARABINIERI GRAMOLAZZO VIA PRIMO TONINI N 36

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	757
Costo Costruzione (CC)	€ 984'100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 196'820
Stima importo lavori netto	€ 372'295

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'694.25
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 188.25
Relazione geotecnica	€ 564.75
Relazione idrologica	€ 282.38
Relazione sismica e sulle strutture	€ 282.38
Relazione geologica	€ 658.88
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'694.25
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2'259.00
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3'388.51

**SOMMA** € 11'012.64

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2'620.20
Restituzione BIM	€ 262.02

**SOMMA** € 2'882.22

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'310.10
---	------------

**SOMMA** € 1'310.10

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 15'204.97





<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	LUB0620
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	BENI EX ASFD - COMANDO STAZIONE DI CORFINO DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	477
Costo Costruzione (CC)	€ 620'100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 124'020
Stima importo lavori netto	€ 234'590

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'223.05
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 135.89
Relazione geotecnica	€ 407.68
Relazione idrologica	€ 203.84
Relazione sismica e sulle strutture	€ 203.84
Relazione geologica	€ 475.63
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'223.05
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'630.73
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'446.10

**SOMMA** € 7'949.81

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1'842.61
Restituzione BIM	€ 184.26

**SOMMA** € 2'026.87

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 921.30
---	----------

**SOMMA** € 921.30

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 10'897.98



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	PGB0262
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CENTRO DI ADDESTRAMENTO CANI DELLA GUARDIA DI FINANZA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5'170
Costo Costruzione (CC)	€ 6'721'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1'344'200
Stima importo lavori netto	€ 2'542'623

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7'117.32
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 790.81
Relazione geotecnica	€ 2'372.44
Relazione idrologica	€ 1'186.22
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1'186.22
Relazione geologica	€ 2'767.85
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7'117.32
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 9'489.75
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 14'234.63

**SOMMA** € 46'262.55

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 12'407.02
Restituzione BIM	€ 1'240.70

**SOMMA** € 13'647.73

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6'203.51
---	------------

**SOMMA** € 6'203.51

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 66'113.79

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 16'528.45
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1'652.84

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 826.42
---	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 17'354.87</b>
---------------------------	--------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 11'823.45
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 11'823.45
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1'313.72
Piano economico e finanziario di massima	€ 3'941.15
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 9'196.01
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 3'941.15
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1'313.72

<b>SOMMA</b>	<b>€ 43'352.64</b>
--------------	--------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2'167.63
---	------------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 45'520.27</b>
---	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 128'988.93</b>
--	---------------------



Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	PTB0027
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	EX CASA DEL FASCIO DI BOTTEGONE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	432
Costo Costruzione (CC)	€ 561'600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 112'320
Stima importo lavori netto	€ 212'459

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'141.42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 126.82
Relazione geotecnica	€ 380.47
Relazione idrologica	€ 190.24
Relazione sismica e sulle strutture	€ 190.24
Relazione geologica	€ 443.88
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'141.42
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'521.89
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'282.83

**SOMMA** € 7'419.21

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1'710.36
Restituzione BIM	€ 171.04

**SOMMA** € 1'881.40

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 855.18
---	----------

**SOMMA** € 855.18

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 10'155.79



<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	PTB0240
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	PALAZZO "CAPPUGI" SEDE CORPO FORESTALE DELLO STATO UFFICIO TERRITORIALE DI PISTOIA, VIA DEL CARMINE, 8

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1'443
Costo Costruzione (CC)	€ 1'875'900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 375'180
Stima importo lavori netto	€ 709'672

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2'702.41
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 300.27
Relazione geotecnica	€ 900.80
Relazione idrologica	€ 450.40
Relazione sismica e sulle strutture	€ 450.40
Relazione geologica	€ 1'050.94
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2'702.41
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3'603.22
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5'404.82

**SOMMA** € 17'565.68

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4'345.05
Restituzione BIM	€ 434.51

**SOMMA** € 4'779.56

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2'172.53
---	------------

**SOMMA** € 2'172.53

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 24'517.76





<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto n° 5
<b>BENE:</b>	PTB0242
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	COMANDO STAZIONE DI SAN MARCELLO PISTOIESE, COMANDO PROVINCIALE DI PISTOIA DEL C.F.S.

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	432
Costo Costruzione (CC)	€ 561'600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 112'320
Stima importo lavori netto	€ 212'459

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'141.42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 126.82
Relazione geotecnica	€ 380.47
Relazione idrologica	€ 190.24
Relazione sismica e sulle strutture	€ 190.24
Relazione geologica	€ 443.88
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'141.42
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'521.89
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'282.83

**SOMMA** € 7'419.21

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1'710.36
Restituzione BIM	€ 171.04

**SOMMA** € 1'881.40

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 855.18
---	----------

**SOMMA** € 855.18

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 10'155.79

