



**VERBALE DI GARA**  
**n. 13 del 13/05/2019**

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.**

**CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2**

L'anno 2019 il giorno 13 del mese di maggio alle ore 10:33, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/1035/DRC del 12 febbraio 2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:38 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e procede con la verifica delle integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per il Lotto n. 1, seguendo l'ordine di arrivo.

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
6	RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - INTERA S.R.L. (MANDANTE); - NEXT S.R.L. (MANDANTE)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbali nn. 4 e 7)



5	RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) - DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) - MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE) - GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbali nn. 3, 7 e 10)
7	RT: AICI ENGINEERING SRL CONSULTING ENGINEERS ASS. (MANDATARIA) - ING. ANTONIO GRAZIANO (MANDANTE); - ING. ROSA LO PRIORE (MANDANTE)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbali nn. 4 e 7)
2	RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA); - DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE); - ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE)	AMMESSO CON RISERVA	Relativamente al mandante ing. Paolo Bisogni, dalla documentazione integrativa presentata risulta che lo stesso svolgerà parte della prestazione secondaria "Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica". Tuttavia dall'elenco dei servizi allegato al DGUE già presentato non risulta quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei lavori per la categoria S.03. Essendo tale profilo emerso in ragione dei chiarimenti forniti, il Seggio ritiene quindi necessario chiedere al concorrente una nuova integrazione della documentazione di gara, relativamente al suddetto solo profilo. (Verbali nn. 2 e 7)
1	RT: MPARTNER (MANDATARIA) - H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (MANDANTE); - A.BA.CO. STUDIO	NON AMMESSO	Dalla domanda di partecipazione risulta che: - la mandante TRACTEBEL ENGINEERING intende svolgere interamente la prestazione secondaria "Servizio di audit

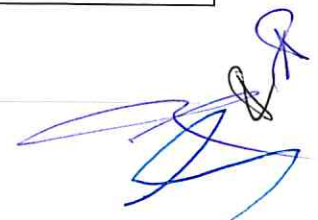
	<p>TECNICO DI BARBARITO PIETRO &amp; C. (MANDANTE); - TRACTEBEL ENGINEERING (MANDANTE); - ING. FERDINANDO TORALDO (MANDANTE); - ING. CARMINE D'AMBROSIO (MANDANTE); - ING. VALERIA PAGANO (MANDANTE); - GEOL. ANTONIO D'ERRICO (MANDANTE); - P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE SRL (MANDANTE)</p>		<p>energetico”, tuttavia non risulta il possesso del requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente alla categoria E.22; - i mandanti ing. Carmine D'Ambrosio e ing. Ferdinando Toraldo intendono svolgere la prestazione principale “servizio di vulnerabilità sismica” e la secondaria “redazione progetto di fattibilità tecnico-economica”, tuttavia negli elenchi dei servizi svolti contenuti nei rispettivi DGUE sono riportati servizi riferiti alla categoria S.04. Pertanto, non risulta il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara, relativamente ai requisiti rapporti all'importo dei servizi e a quelli rapportati all'importo dei lavori nella categoria S.03, avente un maggior grado di complessità.</p> <p>Non risulta quindi quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016 nonché dal medesimo Disciplinare a pag. 18 (<i>“Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale”</i>). Il concorrente non può essere ammesso alle successive fasi di gara.</p> <p>(Verbali nn. 1 e 7)</p>
--	--	--	--



8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- WELL TECH ENGINEERING SRL (MANDATARIA);</li> <li>- ABGROUP S.N.C. (MANDANTE)</li> <li>- ARCH. FABIO CACCIARI;</li> <li>- APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE)</li> <li>- AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE)</li> <li>- LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE);</li> </ul>	NON AMMESSO	<p>Relativamente alla società mandante AREA ENGINEERING S.R.L. dall'esame della domanda di partecipazione e dalla dichiarazione di impegno a costituire l'RT risulta che intende svolgere il servizio di audit energetico (E.22), tuttavia nell'elenco dei servizi contenuto nel DGUE revisionato sono indicati servizi riferiti alla categoria E.20. Pertanto non risulta quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria E.22, avente un maggior grado di complessità.</p> <p>Non risulta quindi quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016 nonché dal Disciplinare a pag. 18 (<i>"Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale"</i>).</p> <p>Il Seggio rileva, inoltre, che il concorrente nella documentazione integrativa conferma che la mandante APR RILIEVI S.r.l. intende assumere l'esecuzione di parte delle prestazioni secondarie "Servizio di rilievo e restituzione in BIM" e "Audit Energetico" e che la stessa avrebbe tutti i requisiti per essere considerata una società di ingegneria.</p>
---	--	-------------	---

