



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 12 del 09/05/2019**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.

CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2

L'anno 2019 il giorno 09 del mese di maggio alle ore 11:06, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/1035/DRC del 12 febbraio 2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 11:10 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Alle 11:15 il Presidente dichiara sospesa la seduta per inderogabili esigenze di servizio.

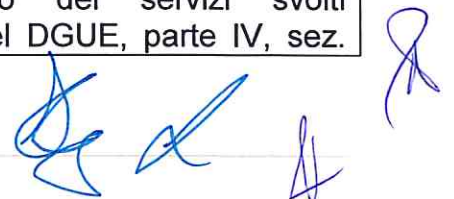
Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 14:54.

Il Seggio accede nuovamente al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e prosegue con l'apertura delle buste di qualifica del Lotto 3, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue:




Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
4	RT: CONCISE CONSORZIO STABILE (MANDATARIA) - REACT STUDIO SRL (MANDANTE) - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARTUSO ARCH. GIOVANNI - ARTUSO ARCH. FABRIZIO - CHIRICO ARCH. GIANDOMENICO (MANDANTE); - AQUADRO INGEGNERIA SRL (MANDANTE); - CTR SRL (MANDANTE); - GRS SRL (MANDANTE); - ING. ALDO ABATE (MANDANTE); - ING. SEVERINO BAGNATO (MANDANTE);	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • All'art.3 del patto d'integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio; • nei DGUE dei componenti del RTP, parte IV, sez. B punto 2a) non viene indicato il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pertanto non si evince il possesso del requisito richiesto al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare "fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura"; • dalla domanda di partecipazione: <ul style="list-style-type: none"> - risulta indicato il Lotto 2; - non si evincono i nominativi del professionista in possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 D. Lgs. 81/2008, e di quello in possesso dell'abilitazione EGE (esperto in gestione dell'energia), come richiesto a pag. 11 del Disciplinare di gara; - relativamente al professionista indicato quale "coordinatore scientifico", (paragrafo 7.1, requisiti del gruppo di lavoro punto n. 8) non si evince l'iscrizione da almeno dieci anni all'albo professionale come richiesto a pag. 11 del disciplinare; • relativamente alla mandataria CONCISE CONSORZIO STABILE: <ul style="list-style-type: none"> - all'interno della Domanda di partecipazione non risultano indicate le parti e le quote del servizio che, in caso di aggiudicazione, saranno eseguite dalla mandataria, come richiesto dal Disciplinare di gara a pag. 29; - nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE, parte IV, sez. C, punto 1.a) non si evince l'importo dei lavori (gli importi risultano indicati come "servizi per categoria") in

			<p>relazione ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare;</p> <ul style="list-style-type: none">• relativamente al mandante all'ING. ALDO ABATE: <ul style="list-style-type: none">- il formato del DGUE non risulta conforme a quello allegato alla documentazione di gara ed in particolare risulta incompleto nella parte III sez. C;- nel DGUE parte IV, sez. C punto 1b), non risulta riportato l'elenco dei servizi svolti relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare; <ul style="list-style-type: none">• relativamente alla società mandante AQUADRO INGEGNERIA SRL: <ul style="list-style-type: none">- il formato del DGUE non risulta conforme a quello allegato alla documentazione di gara ed in particolare risulta incompleto nella parte III sez. C;- nel DGUE parte IV, sez. C punto 1b), non risulta riportato l'elenco dei servizi svolti relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare; <ul style="list-style-type: none">• relativamente al mandante ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARTUSO ARCH. GIOVANNI - ARTUSO ARCH. FABRIZIO - CHIRICO ARCH. GIANDOMENICO: <ul style="list-style-type: none">- nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE, parte IV, sez. C, relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare, non vengono riportati per ciascuno di essi la data di inizio e di ultimazione e i relativi importi, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di gara. Non si evince quindi quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi (S04 ed E21); <ul style="list-style-type: none">• relativamente al mandante ING. SEVERINO BAGNATO: <ul style="list-style-type: none">- nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE, parte IV, sez.
--	--	--	--



		<p>C, relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare, non vengono riportati per ciascuno di essi la data di inizio e di ultimazione e i relativi importi, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di gara. Non si evince quindi quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi (S04 ed E21);</p> <ul style="list-style-type: none">• relativamente alla società mandante CTR SRL:<ul style="list-style-type: none">- non viene dichiarato il possesso della qualifica ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001;• relativamente alla società mandante REACT STUDIO SRL:<ul style="list-style-type: none">- nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE, parte IV, sez. C, relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare, non vengono riportati per ciascuno di essi la data di inizio e di ultimazione e i relativi importi, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di gara. Non si evince inoltre quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi (categoria E21);• relativamente alla società mandante GRS srl:<ul style="list-style-type: none">- dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere la parte del servizio consistente in "Rilievi architettonici impiantistici, strutturali, topografici, fotografici e materici con restituzione in modalità BIM", tuttavia dalla dichiarazione integrativa (All. III) si evince che la società rientra tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non si evince il soddisfacimento del requisito previsto dal paragrafo 5 del Disciplinare di gara, secondo cui sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 2,
--	--	---



			<p>lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento "alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse", di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 d.p.r. N. 380/2001;</p> <ul style="list-style-type: none"> nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag. 25 del Disciplinare di gara.
5	<p>RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)</p> <ul style="list-style-type: none"> INTERA S.R.L. (MANDANTE); NEXT S.R.L. (MANDANTE); 	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> Relativamente alla mandante NEXT SRL nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE in relazione ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare "rapportati all'importo servizi" per la categoria E.22 vengono riportati gli importi dei servizi non coerenti rispetto all'importo dei lavori e all'importo dell'incarico indicato nel medesimo elenco; nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag.25 del Disciplinare di gara.
6	<p>RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA)</p> <ul style="list-style-type: none"> DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE) GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE) 	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> Nella domanda di partecipazione con riguardo al giovane professionista non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016 secondo quanto previsto al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara; nel DGUE, parte IV, sez. B punto 2a) dei singoli componenti del RTP non viene indicato il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pertanto non si evince il possesso del requisito richiesto al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare "fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura"; la garanzia provvisoria allegata riporta erroneamente l'indicazione del Lotto 2 e il relativo importo; relativamente alla società mandante

			<p>GAIA GROUP srl:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere la parte della prestazione secondaria "<i>Servizio di rilievo e restituzione in BIM</i>", tuttavia dalla dichiarazione integrativa (All. III) si evince che la società rientra tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non si evince il soddisfacimento del requisito previsto dal paragrafo 5 del Disciplinare di gara, secondo cui sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento "<i>alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse</i>", di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 d.p.r. N. 380/2001; • relativamente alla società subappaltatrice 4EMMESERVICE SPA nella dichiarazione integrativa (allegato III) di cui al paragrafo 15.3.1 del Disciplinare di gara risulta cancellata la dichiarazione di cui al punto III; • relativamente alla società subappaltatrice TECNOGEO s.n.c. di Luca Rodriguez e di Costantino Luci non si evince il possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 D.R.R. n. 380/2001; • nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag. 25 del Disciplinare di gara.
--	--	--	---

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:18 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.



Il presente Verbale si compone di n. 7 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi
- Dott. Filippo Muzi
- Ing. arch. Paola Abbruzzese

Il segretario verbalizzante Dott.ssa Annalisa Giglio

