



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,
DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO,
TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN
MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)
DEL D. LGS. N. 50/2016.

ALL. B_ CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

CUP: G54J19000010001

CIG Lotto 6: 7883442623



Legenda di correlazione delle prestazioni di servizi:

In ausilio al calcolo dei corrispettivi indicati nelle schede seguenti si riporta la corrispondenza

	voce corrispondente D.M. 58/2016
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Relazione geotecnica	Qbl.06
Relazione idrologica	Qbl.07
Relazione sismica e sulle strutture	Qbl.05
Relazione geologica	Qbl.14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	Qbl.02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	Qbl.15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze	Qbl.16
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R.	Qbl.02
Restituzione BIM (importo pari al 10% di Qbl.02)	-
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	Qbl.22
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	Qal.02
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Piano economico e finanziario di massima	Qbl.04
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	Qbl.05
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Qbl.14
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Qbl.16

Note esplicative inerenti il calcolo dei corrispettivi:

Il corrispettivo per la redazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnico-economica) è valutato considerando il costo parametrico di adeguamento sismico in caso di edifici strategici e rilevanti, oppure il costo parametrico di miglioramento sismico negli altri casi. Il costo parametrico di miglioramento o adeguamento sismico è valutato rispettivamente pari a € 328/mq e € 492/mq, al netto di IVA.

D. SPESE ED ACCESSORI

L'importo di spese e accessori è valutato nella misura del 25% calcolata sulla somma dei compensi di A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, B. COMPENSO PER RILIEVO, C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA.

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

L'importo di spese e accessori per la redazione del PFTE è valutato nella misura del 5% calcolata sul compenso della prestazione F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE).

B. COMPENSO PER RILIEVO

La maggiorazione del 10% applicata al "compenso per rilievo" relativamente alla restituzione in Bim dello stesso è stata determinata dall'Agenzia in via sintetica, sulla scorta di dati di incidenza media di tale attività riscontrati in gare per servizi analoghi a quello in argomento, e pertanto ritenuta remunerativa anche per la gara in oggetto. Per quanto concerne la progettazione, stante il livello progettuale richiesto e l'elaborazione del modello BIM dei compensi già prevista nella fase di rilievo e remunerato come detto sopra, non è stata ritenuto necessario applicare nessuna ulteriore maggiorazione al compenso posto a base di gara.

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	TOB0178
DENOMINAZIONE BENE:	EX GALLETIFICIO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	6 116
Costo Costruzione (CC)	€ 7 950 800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 590 160
Stima importo lavori netto	€ 3 007 869

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qbl.01 - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 8 123,50
Qbl.02 - Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 902,61
Qbl.06 - Relazione geotecnica			€ 2 707,83
Qbl.07 - Relazione idrologica			€ 1 353,92
Qbl.09 - Relazione sismica e sulle strutture			€ 1 353,92
Qbl.11 - Relazione geologica			€ 3 159,14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 8 123,50
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 10 831,33
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 16 247,00

SOMMA € 52 802,75

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbll.02 - Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 14 312,35
Restituzione BIM			€ 1 431,24

SOMMA € 15 743,59

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbll.22 - Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 7 156,18

SOMMA € 7 156,18

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 75 702,51

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 18 925,63
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1 892,56

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 946,28
TOTALE SPESE (D+E)	€ 19 871,91

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 13 552,80
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 13 552,80
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1 505,87
Piano economico e finanziario di massima			€ 4 517,60
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 10 541,06
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 4 517,60
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1 505,87
SOMMA			€ 49 693,59

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2 484,68
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 52 178,27
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 147 752,68

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	TOB0277
DENOMINAZIONE BENE:	GRUPPO RIONALE PORCU

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 989
Costo Costruzione (CC)	€ 3 885 700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 777 140
Stima importo lavori netto	€ 1 470 000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 660,39
Qbl.02 - Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 517,82
Qbl.06 - Relazione geotecnica	€ 1 553,46
Qbl.07 - Relazione idrologica	€ 776,73
Qbl.09 - Relazione sismica e sulle strutture	€ 776,73
Qbl.11 - Relazione geologica	€ 1 812,38
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4 660,39
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6 213,86
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9 320,79

SOMMA € 30 292,57

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 - Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7 845,28
Restituzione BIM	€ 784,53

SOMMA € 8 629,81

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 - Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3 922,64
---	------------

SOMMA € 3 922,64

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 42 845,02

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10 711,26
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1 071,13

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 535,56
TOTALE SPESE (D+E)	€ 11 246,82

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 7 635,37
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 7 635,37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 848,37
Piano economico e finanziario di massima			€ 2 545,12
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 5 938,62
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 2 545,12
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 848,37
SOMMA			€ 27 996,35

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1 399,82
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 29 396,17
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 83 488,00

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	TOB0300
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CC

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	584
Costo Costruzione (CC)	€ 759 200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 151 840
Stima importo lavori netto	€ 287 213

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1 409,65
Qbl.02 - Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 156,63
Qbl.06 - Relazione geotecnica		€ 469,88
Qbl.07 - Relazione idrologica		€ 234,94
Qbl.09 - Relazione sismica e sulle strutture		€ 234,94
Qbl.11 - Relazione geologica		€ 548,20
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1 409,65
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1 879,53
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2 819,30

SOMMA € 9 162,73

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 - Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2 147,81
Restituzione BIM		€ 214,78

SOMMA € 2 362,59

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbil.22 - Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 073,91

