



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 03/05/2019
Prot.n.2019/641RI/DR-VE

Oggetto: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati all'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dei servizi consistenti nel rilievo, vulnerabilità sismica e adeguamento sismico, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione alla razionalizzazione degli uffici della motorizzazione civile di Verona e la nuova costruzione degli uffici del comando provinciale dei vigili del fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovesa (scheda patrimoniale VRB0843).

**CIG:78938860CE
CUP : G33I16000000001
CPV: 71250000-5**

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dalla determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- l'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 prevede per le Amministrazioni Pubbliche, la possibilità di concludere accordi tra loro per disciplinare lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune;



- costituisce obiettivo del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco destinare a proprie sedi di servizio edifici appartenenti al Patrimonio dello Stato in luogo di immobili in locazione, nell'ottica della riduzione della spesa pubblica relativa al capitolo delle locazioni;
- in data 24.04.2017 il Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso pubblico e della Difesa civile ha sottoscritto con l'Agenzia, in virtù del ruolo istituzionale ricoperto da quest'ultima, un accordo di collaborazione, ai sensi del suddetto art. 15 della Legge 241/1990, avente ad oggetto la realizzazione di interventi edilizi su immobili dello Stato da destinare a sede del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;
- l'intervento sul compendio demaniale sito a Verona in via Apollo 2 nasce al fine di razionalizzare gli spazi in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli di Verona, di proprietà dello Stato ed allibrate alle schede Patrimoniali VRB0842 – VRB0843, liberando spazi che saranno utilizzati dal Comando Provinciale di Verona dei Vigili del Fuoco, previo intervento di ristrutturazione e costruzione di nuovi fabbricati, abbattendo, di fatto, la locazione passiva dei VVF;
- per dare seguito all'accordo di collaborazione sopra citato, in data 29 gennaio 2018 è stata sottoscritta la convenzione prot. n. 2018/1279/DR-VE tra il Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso pubblico e della Difesa civile, e questa Agenzia;
- scopo della predetta convenzione è quella di regolare il rapporto fra le amministrazioni sottoscrittrici, nell'ambito degli adempimenti di competenza, finalizzato a dar seguito alla progettazione ed esecuzione dell'intervento di ristrutturazione del compendio in uso alla Motorizzazione Civile di Verona per la riallocazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona, con conseguente risparmio dei canoni di locazione passiva;
- il costo dell'intervento è pari a complessivi euro 15 ML, così imputati come da convenzione:
 - € 4.382.000,00 pari al 29,21% dell'importo complessivo dell'intervento, sono di competenza dell'Agenzia del Demanio;
 - € 10.618.000,00 pari al 70,79% dell'importo complessivo dell'intervento, sono di competenza del Comando Nazionale dei VVF;
- con nota prot. n. 2018/6112/DR-VE del 20/04/2018, questa Agenzia ha richiesto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona, l'elenco del personale tecnico idoneo a ricoprire le funzioni tecniche ed amministrative connesse al procedimento in oggetto;
- con nota prot. n. 6745 del 26/04/2018, il Comando dei Vigili del Fuoco di Verona ha trasmesso la predetta richiesta dell'Agenzia al Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso pubblico e della Difesa civile – Direzione centrale risorse logistiche e strumentali – Ufficio coordinamento e dei di servizio;
- in risposta alla precedente missiva prot. n. 2018/6112/DR-VE del 20/04/2018, con nota prot. n. 0012448 del 01/08/2018 il Comando dei Vigili del Fuoco di Verona, nel trasmettere la nota prot. n. 0022815 del 30/07/2018, ha



comunicato l'elenco dei nominativi dei propri tecnici ed amministrativi, individuati a ricoprire funzioni tecniche;

- a rettifica del precedente provvedimento, con determina n. 2018/1397RI/DR-VE del 26/09/2018 la S.A., ha proceduto alla nomina delle figure tecniche ed amministrative attrici del procedimento e, tra queste, il RUP nella persona dell'Ing. Marica Cestaro;
- in forza dell'accordo di collaborazione del 24.04.2017 e della successiva convenzione prot. n. 2018/1279/DR-VE del 29.01.2018, l'Agenzia del Demanio ha provveduto alla redazione del PFTE;
- il predetto progetto è stato condiviso con il Comando - DIPARTIMENTO VIGILI DEL FUOCO SOCCORSO PUBBLICO E DIFESA CIVILE-DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI, il quale lo ha ritenuto idoneo allo scopo cui l'intervento si prefigge come da nota 13263 del 27/03/2019;
- di seguito, lo stesso Comando - DIPARTIMENTO VIGILI DEL FUOCO SOCCORSO PUBBLICO E DIFESA CIVILE DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI UFFICIO DI COORDINAMENTO E GESTIONE DELLE RISORSE LOGISTICHE, ha approvato il Capitolato tecnico prestazionale della presente gara al prot. 16739 del 23/04/2019;

