



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

**FASCICOLO DELL'IMMOBILE DENOMINATO
"CASERMA MIALE DA TROIA"**

Immobile appartenente al Fondo Patrimonio 1

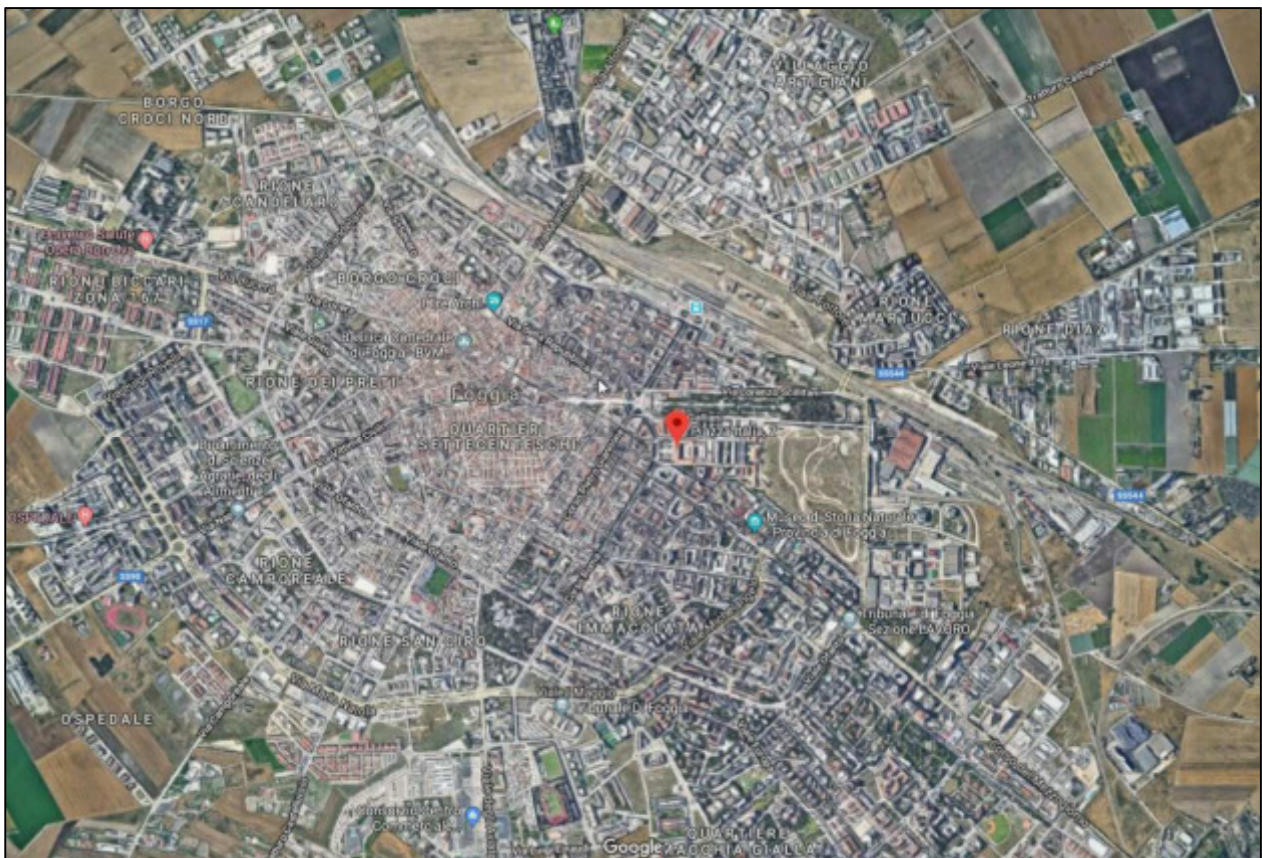


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DATI GENERALI				
Caserma Miale da Troia	FP1_FGB000901	//	FABBRICATO STRATEGICO	<input type="checkbox"/> SI
				<input type="checkbox"/> NO