			<p>Il Seggio di gara, tra l'altro, nel prendere atto di quanto dichiarato dal concorrente, rileva che la società APR RILIEVI S.r.l. non ha rettificato/modificato quanto già dichiarato nella precedente dichiarazione integrativa (All. III), ovvero di rientrare tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non risulta il soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 5 del Disciplinare di gara, secondo cui sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento <i>“alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse”</i>, di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 d.p.r. n. 380/2001, in quanto la suddetta società mandante intende svolgere un servizio diverso da quello ammesso per i soggetti di cui al citato art. 45.</p> <p>Pertanto, il concorrente non può essere ammesso alle successive fasi di gara.</p> <p>(Verbali nn. 4, 7 e 10)</p>
3	RT: SPIBS SRL (MANDATARIA) - ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE); - ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE); - ING. FABIO FLORIO (MANDANTE); - STUDIO FLORIO SRL (MANDANTE); - GEOL. GALILEO POTENZA (MANDANTE); - ING. GIANPIETRO MASSARELLI (MANDANTE);	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbali nn. 2 e 7)

9	<p>RT: ESSE INGEGNERIA SRL (MANDATARIA); -ING. STEFANO CRIVELLI (MANDANTE); -ARCH. CLAUDIA BISCEGLIA (MANDANTE); - GEOL. VALERIO ROSSI (MANDANTE); - ING. GIANDOMENICO CANTORE (MANDANTE)</p>	NON AMMESSO	<p>Dalla domanda di partecipazione ripresentata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- con riguardo al giovane professionista non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016, secondo quanto previsto al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara;</li> <li>- non risulta il componente del RT che svolgerà la prestazione secondaria "Servizio di Audit energetico" di cui al paragrafo 3 del Disciplinare;</li> <li>- non viene specificata la Struttura operativa minima e le relative professionalità, non risultando soddisfatto quanto richiesto al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara, al punto "Requisiti del gruppo di lavoro";</li> </ul> <p>Relativamente alla società mandataria ESSE INGEGNERIA SRL, nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE ripresentato, Parte IV, Sez. C punto 1b) non si evincono i servizi riconducibili alla categoria S03, essendo indicati indistintamente servizi nelle categorie S03 e S04, avente grado di complessità inferiore.</p> <p>Pertanto, non risulta il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare di gara, relativamente ai requisiti rapporti all'importo dei servizi e a quelli rapportati all'importo dei lavori nella categoria S.03.</p> <p>Relativamente al mandante ING. STEFANO CRIVELLI nel DGUE ripresentato nella parte IV, sez. C punto 1b), viene riportato un elenco dei servizi svolti, relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare, nel quale non risultano specificati né gli importi né le categorie di riferimento.</p>
---	---	----------------	---



			<p>Pertanto, non risulta da parte dell'intero RT il requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare di gara.</p> <p>Il concorrente non può essere ammesso alle successive fasi di gara.</p> <p>Inoltre, il mandante GEOL. VALERIO ROSSI non ha ripresentato il DGUE come richiesto con il soccorso istruttorio.</p> <p>Infine, la dichiarazione integrativa (all III) e l'informativa sulla privacy (All XI) ripresentati dal mandante ING. STEFANO CRIVELLI non risultano sottoscritti digitalmente.</p> <p>(Verbali nn. 5 e 7)</p>
--	--	--	---

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:41 e rimette alla stazione appaltante, nella persona del responsabile del procedimento, il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 7 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi
- Dott. Filippo Muzi
- Ing. arch. Paola Abbruzzese

Il segretario verbalizzante Dott.ssa Annalisa Giglio