

**VERBALE DI GARA**

*della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche. Nomina seggio di gara. CIG: Lotto 1 - 7718120A1A; Lotto 2 - 7718144DE7; Lotto 3 - 7718502DE; Lotto 4 - 7718172505; Lotto 5 - 7718184EE9; CUP: G79E18000180001.*

**OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 03/05/2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di maggio alle ore 11:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Marche con determina prot. n. 2019/1129/DRM del 19/02/2019, composto come segue:

- Ing. Tiziano Pelonara, in qualità di Presidente;
- Avv. Erika Bordoni, in qualità di Componente;
- Avv. Martina Viventi, in qualità di Componente

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato e della mancata presenza dei concorrenti in sala, dichiara aperta la gara. Il

*MP*  
*MB*  
*SB*

Seggio di gara, procede all'apertura, tramite il "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio, delle buste contenenti le integrazioni pervenute a seguito delle richieste di soccorso istruttorio effettuate all'esito dell'esame della documentazione amministrativa del Lotto 1, giusti verbali prot. n. 1466 del 01/03/2019, prot. n. 2041 del 25/03/2019 e relative determine prot. n. 1490 del 01/03/2019 e 2046 del 25/03/2019.

#### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2019/2098/DRM del 26/03/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 1, Costituendo RTP Archliving srl (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 27/03/2019;
- con nota prot. n. 2019/2115/DRM del 26/03/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 1, Costituendo RTP Benedetti & partnes (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 02/04/2019;
- con nota prot. n. 2019/2119/DRM del 26/03/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 1, Costituendo RTP Cert.Q Progetti srl (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 05/04/2019;
- con nota prot. n. 2019/2121/DRM del 26/03/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 1, Costituendo RTP Exid srl (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 05/04/2019;
- con nota prot. n. 2019/2123/DRM del 26/03/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 1, Costituendo H&W Servizi di Ingegneria (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 03/04/2019;

- con nota prot. n. 2019/2125/DRM del 26/03/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 1, Costituendo RTP La SIA srl (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 01/04/2019;
- con nota prot. n. 2019/2126/DRM del 26/03/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 1, Costituendo RTP Mithos Consorzio Stabile (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 29/03/2019;
- con nota prot. n. 2019/2127/DRM del 26/03/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 1, Costituendo RTP Sidoti Engineering srl (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 04/04/2019;
- con nota prot. n. 2019/2130/DRM del 26/03/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 1, Costituendo RTP Spibs srl (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 04/04/2019;
- con nota prot. n. 2019/2134/DRM del 26/03/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 1, Costituendo RTP Trend Project srl unipersonale (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 05/04/2019;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Ing. Tiziano Pelonara, alla presenza dei membri dott.ssa Erika Bordoni e dott.ssa Martina Viventi, dà lettura delle richieste di integrazione trasmesse ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e procede con l'apertura delle buste telematiche pervenute entro il termine assegnato, il cui esito viene riportato nel seguito:

#### **1) Costituendo RTP Archiliving srl (capogruppo):**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**2) Costituendo RTP Benedetti & partnes (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

Si da atto che il concorrente ha trasmesso anche ulteriore documentazione riguardante i lotti 2,3,4 e 5, che verrà esaminata in occasione dell'apertura delle relative buste, ad eccezione del lotto 2 in quanto già valutata.

**3) Costituendo RTP Cert.Q Progetti srl (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**4) Costituendo RTP Exid srl (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**5) Costituendo RTP H&W Servizi di Ingegneria (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**6) Costituendo RTP La SIA srl (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**7) Costituendo RTP Mithos Consorzio Stabile (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**8) Costituendo RTP Sidoti Engineering srl (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**9) Costituendo RTP Spibs srl (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**10) Costituendo RTP Trend Project srl unipersonale (capogruppo)**

Dalla disamina della documentazione pervenuta, è emerso quanto segue:

- i mandanti, ing. Gino Firmano Rossi, geom. Francesco Silvi, arch. Stefano Silvi e geol. Gianni Paoletti, nel proprio DGUE hanno dichiarato di non essere tenuti alla disciplina di cui alla L. 68/99, senza tuttavia specificarne le motivazioni;
- nel DGUE del subappaltatore LABORTECH INGEST srl non si evince se l'operatore economico è in possesso della necessaria autorizzazione ministeriale ai sensi dell'art. 59 del DPR 380/2001;
- nel DGUE del subappaltatore INGECO srl non si evince se l'operatore economico è in possesso della necessaria autorizzazione ministeriale ai sensi dell'art. 59 del DPR 380/2001; inoltre, con riferimento alla dichiarazione di cui alla L. 68/99, è stata barrata sia la casella "no" che la casella "non è tenuto";

