



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 17/05/2019

Prot. n. 2019/382 _atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 2016 dei lavori di prima messa in sicurezza dell'immobile sito in Gorreto (GE), Via Capoluogo, 30-32-34, identificato al C.F. del Comune di Gorreto fg. 31 mapp. 107, sub 1, 2 e 3 - scheda patrimoniale GEB0903

CIG: 7908028725

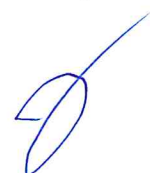
CUP: G45I19000080001

Premesso che:

- il bene in epigrafe appartiene al patrimonio dello Stato in quota indivisa pari a 2/3 in virtù del Decreto del 04/03/2017 emesso dal Tribunale di Genova in esito al procedimento di eredità devoluta;
- la restante quota pari a 1/3 dell'immobile risulta catastalmente intestata ad un soggetto che, secondo quanto comunicato a questa Direzione Regionale dal Comune di Gorreto, risulta ad oggi irreperibile;
- con contratto n. 10973 del 30/10/2018 è stato affidato all'Ing. Massimo Galli, l'incarico di redazione di una Perizia Statica dell'immobile nonché del Progetto Esecutivo delle opere di prima messa in sicurezza dell'immobile;
- con nota prot. 2018/10726/DRL del 24/10/2018 è stata richiesta al MiBAC la verifica di interesse culturale dell'immobile ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e, nelle more della conclusione del procedimento, il bene rimane sottoposto alle disposizioni della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004;
- in data 07/03/2019 è stato consegnato alla Soprintendenza il progetto per la prima messa in sicurezza dell'immobile che è stato autorizzato con nota prot. n. 8417 dell'11/04/2019 assunta al prot. n. 3316 del 12/04/2019.

Considerato che:

- con verbale di sopralluogo prot. n. 2019/239_atti/DR-STE del 08/04/2019 redatto congiuntamente dall'Ing. Roberto Dellepiane e dall'Ing. Massimo Galli è stata constatata la necessità di avviare nel più breve tempo possibile i lavori di prima messa in sicurezza dell'immobile indicati nel citato Progetto Esecutivo dell'Ing. Massimo Galli, scongiurando l'ulteriore compromissione dello stesso;
- con contratto prot. n. 4022 dell'08/05/2019, è stato affidato il servizio professionale di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ed espletamento pratiche presso gli enti competenti per i lavori di cui trattasi all'Ing. Massimo Galli;



- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare i lavori di prima messa in sicurezza dell'immobile ;
- con atto prot. n. 2019/217_atti/DRL-UD del 02/04/2019, l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato R.U.P. della procedura in oggetto.

Rilevato che:

- l'importo dei lavori è stato stimato in € 54.453,90 di cui 41.175,76 per i lavori e € 13.278,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e cassa previdenziale;
- l'art. 36, comma 2, lett. b, così come modificato dal D. L. n. 32/2019 stabilisce che per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro per i lavori è possibile procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici per i lavori;
- con nota prot. 2019/6808/DAFC-PBC del 18/04/2019 è stata garantita la copertura finanziaria dell'intervento con i "Fondi indistinti mantenimento valore-Annualità 2018" del vigente Piano degli Investimenti 2018-2020.

Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, lett. b) per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 36, comma 2 lett. b) sopra citato;
 - l'art. 40, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;
- la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- la Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio.

Tutto quanto sopra premesso, considerato, visto e rilevato:

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;



2

- che l'Agenzia anticiperà l'intera somma dei lavori addebitando alla parte privata che risulterà proprietaria della quota di 1/3 dell'immobile gli importi spettanti;
- di avviare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto rivolta ad almeno tre imprese tramite la piattaforma e-procurement presente sul portale www.acquistinretepa.it;
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016 ponendo a base d'asta l'importo a corpo di € 54.453,90 di cui 41.175,77 per i lavori e € 13.278,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e cassa previdenziale;
- che il contratto sarà stipulato nella forma "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;
- di assumere formale impegno di spesa a valere sul capitolo di spesa 7754 "interventi a volume".

Il Responsabile
della Direzione Regionale Liguria
Dott. Mario Parlagreco



