

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 19/03/2019
Prot. n. 2019/3210/DR-TO

VERBALE DI GARA

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di indagini e campionamenti presso l'immobile "Ex Magazzini Genio Militare", Scheda TOB0354, posto nel comune di Torino in Via Cimarosa, 33. Codice CUP: G18F17000000001.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 199/2018 prot. n. 2018/15489/DR-TO del 18/12/2018 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di indagini e campionamenti presso l'immobile "Ex Magazzini Genio Militare", Scheda TOB0354, sito in Torino, Via Cimarosa, 33, impiegando lo strumento della RDO sul Portale per la gestione telematica delle procedure di gara c.d. "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio, invitando alla competizione n. 10 operatori economici previamente sorteggiati dal RUP mediante il sistema di sorteggio fornito dal sistema MePA tra le imprese iscritte alla categoria merceologica OS20B "Indagini geognostiche", come da nota prot. n. 2019/1089/DR-TO del 30/01/2019;
- il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Pasquale Cassano, nominato con determina di conferimento incarichi n. 13/2017 prot. n. 2017/999/DR-TO del 31/01/2017;
- l'importo per l'esecuzione del servizio in oggetto posto a base di gara è pari ad € 34.463,75 (euro trentaquattromilaquattrocentosessantatré/75) oltre IVA, di cui € 2.377,12 (euro duemilatrecentosettantasette/12), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto, sottoscritto ad esito della procedura, sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- la durata del servizio oggetto del presente appalto è stata stimata in complessivi 30 giorni naturali e consecutivi dal verbale di avvio delle attività;



- nel caso in cui la presente procedura di selezione andasse deserta, l’Agenzia ha determinato di procedere a trasmettere ulteriori n. 10 inviti ad operatori economici individuati con la medesima procedura già adottata;
- in data 04/02/2019, con separate note, questa Direzione Regionale ha provveduto a invitare i 10 operatori economici previamente estratti a sorte dal RUP presso il MePA nella categoria merceologica OS20B “Indagini geognostiche”, ad effettuare l’iscrizione al “Portale Acquisti” dell’Agenzia del Demanio al fine di consentire la loro partecipazione alla presente gara sulla medesima piattaforma telematica di gestione gare;
- successivamente, con lettera di invito prot. n. 2019/2217/DR-TO del 26/02/2019, sono stati invitati a partecipare alla presente procedura i seguenti n. 10 operatori economici:
 1. C.T.E. COSTRUZIONI TECNO ELETTRICHE S.P.A., P.IVA 00149110066 - ACQUI TERME(AL);
 2. DIMMS CONTROL - SOCOTEC ITALIA, P.IVA 01872430648 - VIMODRONE(MI);
 3. INGEGNERIA & CONTROLLI ITALIA S.R.L., P.IVA 10259240017 - TORINO(TO),
 4. SONDECO S.R.L., P.IVA 06855970015 - TORINO(TO);
 5. COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI SRL, P.IVA 07054140012 - TORINO(TO);
 6. C.S.G. S.R.L. CENTRO SERVIZI DI GEOINGEGNERIA, P.IVA 01744460062 - RICALDONE(AL);
 7. BETA S.R.L., P.IVA 01993380136 - COMO(CO);
 8. TRE TORRI COSTRUZIONI S.R.L.S. UNINOMINALE, P.IVA 01705040093 - ALBENGA (SV);
 9. EDILCONTROL S.R.L., P.IVA 02653970109 - ARENZANO (GE);
 10. DHI S.R.L. A SOCIO UNICO, P.IVA 07741870013 - GENOVA (GE).

• entro il termine fissato (ore 12:00 del 15/03/2019) è pervenuta 1 (una) sola risposta alla RDO. L’anno 2019 il giorno 19 del mese di Marzo alle ore 10.00, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta dell’Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento Geom. Pasquale Cassano, assistito dai testimoni Marika Perniola e Leonello Iacovacci, funzionari della Direzione Regionale, per l’espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma “Portale Acquisti” dell’Agenzia del Demanio.