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

A questo punto il Presidente del Seggio di gara, tenuto conto delle modalità di funzionamento della piattaforma telematica [www.portaleacquistiagenziademanio.it](http://www.portaleacquistiagenziademanio.it) ritiene di procedere all'apertura delle buste seguendo l'ordine dei singoli lotti, e quindi dà atto che relativamente al Lotto 3, entro il termine ultimo indicato nel Bando (15 febbraio 2019 ore 18:00) sono state trasmesse telematicamente tramite il "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio, le offerte di seguito riportate:

	Info - RTI	Fornitore	Round	Data della Risposta
1	8	A.B.A.C.O. Studio tecnico di Barbarito Pietro & C.	0	14/02/2019 11:57:15
2		ARCHLIVING SRL	0	14/02/2019 16:25:52
3	5	BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria	0	15/02/2019 16:38:32
4	7	Concise consorzio stabile	0	14/02/2019 16:47:17
5	4	ENSER S.r.l.	0	14/02/2019 17:47:35
6	3	ETS SRL	0	15/02/2019 16:55:04
7	2	La SIA	0	15/02/2019 03:48:15
8	5	Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	0	15/02/2019 13:08:59
9	2	RINA Consulting S.p.A.	0	15/02/2019 10:52:57
10	5	S2R S.r.l.	0	15/02/2019 11:42:49
11	2	Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	15/02/2019 11:24:24
12	6	SPIBS S.R.L.	0	15/02/2019 13:05:29
13	2	STUDIO SPERI SOCIETA DI INGEGNERIA S.R.L.	0	15/02/2019 12:46:00

Il Presidente del seggio di gara Ing. Tiziano Pelonara, a seguito autorizzazione del Direttore Regionale, procede all'apertura delle buste di qualifica del Lotto 3 seguendo l'ordine indicato dal sistema, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

- 1) Costituendo RT Costituendo RT: A.B.A.C.O. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. (mandataria), H&W Servizi di Ingegneria Srl (mandante), Mpartners Srl (mandante), Tractebel Engineering (mandante), Ing. Ferdinando Toraldo (mandante), Ing. Carmine D'Ambrosio (mandante) Ing.**

**Valeria Pagano (mandante), geol. Antonio D'Errico (mandante), P.L.P.  
Prospezioni Laboratorio prove Srl (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di non ricorrere al subappalto.
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.
- Nella domanda di partecipazione non è stato specificato se il concorrente autorizzi, *"qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D. Lgs. 25 maggio 2016 n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura"* ovvero in alternativa, *"di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale"*.
- Dalla domanda di partecipazione non si evince chiaramente se sia stato rispettato il principio per il quale la mandataria deve partecipare in misura maggioritaria a tutti i singoli sub-raggruppamenti nei quali dichiara di eseguire le prestazioni.
- Nel DGUE della mandante PLP Prospezioni Laboratorio Prove Srl non risulta barrata la dichiarazione a pag. 6: *"L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a Terzi?"*
- Nelle dichiarazioni integrative della H&W, della Mpartner Srl e della Tractebel Engineering S.r.l. non è presente la dicitura: *"ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delleresponsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci"*
- Con riferimento al Patto di integrità prodotto non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio

- La cauzione provvisoria non risulta sottoscritta dal costituendo raggruppamento e dalla stessa non si evince se il sottoscrittore sia o meno legittimato a rilasciare la garanzia o comunque autorizzato ad impegnare il garante.
- Con riferimento all'operatore economico P.L.P. prospezioni Laboratorio prove S.r.l." la dichiarazione integrativa dati generali del concorrente – Allegato III non è conforme allo schema allegato alla documentazione di gara, dal momento che non contiene le dichiarazioni di cui al punto III e V del predetto modello

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016

Il seggio di gara sospende i lavori alle ore 14:00.

Alle ore 14:30 il seggio di gara riprende l'attività proseguendo in continuità.

