



Palermo, 09/05/2019

VERBALE N. 19 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti A - B - C.
CUP G69C18000100001 – CIG Lotto A: 771962868C - CIG Lotto B: 7719658F4B CIG LOTTO C: 77196898E2

L'anno 2019 il giorno 09 del mese di Maggio alle ore 09.30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica del *Portale Acquisti* dell'Agenzia del Demanio, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore Regionale Sicilia, con nota prot. n. 2019/139/DRSI del 07 Febbraio u.s., composto come segue:

- | | |
|----------------------------|------------|
| - Ing. Giuseppe Di Stefano | Presidente |
| - Avv. Lucia Scala: | Componente |
| - Ing. Sandra Marchetti: | Componente |

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, nonché di quanto disposto nella diciottesima seduta di gara del 03 Maggio u.s., così come dettagliato nel rispettivo verbale di gara già pubblicato sul Portale Acquisti e sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, che si richiama integralmente, dà avvio alle operazioni di gara alle ore 09:31.

Si dà atto che la seduta è svolta in assenza di presenti.

Il Presidente precisa che la seduta indetta per il giorno 07 Maggio u.s. comunicata con Verbale n.18, non si è svolta.

Il Presidente dà avvio alla fase di valutazione delle Buste di qualifica relative alla RDO - Lotto C - seguendo l'ordine di arrivo delle risposte alla RDO, precisando che l'elenco allegato al Verbale n. 1 non è stato riportato in ordine di arrivo, essendo lo stesso prodotto dal sistema *Portale Acquisti* in ordine alfabetico, pertanto si riporta di seguito l'esatta indicazione del numero progressivo dei concorrenti, per ordine di arrivo.



➤ LOTTO C

Prog. N.	Fornitore	Data della Risposta / Ora
1	SPIBS S.R.L.	01/02/2019 13:13
2	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	01/02/2019 19:33
3	VIA INGEGNERIA S.R.L.	01/02/2019 20:05
4	SPI SRL	02/02/2019 12:03
5	WELL TECH ENGINEERING SRL	02/02/2019 18:24
6	STUDIO AGRUSA ANNALISA	04/02/2019 10:01
7	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	04/02/2019 10:13
8	COOPROGETTI SOC. COOP.	04/02/2019 10:17
9	IENCON SCARL	04/02/2019 10:27
10	S2R S.R.L.	04/02/2019 10:37
11	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	04/02/2019 10:53
12	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	04/02/2019 11:20
13	AICI ENGINEERING SRL	04/02/2019 11:21
14	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	04/02/2019 11:27
15	PROGEN SRL	04/02/2019 11:33
16	GALES ALDO	04/02/2019 11:50

Il Seggio procede all'esame della documentazione del primo Concorrente, dando atto che la stessa è stata scaricata nella precedente Seduta. Le rilevazioni sono di seguito riportate.

1.C	<p>R.T. da costituire – SPIBS S.r.l. (Mandataria/Capogruppo)</p> <p>Mandanti: Ing. Giuseppe Perillo, Arch. Susanna Lima, Ing. Francesco Florio, Ing. Arch. Pian. Terr. Fabio Florio, Studio Florio s.r.l., geol. Galileo Potenza, Ing. Giampietro Massarelli</p>
<p>La Commissione rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo risulta errato nella parte relativa al "codice ufficio" (campo 6), indicato in "RCB" anziché "J60": tuttavia, si dà atto che la regolarizzazione del documento è stata prodotta con precedente soccorso istruttorio dal medesimo Concorrente per la partecipazione al Lotto A, procedendo lo stesso direttamente alla rettifica del codice per la partecipazione a tutti i Lotti; <p>La restante documentazione risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.</p> <p>La Commissione AMMETTE il Concorrente al prosieguo della procedura di gara.</p>	

2.C	R.T. da costituire – Comma Engineering Soc. di Ingegneria Coop. (Mandataria/Capogruppo) Mandanti: Stancanelli Russo Associati, Beton Test s.r.l., Era Engineering s.r.l., Ing. Carmela Garozzo, Dott. Geol. Salvatore Palillo, Ing. Melita Pennisi
<p>Nell'All. I – Domanda di Partecipazione</p> <ul style="list-style-type: none">- non vengono indicate le parti di servizio di competenza di ciascun O.E. facente parte del Raggruppamento Temporaneo, in caso di aggiudicazione. <p>Nell'All. II - DGUE delle componenti il costituendo RT:</p> <ul style="list-style-type: none">- la mandataria Comma Engineering Soc. di Ingegneria Coop. soddisfa i requisiti richiesti sia in ordine al requisito di cui al par. 7.3 lett. e) che lett. f);- le mandanti il costituendo RT non forniscono alcun requisito, sebbene debba essere posseduto da tutte le componenti il RT in ordine alla Categoria/Id assunta all'interno del RT; <p>Considerato che in base alla domanda di partecipazione non è possibile evincere la chiara ripartizione delle prestazioni nell'ambito del Raggruppamento, rispetto alle prestazioni principali e secondarie oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.</p> <p>Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.</p>	