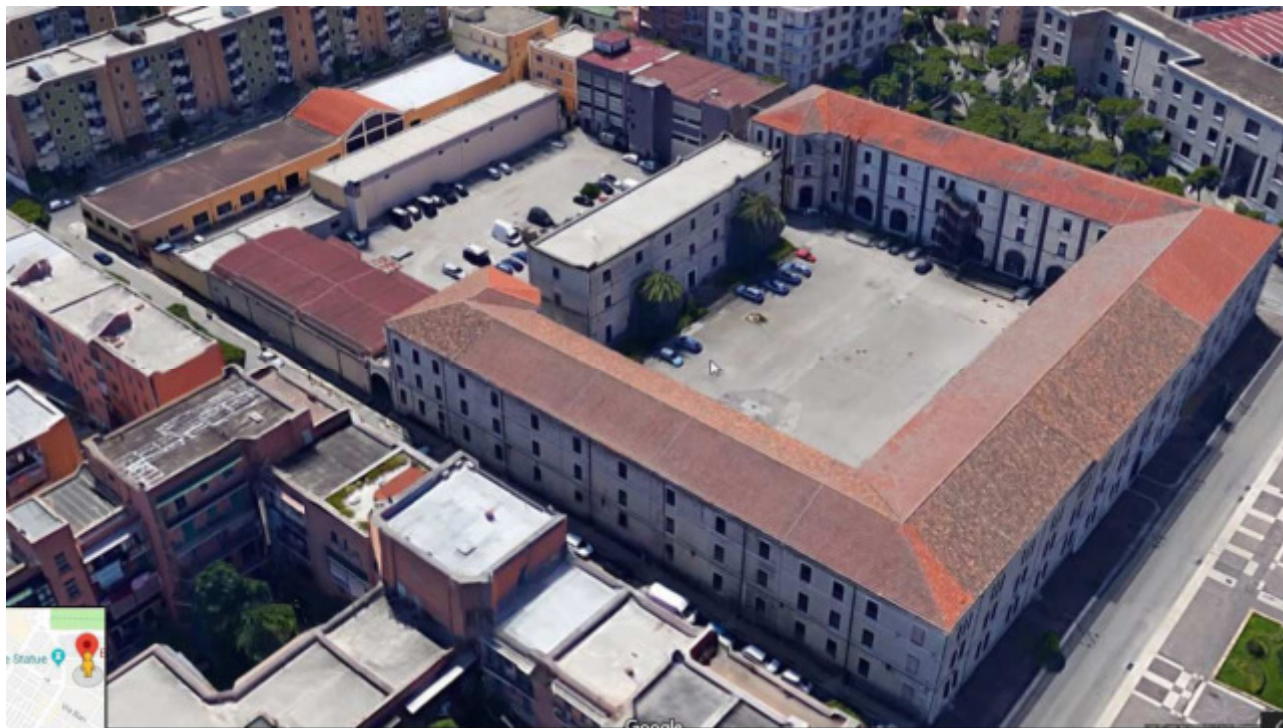
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
PUGLIA	FOGGIA	FOGGIA	Piazza Italia, 2	41.459935 N, 15.555091 E





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata



DATI CASTASTALI
Catasto Fabbricati del Comune di Foggia

Fg. 123

p.lla 18

Sub. 4

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA(c.a. – muratura, ecc.)	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
15.650 *	71.680 **	SI	La struttura del corpo di fabbrica ad "U" e di quella del fabbricato denominato "Palazzina Comando" è del tipo portante in muratura in tufo con interposti pilastri in c.a. e solai in parte in tufo con volte a botte a piano terra e in parte in piani in latero-cemento. Le strutture degli altri corpi di fabbrica sono in c.a. In alcune porzioni di solaio ai piani superiori sono stati rilevati dei solai realizzati in travi metalliche come meglio evidenziato nella relazione fotografica.	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	Verbale intesa di Stato-Regione del 2011/2012 (***)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

(*) Superficie determinata al netto dei piani di copertura.

(**) Non avendo agli atti la documentazione dalla quale desumere la volumetria dell'immobile, si è indicato il volume riportato nella visura catastale riferita all'intero compendio.

(***) Si evidenzia che in seguito ad una analisi effettuata dalla Proprietà, sono emerse delle discordanze tra le planimetrie allegate al verbale di intesa Stato Regione e l'effettivo stato dei luoghi della caserma.