RILEVATO CHE:

- al fine di dar prosecuzione all'attività progettuale intrapresa ed in considerazione del fatto che (al momento) sia l'Agenzia che il Comando dei VVF non dispongono di personale interno disponibile allo sviluppo della progettazione, occorre affidare all'esterno il predetto servizio di architettura e ingegneria unitamente al coordinamento della sicurezza;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- con nota prot. 2018/1987/DAFC di approvazione del Piano degli interventi 2018-2020 del 13/02/2018 dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio e nota 2016/5513/DRI del 11/04/2016 dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, U.O. Pianificazione, Budget e Controllo venivano autorizzati € 717.840,00, fondi necessari per l'avvio del procedimento;
- di questi fondi sono stati impegnati € 211.358,00 per la quota parte di intervento 1, non oggetto del presente appalto, e, pertanto, rimangono a disposizione € 506.482 per indire la presente gara;
- acclarata la copertura economica dell'intervento, il RUP ha proposto, alla S.A., l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati all'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dei servizi consistenti nel rilievo, vulnerabilità sismica e adeguamento sismico, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di fattibilità tecnica ed economica, in

relazione alla razionalizzazione degli uffici della motorizzazione civile di Verona e la nuova costruzione degli uffici del comando provinciale dei vigili del fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Germanesa (scheda patrimoniale VRB0843).

- i servizi saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. lgs n. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;
- le pubblicazioni relative alla presente procedura dovranno avvenire nel rispetto di quanto prescritto dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo a base d'asta ammontante a complessivi € 792.917,83 al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA;
- il 29,21% del corrispettivo complessivo dell'appalto in oggetto (parcella) compete all'Agenzia del Demanio, per un importo pari ad € 231.611,30 escluso oneri e iva per complessivi € 293.868,42;
- il suddetto importo risulta coperto e finanziato con l'approvazione del piano degli interventi 2018-2020;
- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è stato quantificato secondo i criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 e pubblicato in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016;
- il valore del corrispettivo attribuito alle attività oggetto di appalto è superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;
- la procedura di gara si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara;
- per l'avvio delle procedure di gara è stato elaborato il bando ed il disciplinare di gara e relativi allegati;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del Codice secondo i seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI	
A)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta criterio qualitativo	Schede descrittive	Valutazione qualitativa	Pa ₁ =25	50
	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive,	Valutazione quantitativa	Ka ₂ =25	

	critério quantitativo				
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 25	
C)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 20	
D)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5	
TOTALE				100	

- sia i contenuti del bando di gara che del capitolato tecnico prestazionale sono stati condivisi con il Comando - DIPARTIMENTO VIGILI DEL FUOCO SOCCORSO PUBBLICO E DIFESA CIVILE DIREZIONE CENTRALE RISORSE LOGISTICHE E STRUMENTALI UFFICIO DI COORDINAMENTO E GESTIONE DELLE RISORSE LOGISTICHE con nota prot. 16739 del 23/04/2019;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare l'importo a base di gara, come quantificato dal RUP, di € **792.917,83 (euro settecentonovantaduemilanovecentodiciassette/83)** oltre oneri previdenziali e IVA;
- di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato tecnico prestazionale e gli altri allegati;
- di affidare i servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice da gestire attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3, lett. b), secondo i criteri sopra specificati;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 93 co. 10, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari ad € **3.262,23 (euro tremiladuecentosessantadue/23)**, corrispondente al 2% dell'importo a base di gara con esclusione della parte relativa alla progettazione;

- che, tenuto conto della natura del compendio e della multidisciplinarietà del servizio richiesto, sia obbligatorio per i partecipanti alla presente procedura effettuare un sopralluogo sul bene e le aree oggetto dell'affidamento;
- di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Marcia Cestaro, allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

