



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 03/05/2019

Reg. int. n. 2018/616/DRSI

Procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia.

LOTTO	CIG
1	7830465024
2	78304725E9
3	783047478F
4	7830479BAE
5	7830481D54
6	783048724B
7	783049266A
8	7830498B5C
9	7830503F7B

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno duemiladiciannove, il giorno 3 del mese di maggio

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Premesso che :

- L'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla progetto pluriennale di aggiornamento dei dati catastali dei beni dello Stato ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78.
- La Direzione Regionale Sicilia ha individuato n.24 beni da sottoporre a regolarizzazione catastale.
- L'assenza di adeguate professionalità all'interno della Direzione Regionale Sicilia giustifica il ricorso all'affidamento a soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 delle



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

attività tecnico-amministrative finalizzate all'aggiornamento dei dati catastali degli immobili dello Stato.

- Con provvedimento Reg. Int. 2019/311/DRSI-STE del 11/03/2019 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.
- L'importo complessivo delle attività è stato quantificato in **€ 92.511,00 (novantaduemilacinquecentoundici/00)** oltre Iva e oneri previdenziali.
- I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.
- Al fine di consentire la massima partecipazione e di ridurre i tempi di esecuzione del servizio, i beni sono stati raggruppati in 9 lotti per ognuno dei quali è stato determinato il valore e la durata:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO	DURATA (giorni)
1	PA - 1	3	€ 11.999	92
2	PA - 2	5	€ 12.006	92
3	ME - 1	4	€ 7.844	60
4	ME - 2	2	€ 8.659	66
5	AG - CL - TP - 1	2	€ 11.753	90
6	AG - CL - TP - 2	3	€ 12.609	97
7	CT - EN	5	€ 6.898	53
8	RG - SR - 1	4	€ 8.915	68
9	RG - SR - 2	3	€ 11.828	91

- con avviso Reg. Int. 2018/596/DRSI-STE del 20/04/2018, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e inviato agli ordini e collegi professionali di Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali della Regione Sicilia, l'Agenzia del Demanio ha invitato tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse alla partecipazione alla successiva procedura negoziata.

L'avviso prevedeva:

- La partecipazione alla manifestazione d'interesse solo per i soggetti iscritti al MePA con accreditamento all'iniziativa Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale.
- La selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio laddove il numero dei concorrenti ammessi fosse stato superiore a cinque.
- considerata la partecipazione di più di 5 operatori, in data 13/03/2019 ore 10,00 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia il Responsabile del procedimento alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, procederà al sorteggio di n.5 OO.EE. per ogni lotto, eseguito tra i soggetti in possesso dei requisiti richiesti che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura negoziata

- con determina a contrarre reg. int. n. 2019/318/DRSI del 12/03/2019 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei sopracitati lavori sul MePA, predisponendo n° 9 RDO, a ciascuna delle quali sono stati invitati gli operatori economici scelti con la procedura summenzionata, come da tabelle ora riportate:

RDO 2248985

LOTTO 1	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	ADRIANO MANERA	03039120831	GALATI MAMERTINO(ME)
2	Caputo Michele Architetto	03658881218	OTTAVIANO(NA)
3	GEORILIEVI IMPEI S.R.L.	08310211001	ROCCA SANTO STEFANO(RM)
4	STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP	03123350542	BASTIA UMBRA(PG)
5	STUDIO TECNICO ING. PULIZZOTTO FEDELE FULVIO	02537100824	MARINEO(PA)

RDO 2249756

LOTTO 2	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GEOM. GASPARE MARGIOTTA	05264260828	PARTINICO(PA)
2	GEOM. GIUSEPPE GENDUSA	06132080828	GIULIANA(PA)
3	GEOMETRA ARMANDO PEZZIMENTI	01367450804	MESSINA(ME)
4	MONITOR THE PLANET SRL	02606600399	FAENZA(RA)
5	SALVATORE CARIANNI	01710750835	MESSINA(ME)