VINCOLI, TUTELE O RESTRIZIONI RILEVABILI ANCHE DA CDU

- 1) Vincolo storico artistico (D.lgs. 42/04)
- 2) Agli atti non vi è un certificato di destinazione urbanistica aggiornato all'attualità. Dalla consultazione del SIT della Provincia di Foggia sono stati rilevati i seguenti vincoli:
"Comune: D643 Foglio: 123 Numero: 18 Ambiti e figure paesaggistiche AMBITI PAESAGGISTICI Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area Schede degli Ambiti e delle Figure Paesaggistiche (Artt: Ambito 3) (Pg: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62) COMUNI FOGGIA - Tavoliere - La piana foggiana della riforma - Intersezione completa pari al 100% dell'area FIGURE PAESAGGISTICHE La piana foggiana della riforma - Intersezione completa pari al 100% dell'area Schede degli Ambiti e delle Figure Paesaggistiche (Artt: Figura 10) (Pg: 19, 20, 21, 22) Struttura antropica e storico-culturale UCP - AREA DI RISPETTO DELLE COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE: RETE TRATTURI Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m) - Rete tratturi - Intersezione parziale pari al 34,8% dell'area Norme Tecniche Attuative del PPTR (Artt: 82) (Pg: 65, 66, 67) UCP - CITTA' CONSOLIDATA Città consolidata - Intersezione completa pari al 100% dell'area UCP - TESTIMONIANZE DELLA STRATIFICAZIONE INSEDIATIVA: TRATTURI Testimonianze della Stratificazione Insediativa: aree appartenenti alla rete dei tratturi - Regio Tratturo Foggia Ofanto - Intersezione parziale pari al 65,2% dell'area Norme Tecniche Attuative del PPTR (Artt: 81) (Pg: 64, 65)"

SITUAZIONI PARTICOLARI

I dati inseriti nella presente scheda sono stati rinvenuti dagli atti di ufficio non essendo state effettuate operazioni di misurazione in loco. Pertanto si precisa che la superficie, la volumetria nonché altre informazioni tecniche riportate nel presente documento potrebbero essere differenti da quelle reali.

Allegati:

1. Visura catastale ed estratto di mappa;
2. Planimetrie catastali;
3. Verbale di Intesa Stato Regione;
4. Diffornità stato di fatto da planimetrie allegate al verbale di Intesa Stato Regione;
5. Relazione fotografica.
6. Decreto di rettifica al Decreto del 27.04.2006 con il quale l'immobile è stato assoggettato a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2019

Dati della richiesta	Comune di FOGGIA (Codice: D643)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA Foglio: 123 Particella: 18 Sub.: 4

INTESTATO

1	``PATRIMONIO UNO`` FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO con sede in MILANO	12605750152*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 20/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		123	18	4	1		B/1	2	71680 m ³	Totale: 15073 m ²	Euro 74.038,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2016 protocollo n. FG0254431 in atti dal 20/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 76993.1/2016)
Indirizzo		PIAZZALE ITALIA n. 2, PIAZZA GOPPINGEN SNC, VIA ALBERTO DA ZARA n. 2 piano: T-1-2-3-S1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D643 - Sezione - Foglio 123 - Particella 18

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		123	18	4	1		B/1	2	71680 m ³	Totale: 15073 m ²	Euro 74.038,99	VARIAZIONE del 26/10/2016 protocollo n. FG0203993 in atti dal 27/10/2016 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 68515.1/2016)
Indirizzo		, PIAZZALE ITALIA n. 2, PIAZZA GOPPINGEN SNC, VIA ALBERTO DA ZARA n. 2 piano: T-1-2-3-S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 21/03/2019 - Ora: 12.52.35 Segue

