



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 10/05/2019

Reg. int. n. 2019/653/DRSI

Procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia.

LOTTO	CIG
8	7830498B5C

DETERMINA DI REVOCA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno duemiladiciannove, il giorno 10 del mese di maggio

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Premesso che :

- L'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla progetto pluriennale di aggiornamento dei dati catastali dei beni dello Stato ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78.
- La Direzione Regionale Sicilia aveva individuato n.31 beni da sottoporre a regolarizzazione catastale.
- L'assenza di adeguate professionalità all'interno della Direzione Regionale Sicilia giustifica il ricorso all'affidamento a soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 delle attività tecnico-amministrative finalizzate all'aggiornamento dei dati catastali degli immobili dello Stato.
- Con provvedimento Reg. Int. 2019/311/DRSI-STE del 11/03/2019 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.
- L'importo complessivo delle attività è stato quantificato in **€ 92.511,00 (novantaduemilacinquecentoundici/00)** oltre Iva e oneri previdenziali.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

- I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.
- Al fine di consentire la massima partecipazione e di ridurre i tempi di esecuzione del servizio, i beni sono stati raggruppati in 9 lotti per ognuno dei quali è stato determinato il valore e la durata:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO	DURATA (giorni)
1	PA - 1	3	€ 11.999	92
2	PA - 2	5	€ 12.006	92
3	ME - 1	4	€ 7.844	60
4	ME - 2	2	€ 8.659	66
5	AG - CL - TP - 1	2	€ 11.753	90
6	AG - CL - TP - 2	3	€ 12.609	97
7	CT - EN	5	€ 6.898	53
8	RG - SR - 1	4	€ 8.915	68
9	RG - SR - 2	3	€ 11.828	91

- In seguito ad avviso di manifestazione di interesse Reg. Int. 2018/596/DRSI-STE del 20/04/2018, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e inviato agli ordini e colleghi professionali di Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali della Regione Sicilia, l'Agenzia del Demanio procedeva alla compilazione di un elenco di professionisti interessati ad eventuali RDO;
- considerata la partecipazione di più di 5 operatori, in data 13/03/2019 ore 10,00 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia il Responsabile del procedimento alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, ha proceduto al sorteggio di n.5 OO.EE. per ogni lotto, eseguito tra i soggetti in possesso dei requisiti richiesti che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura negoziata
- con determina a contrarre reg. int. n. 2019/318/DRSI del 12/03/2019 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei sopracitati lavori sul MePA, predisponendo n° 9 RDO, a ciascuna delle quali sono stati invitati gli operatori economici scelti con la procedura summenzionata, e, specificamente, per il lotto n° 8, come da tabelle ora riportata:

RDO 2250029

LOTTO 8	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	CATALDO ANTONIO	01887900890	BUCCHERI(SR)
2	GEOMETRA CAGNINO ANGELO	01006570863	CALASCIBETTA(EN)
3	SGRO' CONO	02680280837	BROLO(ME)
4	STUDIO TECNICO DANILO GIOVANNINI E GIUSEPPE MORENA GEOMETRI ASSOCIATI	10451180556	TERNI(TR)
5	VINCENZO PROIETTO GALEANO	02681940843	LICATA(AG)

- alla luce delle caratteristiche dell'affidamento, il RUP di concerto con la Stazione Appaltante ha individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica e 70 punti per l'offerta temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.
- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 01/04/2019;
- entro il termine di scadenza delle offerte previsto nella procedura (01/04/2019, ore 12,00), perveniva – per il lotto in oggetto – l'unica offerta di seguito riportata:

RDO 2250029

LOTTO 8	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	CATALDO ANTONIO	01887900890	BUCCHERI(SR)

- a seguito di soccorso istruttorio, l'OE colmava le lacune documentali e quindi, ammesso all'apertura della busta economica; in data 10/04/2019 il RUP procedeva, attivando la seduta pubblica sul portale MePA, all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa ed economica con i seguente risultato:

LOTTO	DENOMINAZIONE	GIORNI OFFERTI	PUNTEGGIO	RIBASSO (%)	PUNTEGGIO	TOTALE
8	CATALDO ANTONIO	54	70	14,18	30	100

- sul portale MePA il RUP ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto all'agli Operatori Economici sopra indicati;
- il RUP ha provveduto – con richieste successive, come da verbali Reg. int. n. 593/2019/DRSI e Reg. int. n.618/20197DRSI – alla verifica delle anomalie delle offerte;
- successivamente, questa Stazione Appaltante, con determina Reg. int. n. 2018/616/DRSI, preso atto della regolarità delle operazioni di gara e considerata congrua l'offerta, provvedeva al aggiudicare l'appalto in favore di Cataldo Antonio, quantificandone l'importo alla luce del ribasso offerto;

Preso atto che

- con nota Reg. Int. n. 2019/651/DRSI-STE il RUP attestava che l'O.E. aggiudicatario, a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti tecnico-organizzativi, risultava non essere in possesso dei requisiti di legge, sicché deve procedersi a revoca della pronunciata aggiudicazione;
- tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di prendere atto della comunicazione del RUP;
- conseguentemente, di revocare – preso atto della mancanza di requisiti di legge in capo all'OE Cataldo Antonino – la pronunciata aggiudicazione.

La presente è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità e comunicazioni di legge.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*