3.C	R.T. da costituire – VIA Ingegneria S.r.l. (Mandataria/Capogruppo) Mandanti: SA&GI Engineering srl
<p>Ad esito della verifica della documentazione pervenuta, si evince che:</p> <ul style="list-style-type: none">- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo risulta errato nella parte relativa al "codice ufficio" (campo 6), indicato in "TQD" anziché "J60": tuttavia, si dà atto che la regolarizzazione del documento è stata prodotta con precedente soccorso istruttorio dal medesimo Concorrente per la partecipazione al Lotto A, procedendo lo stesso direttamente alla rettifica del codice per la partecipazione a tutti i Lotti <p>La restante documentazione risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.</p> <p>La Commissione AMMETTE il Concorrente al prosieguo della procedura di gara.</p>	



4.C	R.T. da costituire: SPI S.r.l. (Mandataria/Capogruppo) Mandanti: Arch. Elio Conte; Ing. Colombo Staccone; Prof.Ing. Armanda Albi Marini; Future Envirolmental Design Srls
<p>Ad esito della verifica della documentazione pervenuta, si evince che:</p> <p>Nell'All. I – Domanda di Partecipazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non vengono indicate le parti di servizio di competenza di ciascun O.E. facente parte del Raggruppamento Temporaneo, in caso di aggiudicazione; - non si evince il possesso della certificazione EGE e abilitazione di cui all'art. 98 D.Lgs. 81/2006 dei professionisti indicati all'interno del gruppo di lavoro; <p>Nell'All. II – DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la Mandataria fornisce requisito in ordine alla categoria/Id Opere S.03 rapportandolo solo all'<i>importo lavori</i> e non anche all'<i>importo servizio</i>; - le Mandanti, arch. Elio Conte e ing. Colombo Staccone, non forniscono alcun requisito, sebbene debbano essere posseduti da tutte le componenti il RT in ordine alla Categoria/Id assunta all'interno del RT; <p>Nell'All. IV – Patto di Integrità, tutte le componenti il costituendo RT non selezionano la dichiarazione relativa "<i>all'insussistenza rapporti di parentela (...)</i>"</p> <p>Il Seggio dà atto che il Concorrente, seppur ha provveduto all'integrazione dei requisiti, mediante precedente soccorso istruttorio per la partecipazione al Lotto A, ritiene necessaria l'integrazione della documentazione per la distinzione delle prestazioni nell'ambito del Raggruppamento, rispetto alle prestazioni principali e secondarie oggetto dell'appalto e quindi l'integrazione dei requisiti secondo la tipologia di raggruppamento.</p> <p>Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra indicata, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.</p> <p>Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.</p>	

5.C	R.T. da costituire: Well Tech Engineering S.r.l. (Mandataria/Capogruppo) Mandanti: ABGROUP s.n.c., Arch. Fabio Cacciari, APR Rilievi S.r.l., AREA Engineering S.r.l., Labortec Ingest S.r.l., Arch. Giovanni Spitali
<p>Ad esito della verifica della documentazione pervenuta, si evince che:</p> <p>Nell'All. II – DGUE</p> <ul style="list-style-type: none"> - la Mandante, Arch. Cacciari, indica requisiti riferiti alla categoria/Id Opere S.04 anziché S.03 come richiesto dal Disciplinare di gara; - la Mandante ABGROUP s.n.c. non allega il documento DGUE; - Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo risulta errato nella parte relativa al "codice ufficio" (campo 6), indicato in "TYM" anziché "J60": tuttavia, il Seggio dà atto che la regolarizzazione è avvenuta con precedente soccorso istruttorio per la partecipazione al Lotto A dal medesimo Concorrente; 	

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere alla regolarizzazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

6.C R.T. da costituire: STUDIO AGRUSA ANNALISA (Mandataria/Capogruppo)

Mandanti: Dott. Geol. Salvatore Attardi (GEAT Progetti s.r.l.), Ing. Fabio Impastato, Arch. Marco Montalbano

Ad esito della verifica della documentazione pervenuta, si evince che:

Nell'All. I – Domanda di partecipazione

- Non vengono indicati lo svolgimento delle prestazioni secondarie (*"Rilievo geometrico, architettonico, impiantistiche e strutturale con restituzione BIM"* e *"Diagnosi Energetica"*) da parte di nessun componente il costituendo RT;
- L'individuazione dei soggetti e la specifica professionalità ricoperta nell'ambito del gruppo di lavoro, di cui al par. 7.1 del Disciplinare, viene riportato in altro allegato (Impegno RTP), ma comunque non vengono indicati i professionisti deputati alle professionalità di "Coordinatore scientifico" e di "Responsabile BIM";
- non si evince il possesso della certificazione EGE in capo all'ing. Annalisa Agrusa, quale Responsabile della Diagnosi energetica, né l'abilitazione di cui all'art. 98 D.Lgs. 81/2008 in alcuno dei professionisti indicati nel RT;
- Il Mandante Dott. Geologo Salvatore Attardi si presenta come Legale Rappresentante della GEAT Progetti srl, mentre nel DGEU si presenta come libero professionista;

Nell'All. II – DGUE delle componenti il raggruppamento Temporaneo, si evince che le stesse non si avvarranno di subappalto: in virtù di ciò si evince la mancanza dell'abilitazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 per i soggetti esecutori delle prove di laboratorio e delle indagini geotecniche (rif. par. 7.1 Disciplinare), salvo le precisazioni che vorrà fornire il Mandante Dott. Geologo Salvatore Attardi, soggetto deputato quale responsabile delle attività indagini e prove geologiche nonché responsabile del rilievo, indagini, prove strutturali geotecniche;

Nell'All. II – DGUE

- La Mandataria ing. Agrusa Annalisa soddisfa i requisiti di cui al par. 7.3 lett. e) ed f);
- La Mandante Arch. Marco Montalbano non fornisce alcun requisito di cui al par. 7.3 lett. e) ed f), assumendo lo stesso la responsabilità del "Rilievo architettonico, impiantistico, strutturale e restituzione BIM"

Nell'All. III – Dichiarazioni integrative - i componenti del RT (escluso Geol. Attardi) indicano di rientrare fra i soggetti afferiti all'art. 45 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, pur presentandosi come singoli professionisti;

- La garanzia è carente della dichiarazione del soggetto in possesso dei poteri per impegnare il Garante.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere alla regolarizzazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

7.C	R.T. da costituire: MYTHOS – Consorzio stabile S.c.a.r.l. (Mandataria/Capogruppo) Consoziate: Progettisti Associati Tecnarc srl; Tecnicaer Engineering srl Mandanti: GMN Engineering srl; MUSA PROGETTI Società Cooperativa d'Ingegneria; Ing. Mario Melillo; Ing. Pasquale Fusco
------------	--

Ad esito della verifica della documentazione pervenuta, si evince che:

- Nell'All. I – Domanda di partecipazione - non si evince la percentuale di partecipazione dei singoli componenti il Raggruppamento Temporaneo;
- Nell'All. IV – Patto di integrità - la Mandante ing. Pasquale Fusco non selezione la parte relativa *all'insussistenza dei rapporti di parentela (...)*,
- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo risulta errato nella parte relativa al "codice ufficio" (campo 6), indicato in "T7D" anziché "J60": il Seggio dà atto che il Concorrente ha già provveduto alla regolarizzazione a seguito di richiesta soccorso istruttorio per la partecipazione al Lotto A;
- Non sono presenti i DGEU dei soggetti indicati quali subappaltatori per l'esecuzione dei rilievi, prove ed indagini geologiche.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere alla regolarizzazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

Alle ore 12:59, il Presidente dichiara la seduta sospesa, aggiornando i lavori del Seggio di gara alle ore 14:20.

Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano

Componente: Avv. Lucia Scala

Componente: Ing. Sandra Marchetti



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal dotted line. The top signature is the most legible and appears to be 'Giuseppe Di Stefano'. The middle signature is less legible but appears to be 'Lucia Scala'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'Sandra Marchetti'.

Alle ore 14:20 il Presidente, dà atto che l'Avv. Lucia Scala viene sostituita dall'Avv. Carmelo Cutugno.

Alle ore 14:22 preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, in assenza di presenti, il Presidente riprende le operazioni di gara, proseguendo nell'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, come di seguito riportato.