Il RUP dichiara aperta la procedura di gara e, effettuato l’accesso al portale dà atto che entro il termine ultimo indicato nella RDO per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 15/03/2019), è pervenuta 1 (una) sola risposta, da parte dell’operatore economico BETA S.R.L.

Il RUP procede all’apertura della fase di “pre-valutazione” sul portale, accettando la risposta alla RDO presentata dall’unica impresa concorrente alla gara, in forma singola.

Conclusa, tramite apposito comando sulla piattaforma, la fase di “pre-valutazione”, il RUP ha aperto la fase di valutazione vera e propria, relativamente alla c.d. “Busta di qualifica” contenente i documenti amministrativi ed ha proceduto con il download degli stessi al fine di verificarne contenuto, integrità e regolarità della firma digitale apposta.

Da detta verifica è emerso quanto segue:

- la domanda di partecipazione (a mezzo di format fornito dall'Agenzia) è risultata conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara e il portale ha rilasciato, altresì, report positivo relativamente alla firma digitale della stessa;
- il DGUE è stato compilato correttamente e sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa;
- il modello di dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE è stata correttamente compilata e sottoscritto digitalmente;
- il modello di patto di integrità è stato compilato e sottoscritto in maniera conforme a quanto previsto dalla legge di gara;
- l'operatore economico ha allegato, inoltre, certificato di iscrizione alla CCIAA di Como, certificato di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali – Sezione Regionale della Lombardia – cat. 9C, copia del mod. F23 attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00 ai sensi del dpr 642/1972, certificato attestante il possesso della certificazione ISO 14001:2015 in corso di validità, certificato attestante il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità e attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici SOA per le categorie OG12 cl. III e OS20B cl. II.

Il RUP valuta la documentazione amministrativa presentata come "conforme", inserendo il relativo giudizio nello spazio previsto *ad hoc* sulla piattaforma, in corrispondenza di ciascun documento di qualifica analizzato.

Il concorrente, pertanto, viene ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica presentata. A tale fine, il RUP "congela" la valutazione della documentazione amministrativa per procedere alla valutazione dell'offerta economica.

Da tale verifica, si rileva che l'impresa BETA S.R.L. ha offerto la percentuale di 7,58% di sconto sull'importo posto a base di gara.

Nello specifico, si precisa che la percentuale di sconto offerta dall'impresa è da applicarsi al solo importo ribassabile di € 32.086,63 e non all'importo complessivo dell'appalto.

Pertanto, l'importo offerto per il presente affidamento dall'operatore economico BETA S.R.L. corrisponde ad € 32.031,58, come risultante dal seguente prospetto:

<i>descrizione</i>	<i>valori</i>	
Importo a base di gara	€ 34.463,75	a
Oneri per la sicurezza – non ribassabili	€ 2.377,12	b
Importo servizio - ribassabile	€ 32.086,63	c
sconto offerto	7,58%	d
importo sconto offerto	€ 2.432,17	e= d*c
Importo scontato	€ 29.654,46	f=c-e
Importo offerta comprensivo sicurezza	€ 32.031,58	g=f+b

Valutata la convenienza e la congruità dell'offerta economica presentata dall'impresa BETA S.R.L. nella presente procedura di affidamento, propone l'aggiudicazione in favore di detta impresa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, del servizio di

esecuzione di indagini e campionamenti presso l'immobile "Ex Magazzini Genio Militare", Scheda TOB0354, sito in Torino, Via Cimarosa, 33, per l'importo complessivo di € 32.031,58, di cui € 2.432,17 di oneri per la sicurezza, oltre IVA.

Alle ore 12.35, il RUP dichiara chiusa la seduta, trasmettendo il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

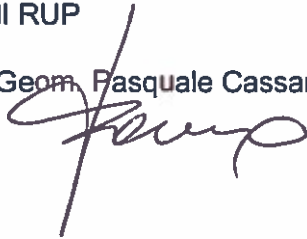
Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 19/03/2019

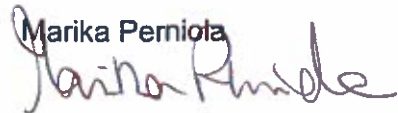
Il RUP

Geom. Pasquale Cassano



I testimoni

Marika Perniola



Leonello Iacovacci