RDO 2249797

LOTTO 3	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	ARCH. CHETTI MARIA TAMÀ	02503950830	SANTA TERESA DI RIVA(ME)
2	GIUSEPPE IELO	02821490808	REGGIO DI CALABRIA(RC)
3	STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO ANASTASI - DI MENTO	01995080833	VENETICO(ME)
4	STUDIO TECNICO GEOM BARTOLO PROFILIO	03239920832	LIPARI(ME)
5	STUDIO TECNICO GEOMETRA CAFARELLA LORENZO	03390490831	LIPARI(ME)

RDO 2249841

LOTTO 4	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GEOM. DARIO ISAJA	03237730837	SANT'ALESSIO SICULO(ME)
2	GEOMETRA CARLO NACCARI	03298480835	SANTA TERESA DI RIVA(ME)
3	GEOMETRA NUNZIO ARASI	03081570834	BROLO(ME)
4	ING. PAOLO SORRENTINO	04517310654	CASTEL SAN GIORGIO(SA)
5	MARIANA BARONE	03241690837	GALATI MAMERTINO(ME)

RDO 2249891

LOTTO 5	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GEOMETRA BACCO SIMONE	03880180280	BATTAGLIA TERME(PD)
2	GEOMETRA GIUSEPPE ALESSANDRO LO COCO	01691610859	CALTANISSETTA(CL)
3	ING. PROVENZANO MATTEO	05891520826	PARTINICO(PA)
4	SECCHI ANTONIO	02263910842	LICATA(AG)
5	TIZIANA FACCIPONTI	02738150842	RACALMUTO(AG)

RDO 2249943

LOTTO 6	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	ARCH. CLAUDIO SARCONE	02486070846	SANTO STEFANO QUISQUINA(AG)
2	GEOM. CASCINU VALENTINO	01135760955	ALES(OR)
3	GEOM. CASTIGLIONE FRANCESCO PAOLO	02641080813	TRAPANI(TP)
4	GEOMETRA BENIAMINO TARTAGLIA	05303680481	FIRENZE(FI)
5	STUDIO TECNICO CORDALONGA LIBORIO	01569330853	GELA(CL)

RDO 2249984

LOTTO 7	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GAETANO MICHELE	03024560793	SPILINGA(VV)
2	GEOM. CLAUDIO DOMENICO CALANNA	04006820874	CATANIA(CT)
3	GEOMETRA COCO SALVATORE	04557370873	ACI CATENA(CT)
4	INGEGNERE GIOVANNI PINAZZO	01901710853	MAZZARINO(CL)
5	PELLEGRINO LAURA GRAZIA	04762600874	SANT'AGATA LI BATTIATI(CT)

RDO 2250029

LOTTO 8	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	CATALDO ANTONIO	01887900890	BUCCHERI(SR)
2	GEOMETRA CAGNINO ANGELO	01006570863	CALASCIBETTA(EN)
3	SGRO' CONO	02680280837	BROLO(ME)
4	STUDIO TECNICO DANILO GIOVANNINI E GIUSEPPE MORENA GEOMETRI ASSOCIATI	10451180556	TERNI(TR)
5	VINCENZO PROIETTO GALEANO	02681940843	LICATA(AG)

RDO 2250086

LOTTO 9	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	BONACCORSI ALFIO	02882710870	ACIREALE(CT)
2	FEDERICO SALVATORE	01789750856	NISCEMI(CL)
3	GEOMETRA ANTONINO LO BIANCO	04265890824	SCIARA(PA)
4	GEOMETRA MASSIMO IACONO	01246120891	NOTO(SR)
5	GEOPOLIS SRL	02279410746	TORRE SANTA SUSANNA(BR)

- alla luce delle caratteristiche dell'affidamento, il RUP di concerto con la Stazione Appaltante ha individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b)

del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica e 70 punti per l'offerta temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 01/04/2019;
- i singoli importi e le indicazioni di durata per lotto venivano specificati come nella tabella di seguito riportata:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO	DURATA (giorni)
1	PA - 1	3	€ 11.999	92
2	PA - 2	5	€ 12.006	92
3	ME - 1	4	€ 7.844	60
4	ME - 2	2	€ 8.659	66
5	AG - CL - TP - 1	2	€ 11.753	90
6	AG - CL - TP - 2	3	€ 12.609	97
7	CT - EN	5	€ 6.898	53
8	RG - SR - 1	4	€ 8.915	68
9	RG - SR - 2	3	€ 11.828	91

