



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 15 del 15/05/2019**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.

CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di maggio alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/1035/DRC del 12 febbraio 2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 09:40 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e prosegue con la verifica delle integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 richieste per il Lotto 1, seguendo l'ordine di arrivo delle stesse, riscontrando quanto segue:

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
13	RT: ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (MANDATARIA) - AIRES INGEGNERIA SRL	NON AMMESSO	Relativamente alla società mandante TERMOSTUDI SRL, dalla domanda di partecipazione risulta che svolgerà interamente la prestazione secondaria "Servizio di Audit Energetico". Tuttavia, dall'elenco servizi svolti contenuto nella parte IV, sez. C, lett. 1b) del DGUE ripresentato dal suddetto mandante non risulta il



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

PEC: dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it

	(MANDANTE) - META CONSULTING PROGETTAZIO NE SRL (MANDANTE) - FUTURE ENVIRONMENT AL DESIGN SRLS (MANDANTE) - THERMOSTUDI SRL (MANDANTE) - GEO/TEC (MANDANTE) - ING. SARA GALANTE (MANDANTE)		<p>possesso del requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara, relativamente alla categoria E.22, essendo riportati esclusivamente servizi per la categoria E.20, avente minor grado di complessità.</p> <p>Quindi, non risulta soddisfatto quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016 nonché dal medesimo Disciplinare a pag. 18 (<i>"Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale)</i>)</p> <p>Pertanto, il concorrente non può essere ammesso alle successive fasi di gara.</p> <p>(Verbali nn. 6 e 7)</p>
--	--	--	--

Il Seggio di gara prosegue con la verifica delle integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 richieste relativamente al Lotto 2, seguendo l'ordine di arrivo delle stesse, riscontrando quanto segue:

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
5	RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) - DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) - MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE) - GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbali nn. 8 e 10)

6	RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - INTERA S.R.L. (MANDANTE); - NEXT S.R.L. (MANDANTE)	AMMESSO	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto. (Verbale n. 9)
2	RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA); - DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE); - ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE)	AMMESSO CON RISERVA	Relativamente al mandante ing. Paolo Bisogni, dalla documentazione integrativa presentata risulta che lo stesso svolgerà parte della prestazione secondaria "Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica". Tuttavia dall'elenco dei servizi allegato al DGUE già presentato non si evince quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei lavori per la categoria S.04. Essendo tale profilo emerso in ragione dei chiarimenti forniti, il Seggio ritiene quindi necessario chiedere al concorrente un nuovo chiarimento, relativamente al suddetto solo profilo. (Verbale n. 7)
8	RT: ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l. (MANDATARIA); - PROF. ING. RENATO VITALIANI (MANDANTE) - STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA (MANDANTE) - PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO (MANDANTE) - CSG PALLADIO SRL (MANDANTE) - DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE (MANDANTE)	AMMESSO CON RISERVA	Dalla documentazione presentata si evince che la prestazione secondaria "Servizio di Audit Energetico" sarà svolta dai mandanti STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA e ING. VITO FRANCESCO SCALERA e che la prestazione secondaria "Servizio di rilievo e restituzione in BIM" sarà svolta dai mandanti STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA e PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO. Fermo restando quanto sopra chiarito, emergono invece delle perplessità in ordine al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) del Disciplinare per la categoria E.22 sia cumulativamente da parte dei suddetti mandanti che svolgono le prestazioni secondarie sopra indicate, sia singolarmente da parte del mandante ING. VITO FRANCESCO SCALERA. Non si evince quindi quanto richiesto

	<p>- ING. VITO FRANCESCO SCALERA (MANDANTE)</p>	<p>dal Disciplinare di gara a pag. 18 <i>"Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.</i></p> <p><i>Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.</i></p> <p><i>Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. f), deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.</i></p> <p><i>Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. f), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.</i></p> <p>Essendo tali profili emersi in ragione dei chiarimenti forniti, il Seggio ritiene quindi necessario chiedere al concorrente un nuovo chiarimento, limitatamente ai suddetti profili.</p> <p>(Verbale n. 9)</p>
--	---	--

Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 13:06.

Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 15:08, proseguendo con la verifica delle integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 richieste relativamente al Lotto 2.

1	<p>RT: MPARTNER (MANDATARIA) - H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (MANDANTE); - A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. (MANDANTE); - TRACTEBEL ENGINEERING (MANDANTE); - ING. FERDINANDO TORALDO (MANDANTE); - ING. CARMINE D'AMBROSIO (MANDANTE); - ING. VALERIA PAGANO (MANDANTE); - GEOL. ANTONIO D'ERRICO (MANDANTE); - P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE SRL (MANDANTE)</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<p>Relativamente alla mandante TRACTEBEL ENGINEERING dalla documentazione presentata risulta che essa svolgerà interamente la prestazione secondaria "Servizio di audit energetico". Tuttavia nel DGUE ripresentato, parte IV Sez. C punto 1a), viene indicato "vedi distinta lavori allegata al DGUE", che non risulta invece allegata. Pertanto risulta ancora incerto il possesso del requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente alla categoria E.22. Essendo tale profilo emerso in ragione dei chiarimenti forniti, il Seggio ritiene quindi necessario chiedere al concorrente un nuovo chiarimento, limitatamente al suddetto profilo. (Verbale n. 7)</p>
---	--	--	---

Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 15:20.

Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 17:37, proseguendo con la verifica delle integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 richieste relativamente al Lotto 2.

7	<p>RT: WELL TECH ENGINEERING SRL (MANDATARIA); - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE) - ARCH FABIO CACCIARI (MANDANTE) - APR RILIEVI S.R.L.</p>	<p>NON AMMESSO</p>	<p>Relativamente alla società mandante AREA ENGINEERING S.R.L. dall'esame della domanda di partecipazione e dalla dichiarazione di impegno a costituire l'RT risulta che intende svolgere il servizio di audit energetico (E.22), tuttavia nell'elenco dei servizi contenuto nel DGUE revisionato sono indicati servizi riferiti alla categoria E.20. Pertanto non risulta quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare</p>
---	---	---------------------------------	--

	<p>(MANDANTE) - AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) - LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE)</p>	<p>relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria E.22, avente un maggior grado di complessità.</p> <p>Non risulta quindi quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016 nonché dal Disciplinare a pag. 18 (<i>"Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale"</i>).</p> <p>Il Seggio rileva, inoltre, che il concorrente nella documentazione integrativa conferma che la mandante APR RILIEVI S.r.l. intende assumere l'esecuzione di parte delle prestazioni secondarie <i>"Servizio di rilievo e restituzione in BIM"</i> e <i>"Audit Energetico"</i> e che la stessa avrebbe tutti i requisiti per essere considerata una società di ingegneria.</p> <p>Il Seggio di gara, tra l'altro, nel prendere atto di quanto dichiarato dal concorrente, rileva che la società APR RILIEVI S.r.l. non ha rettificato/modificato quanto già dichiarato nella precedente dichiarazione integrativa (All. III), ovvero di rientrare tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non risulta il soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 5 del Disciplinare di gara, secondo cui sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento <i>"alle prove di caratterizzazione meccanica dei</i></p>
--	--	--




			<p><i>materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse", di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 d.p.r. n. 380/2001, in quanto la suddetta società mandante intende svolgere un servizio diverso da quello ammesso per i soggetti di cui al citato art. 45.</i></p> <p>Pertanto, il concorrente non può essere ammesso alle successive fasi di gara.</p> <p>(Verbale n. 9)</p>
--	--	--	---

Il Presidente chiude la seduta alle ore 18:05 e rimette alla Stazione Appaltante, nella persona del responsabile del procedimento, il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

Il presente Verbale si compone di n. 7 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi 
- Dott. Filippo Muzi 
- Ing. Paola Abbruzzese 

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Annalisa Giglio 