SOMMA € 1 073,91

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12 599,22

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3 149,81
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 314,98

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 157,49
TOTALE SPESE (D+E)	€ 3 307,30

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 2 223,41
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2 223,41
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 247,05
Piano economico e finanziario di massima			€ 741,14
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 1 729,32
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 741,14
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 247,05
SOMMA			€ 8 152,51

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 407,63
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 8 560,13
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 24 466,65

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	TOB0455
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMETTE FUNZIONALI B.GO SAN PAOLO SUD / PARTE - Palazzina 1;- Palazzina 2;- Palazzina 3;- Palazzina 4;- Palazzina 8;

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	20 865
Costo Costruzione (CC)	€ 27 124 500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 5 424 900
Stima importo lavori netto	€ 10 261 475

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qbl.01 - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 22 076,98
Qbl.02 - Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 2 453,00
Qbl.06 - Relazione geotecnica			€ 7 358,99
Qbl.07 - Relazione idrologica			€ 3 679,50
Qbl.09 - Relazione sismica e sulle strutture			€ 3 679,50
Qbl.11 - Relazione geologica			€ 8 585,49
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 22 076,98
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 29 435,97
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 44 153,95

SOMMA € 143 500,35

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbll.02 - Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 41 881,68
Restituzione BIM			€ 4 188,17

SOMMA € 46 069,85

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbll.22 - Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 20 940,84

SOMMA € 20 940,84

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 210 511,04

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 52 627,76
--	--------------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 5 262,78
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 2 631,39
---	-------------------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 55 259,15
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 37 973,38
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 37 973,38
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 4 219,26
Piano economico e finanziario di massima	€ 12 657,79
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 29 534,85
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 12 657,79
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 4 219,26

SOMMA	€ 139 235,74
--------------	---------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 6 961,79
---	-------------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 146 197,52
---	---------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 411 967,71
---	---------------------

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	TOB0456
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMETTE FUNZIONALI B.GO SAN PAOLO NORD - Palz comando; - Palazzina A; - Palazzina B; - Cinofila 11; - Uffici 12;

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7 437
Costo Costruzione (CC)	€ 9 667 671
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 933 534
Stima importo lavori netto	€ 3 657 379

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 9 488,05
Qbl.02 - Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1 054,23
Qbl.06 - Relazione geotecnica		€ 3 162,68
Qbl.07 - Relazione idrologica		€ 1 581,34
Qbl.09 - Relazione sismica e sulle strutture		€ 1 581,34
Qbl.11 - Relazione geologica		€ 3 689,80
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 9 488,05
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 12 650,74
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 18 976,11

SOMMA € 61 672,35

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 - Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 16 922,84
Restituzione BIM		€ 1 692,28

SOMMA € 18 615,12

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 - Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 8 461,42

SOMMA € 8 461,42

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 88 748,89

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 22 187,22
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2 218,72

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagine

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1 109,36
TOTALE SPESE (D+E)	€ 23 296,58

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 15 908,24
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 15 908,24
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1 767,58
Piano economico e finanziario di massima			€ 5 302,75
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 12 373,07
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 5 302,75
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1 767,58
SOMMA			€ 58 330,20

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2 916,51
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 61 246,71

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 173 292,19
---	---------------------

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	VBB0065
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CORPO FORESTALE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	440
Costo Costruzione (CC)	€ 572 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 114 400
Stima importo lavori netto	€ 216 393

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 156,09
Qbl.02 - Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 128,45
Qbl.06 - Relazione geotecnica	€ 385,36
Qbl.07 - Relazione idrologica	€ 192,68
Qbl.09 - Relazione sismica e sulle strutture	€ 192,68
Qbl.11 - Relazione geologica	€ 449,59
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 156,09
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 541,45
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2 312,17

SOMMA € 7 514,55

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 - Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 734,06
Restituzione BIM	€ 173,41

SOMMA € 1 907,47

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 - Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 867,03
---	----------

SOMMA € 867,03

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 10 289,06

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 2 572,26

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 257,23

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 128,61**TOTALE SPESE (D+E)****€ 2 700,88****F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1 812,99
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 812,99
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 201,44
Piano economico e finanziario di massima	€ 604,33
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1 410,11
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 604,33
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 201,44

SOMMA**€ 6 647,64****G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

€ 332,38**TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)****€ 6 980,02****TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA****€ 19 969,96**

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	ALB0144
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASA DEL FASCIO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	709
Costo Costruzione (CC)	€ 921 700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 184 340
Stima importo lavori netto	€ 348 689

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1 617,06
Qbl.02 - Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 179,67
Qbl.06 - Relazione geotecnica		€ 539,02
Qbl.07 - Relazione idrologica		€ 269,51
Qbl.09 - Relazione sismica e sulle strutture		€ 269,51
Qbl.11 - Relazione geologica		€ 628,86
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1 617,06
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 156,08
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3 234,12

SOMMA € 10 510,89

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 - Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2 491,32
Restituzione BIM		€ 249,13

SOMMA € 2 740,45

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 - Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 245,66

SOMMA € 1 245,66

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14 497,00

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3 624,25
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 362,42

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 181,21
TOTALE SPESE (D+E)	€ 3 805,46

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 2 561,06
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2 561,06
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 284,56
Piano economico e finanziario di massima			€ 853,69
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 1 991,94
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 853,69
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 284,56
SOMMA			€ 9 390,57

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 469,53
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 9 860,10
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 28 162,56