8.C	R.T. da costituire: Coopprogetti Soc. Coop. (Mandataria/Capogruppo) Mandanti: Mate Soc. Coop. VA., STUDIOTI srl Ingegneria & architettura, GEOGRA' s.r.l.
<p>Ad esito della verifica della documentazione pervenuta, si evince che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nell'All. I – Domanda di partecipazione - non si evince la percentuale di partecipazione dei singoli componenti il Raggruppamento Temporaneo; <p>Nell'All. II – DGUE</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Mandataria Coopprogetti Soc. Coop. fornisce un elenco servizi per la categoria/Id Opere S.03 (par. 7.3 lett. e ed lett. f)) indicando solo l'importo rapportato all'"<i>importo lavori</i>" e non anche all'"<i>importo servizio</i>"; - La Mandante Mate Soc. Coop. non indica correttamente l'elenco servizi rapportato "all'<i>importo lavori</i>" e "all'<i>importo servizio</i>"; - La Mandante GEOGRA' srl non indica "<i>fatturato specifico</i>" e non riporta l'elenco servizi per i requisito afferito alla categoria/Id Opere E.20 (par. 7.3 lett. e) e lett. f), dichiarando la stessa di svolgere, in caso di aggiudicazione, parte del servizio di "<i>Rilievo delle caratteristiche geometriche, (...) con restituzione BIM</i>"; - Le società subappaltatrici CAM Perforazioni srl, Perigeo srl, Geotecnica srl, non indicano il possesso del requisito di cui all'art. 59 DPR 380/2001 e la Società Istituto Giordano s.pa. non indica riferimento dell'iscrizione C.C.I.A.A. <p>Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere alla regolarizzazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.</p> <p>Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.</p>	

9.C	R.T. da costituire: lencon Scarl (Mandataria/Capogruppo) Mandanti: SAB Srl, Stain Engineering srl, Ing. Alessandro Zichi, Ing. Pier Francesco Scandura, Dott. Geol. Francesco Coco
<p>Ad esito della verifica della documentazione pervenuta, si evince che:</p> <p>Nell'All. II – DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Mandante Stain Engineering srl fornisce un elenco servizi per la categoria/Id Opere E.20 indicando l'importo rapportato all'"<i>importo lavori</i>" e non all'"<i>importo servizio</i>"; - La Mandante Ing. Alessandro Zichi, che in caso di aggiudicazione dichiara di svolgere sia parte della prestazione secondaria di "Rilievi e restituzione BIM" e parte della primaria "Progetto di Fattibilità Tecnico economica", non apporta alcun requisito in ordine alle categorie che svolgerà; - La Mandante Pier Francesco Scandura non apporta alcun requisito in ordine alla categoria/Id Opere E.20, relativa al servizio che dichiara di svolgere in caso di aggiudicazione (Diagnosi energetica); <p>Il sistema di verifica firme digitali rileva che la "Garanzia Fideiussoria Provvisoria" riporta</p>	

firma non valida .

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere alla regolarizzazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

10.C R.T. da costituire: S2r s.r.l. (Mandataria/Capogruppo)

Mandanti: Rossi Prodi Associati Srl, NHAZCA srl, Tecsette srl, TSI Studio Associato

Ad esito della verifica della documentazione pervenuta, si evince che:

Nell'All. I – Domanda di Partecipazione:

- non vengono indicate le parti di servizio di competenza di ciascun O.E. facente parte del Raggruppamento Temporaneo, in caso di aggiudicazione;
- non si evince il possesso dell'abilitazione di cui all'art. 98 D.lgs. 81/2008 tra i professionisti designati nel gruppo di lavoro;

Nell'all. II – DGEU:

- La Mandataria S2R srl indica i requisiti per la categoria S.03 per l'importo rapportato ai "lavori" e non anche rapportato al "servizio" (par. 7.3 lett. e) e lett. f));
- La Mandante Rossi Prodi associati, indica requisiti per la categoria E.10 per l'importo rapportato ai "lavori" e non quello rapportato al "servizio" come richiesto dal Disciplinare (par. 7.3 lett. e) e lett. f));
- La Mandante NHAZCA srl non apporta alcun requisito sebbene la stessa dovrà possederli in ordine all'attività che assumerà in caso di aggiudicazione;
- La Mandante Tecsette srl non apporta alcun requisito sebbene la stessa dovrà possederli in ordine all'attività che assumerà in caso di aggiudicazione;

Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo risulta errato nella parte relativa al "codice ufficio" (campo 6), indicato in "TZM" anziché "J60"

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere alla regolarizzazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

Alle ore 16:02 il Presidente scioglie la seduta che viene aggiornata alla data del 14 Maggio 2019 alle ore 09:30 per il prosieguo dei lavori.

Il presente Verbale si compone di n. 9 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente

Ing. Giuseppe Di Stefano



I Componenti:

Avv. Carmelo Cutugno



Ing. Sandra Marchetti