Considerato che:

- entro il termine di scadenza delle offerte previsto nella procedura (01/04/2019, ore 12,00), pervenivano le seguenti offerte;

RDO 2248985

LOTTO 1	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	ADRIANO MANERA	03039120831	GALATI MAMERTINO(ME)
2	STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP	03123350542	BASTIA UMBRA(PG)
3	STUDIO TECNICO ING. PULIZZOTTO FEDELE FULVIO	02537100824	MARINEO(PA)

RDO 2249756

LOTTO 2	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GEOM. GIUSEPPE GENDUSA	06132080828	GIULIANA(PA)
2	MONITOR THE PLANET SRL	02606600399	FAENZA(RA)

RDO 2249797

LOTTO 3	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
	GARA DESERTA		

RDO 2249841

LOTTO 4	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GEOMETRA CARLO NACCARI	03298480835	SANTA TERESA DI RIVA(ME)
2	ING. PAOLO SORRENTINO	04517310654	CASTEL SAN GIORGIO(SA)

3	MARIANA BARONE	03241690837	GALATI MAMERTINO(ME)
----------	----------------	-------------	----------------------

RDO 2249891

LOTTO 5	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	TIZIANA FACCIPONTI	02738150842	RACALMUTO(AG)

RDO 2249943

LOTTO 6	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GEOMETRA BENIAMINO TARTAGLIA	05303680481	FIRENZE(FI)
2	STUDIO TECNICO CORDALONGA LIBORIO	01569330853	GELA(CL)

RDO 2249984

LOTTO 7	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GAETANO MICHELE	03024560793	SPILINGA(VV)
2	INGEGNERE GIOVANNI PINAZZO	01901710853	MAZZARINO(CL)

RDO 2250029

LOTTO 8	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	CATALDO ANTONIO	01887900890	BUCCHERI(SR)

RDO 2250086

LOTTO 9	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	BONACCORSI ALFIO	02882710870	ACIREALE(CT)

- preso atto della mancata presentazione di offerte per il Lotto n° 3, la Commissione dichiarava la gara deserta in relazione al Lotto medesimo;
- a seguito di soccorso istruttorio, tutti gli OO.EE. colmavano eventuali lacune documentali, sicchè venivano ammessi all'apertura delle buste economiche;
- in data 10/04/2019 il RUP procedeva, attivando la seduta pubblica sul portale MePA, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed economica con i seguenti risultati:

LOTTO	DENOMINAZIONE	GIORNI OFFERTI	PUNTEGGIO	RIBASSO (%)	PUNTEGGIO	TOTALE
1	ADRIANO MANERA	74	70	65,40	30	100
2	GEOM. GIUSEPPE GENDUSA	74	70	54,28	30	100
4	MARIANA BARONE	53	70	65,50	30	100
5	TIZIANA FACCIPONTI	80	70	22,00	30	100
6	STUDIO TECNICO CORDALONGA LIBORIO	78	70	50,00	30	100
7	INGEGNERE GIOVANNI PINAZZO	42	70	60,99	30	100

8	CATALDO ANTONIO	54	70	14,18	30	100
9	BONACCORSI ALFIO	73	70	66,00	30	100

- sul portale MePA il RUP ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto agli Operatori Economici sopra indicati;
- il RUP ha provveduto – con richieste successive, come da verbali nn. 593/2019/DRSI e 618/20197DRSI – alla verifica delle anomalie delle offerte;

Preso atto che

- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente ed effettuate secondo i criteri di cui al regolamento interno dell’Agenzia del Demanio, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l’Agenzia del Demanio si è posta, nel rispetto dei principi di cui all’art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e che, considerate congrue le offerte formulate dai concorrenti aggiudicatari provvisori, si possa dar luogo all’aggiudicazione definitiva dell’appalto in favore degli stessi,
- tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze della gara svoltasi;
- di quantificare gli importi – rispettivamente, lotto per lotto - alla luce dei ribassi offerti dai rispettivi aggiudicatari ed il tempo massimo per l’esecuzione dei lavori così come da offerte, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, ad aggiudicare definitivamente agli OO.EE sopra indicati.

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell’Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*