**2) Costituendo RT: Archiliving Srl (mandataria); Tomasone Associati (mandante) Geol. Berardini Costantino (mandante); Zenith Ingegneria (mandante); Fedspinoff (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per "analisi geognostiche e prove di laboratorio 30%" indicando i seguenti nominativi: Abruzzo Test, Cmg Testing, Elletipi Srl
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento
- Il Passoe non risulta sottoscritto dai subappaltatori
- Nel DGUE della mandante Zenith Ingegneria Srl non risulta barrata la casella "*D: altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro*" punto 5: "*è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13*

*maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203?”, barrando poi di non aver denunciato i fatti all’autorità giudiziaria.*

All’esito dell’esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l’ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

**3) Costituendo RT: Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria (mandataria); Open Project Srl (mandante); Y.u.ppies’ Service Srl (mandante); Agenzia per l’energia e lo sviluppo sostenibile – AEES (mandante) – Ing. Wilder Bertani (mandante) - Geotea Srl (mandante)**

- L’operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto nei seguenti termini:

Opere edili: Apertura Piazzole, Carotaggi e ripristini

Laboratori: Prove su materiali

Entrambi entro il limite massimo consentito dalla vigente normativa del 30%

Opere Edili: SOFIM COSTRUZIONI SRL; 4D COPERTURE SRL; Costruzioni Generali 2 Spa

Laboratori: Tecnocontrolli Srl, Elletipi Srl, L.I.F.E. Srl

- Nel PASSOE prodotto non sono stati inseriti tutti i nominativi degli operatori economici indicati quali mandanti del costituendo RT (manda l’indicazione del nominativo dell’Ing. Wilder Bertani) e quali subappaltatori. Inoltre il documento risulta sottoscritto solo dalla mandataria anziché da tutti i mandanti e subappaltatori
- Da un controllo incrociato con la documentazione prodotta in relazione al Lotto 1 è emerso che è stato prodotto un unico Passoe per cinque Lotti, ma l’operatore economico va considerato quale soggetto giuridico distinto, stante la diversa composizione del raggruppamento
- Nelle dichiarazioni finali del DGUE del subappaltatore L.I.F.E., nell’ambito dell’autorizzazione resa in favore della stazione appaltante ad accedere ai

documenti complementari e alle informazioni di cui al DGUE (pag. 19 del DGUE) è stato erroneamente riportato il riferimento al Lotto 1, anziché al Lotto 3.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

**4) Costituendo RT: Concise Consorzio Stabile che partecipa per la consorziata Eng Team & Partners Spa (mandataria) React Studio (mandante), Artuso Architetti Associati (mandante) Aquadro Ingegneria Srl (mandante) Ctr Srl (mandante) Grs Srl (mandante) Ing. Aldo Abate (mandante) Ing. Severino Bagnato (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di non ricorrere al subappalto
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento
- Nella domanda di partecipazione non risulta indicata la quota e la parte del servizio che verrà eseguita dalla mandataria e dalle mandanti in caso di aggiudicazione
- Dalla documentazione prodotta, non è chiaro se il nominativo indicato quale Coordinatore Scientifico sia iscritto al relativo albo professionale da almeno dieci anni, come richiesto dal disciplinare di gara
- Dalla domanda di partecipazione non risulta che il professionista indicato quale Responsabile della diagnosi e certificazione energetica sia in possesso della certificazione EGE
- Con riferimento al Patto di integrità prodotto, non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio

- Non sono stati indicati, tra i servizi riportati, quelli da considerare quali servizi di punta con riferimento alle categoria S03 e S04 riferite ai lavori (requisito di cui al punto 7.3 lettera f) del Disciplinare di gara)

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

**5) Costituendo RT Enser (mandataria) Ing. Alberto Gentili (mandante), Arch. Andrea Ragazzini (mandante), Artificio Digitale Snc di Ricci Pier Carlo & c. (mandante), Ariis Srl (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per Indagini Geognostiche nella misura del 7% indicando i seguenti nominativi: Geode Laboratorio Geotecnico –Servizi geologici; Beduschi Geotecnica di Beduschi Giovanni e C. S.r.l., S.G.T. Sas Soc di Geologia Territoriale nonché per Indagini sui materiali e relativi ripristini nella misura del 23% indicando i seguenti nominativi: ISPEC PUGLIA dell'ing. Luigi La Rovere & C sas, LABORATORIO GEOTECNOLOGICOEMILIANO S.R.L. e LiFE Laboratori IngegneriaFerrara s.r.l.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

Il seggio conclude le operazioni di gara alle ore 16:00 del giorno 03/05/2019, chiude il verbale in pari data e lo invia, per i successivi provvedimenti di competenza alla Stazione Appaltante.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio

Ing. Tiziano Pelonara

Il Componente

Avv. Erika Bordoni

Il Componente

Avv. Martina Viventi