Visura n.: T175099 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2019

Situazione degli intestati dal 26/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	“PATRIMONIO UNO” FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO con sede in MILANO	12605750152	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/10/2016 protocollo n. FG0203993 in atti dal 27/10/2016 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 68515.1/2016)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		123	18	3	1		B/1	2	71359 m ³	Totale: 15020 m ²	Euro 73.707,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 protocollo n. FG0337618 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 124989.1/2014)
Indirizzo		PIAZZALE ITALIA n. 2, PIAZZA GOPPINGEN SNC, VIA ALBERTO DA ZARA n. 2 piano: T-1-2-3-S1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		123	18	3	1		B/1	2	71359 m ³	Totale: 15020 m ²	Euro 73.707,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2014 protocollo n. FG0062364 in atti dal 19/03/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11278.1/2014)
Indirizzo		, VIA AMMIRAGLIO ALBERTO DA ZARA n. 2, PIAZZALE ITALIA n. 2, PIAZZA GOPPINGEN SNC piano: T-1-2-3-S1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		123	18	3	1		B/1	2	71359 m ³	Totale: 15020 m ²	Euro 73.707,42	Variatione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011
Indirizzo		, VIA AMMIRAGLIO ALBERTO DA ZARA n. 2, PIAZZALE ITALIA n. 2, PIAZZA GOPPINGEN SNC piano: T-1-2-3-S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		123	18	3	1		B/1	2	71359 m ³		Euro 73.707,42	VARIAZIONE del 18/04/2013 protocollo n. FG0076315 in atti dal 18/04/2013 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18403.1/2013)
Indirizzo				, VIA AMMIRAGLIO ALBERTO DA ZARA n. 2, PIAZZALE ITALIA n. 2, PIAZZA GOPPINGEN SNC piano: T-1-2-3-S1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 18/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	“PATRIMONIO UNO” FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO con sede in MILANO	12605750152	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/10/2016
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 18/04/2013 protocollo n. FG0076315 in atti dal 18/04/2013 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18403.1/2013)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		123	18	1	1		B/1	2	66761 m ³		Euro 68.958,10	Variatione del 05/10/2005 protocollo n. FG0179603 in atti dal 05/10/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 46550.1/2005)
Indirizzo				VIALE CRISTOFORO COLOMBO n. 2 n. 2;								

Visura storica per immobile

Data: 21/03/2019 - Ora: 12.52.36 Segue

Visura n.: T175099 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2019

Situazione degli intestati dal 23/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	``PATRIMONIO UNO`` FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO con sede in MILANO	12605750152	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/04/2013
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/12/2005 protocollo n. FG0248836 Voltura in atti dal 23/10/2012 Repertorio n.: 302 Rogante: MIN ECON E FINANZE Sede: ROMA Registrazione: CC Sede: ROMA Volume: 6 n: 182 del 28/12/2005 DECRETO APPORTO G. U.302 DEL 29-12-2005 (n. 20477.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 05/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	018	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 23/12/2005
DATI DERIVANTI DA		del 05/10/2005 protocollo n. FG0179603 in atti dal 05/10/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 46550.1/2005)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		123	18 35 58 59 81		1		B/1	2	66761 m ³		Euro 68.958,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/06/2003 protocollo n. 185570 in atti dal 10/06/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26663.1/2003)
Indirizzo		VIALE CRISTOFORO COLOMBO n. 2 n. 2;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		123	18 35 58 59 81		1		B/1	2	66761 m ³		Euro 68.958,10 L. 133.522.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, SEGEZIA n. 2, VIALE CRISTOFORO COLOMBO n. 2;										

Visura storica per immobile

Data: 21/03/2019 - Ora: 12.52.36 Fine

Visura n.: T175099 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2019

Notifica	-	Partita	9402	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	------	---------------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		123	18 35 58 59 81		1		B/1	2	66761 m ³		L. 113.493	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, SEGEZIA n. 2, VIALE CRISTOFORO COLOMBO n. 2;				
------------------	--	--	--	--	--

Notifica	-	Partita	9402	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	------	---------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	018	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/10/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=500



E=FOC

Particelle: 18

Comune: FOGGIA
 Foglio: 123
 Scala originaria: 1/2000
 Vincolo: art. 554, 560 x 578, 600 metri
 21-Mar-2019 12:50:24
 Ver. n. 11396/2019

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia
 Piazzale Italia _____ civ. 2

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 123
 Particella: 18
 Subalterno: 3

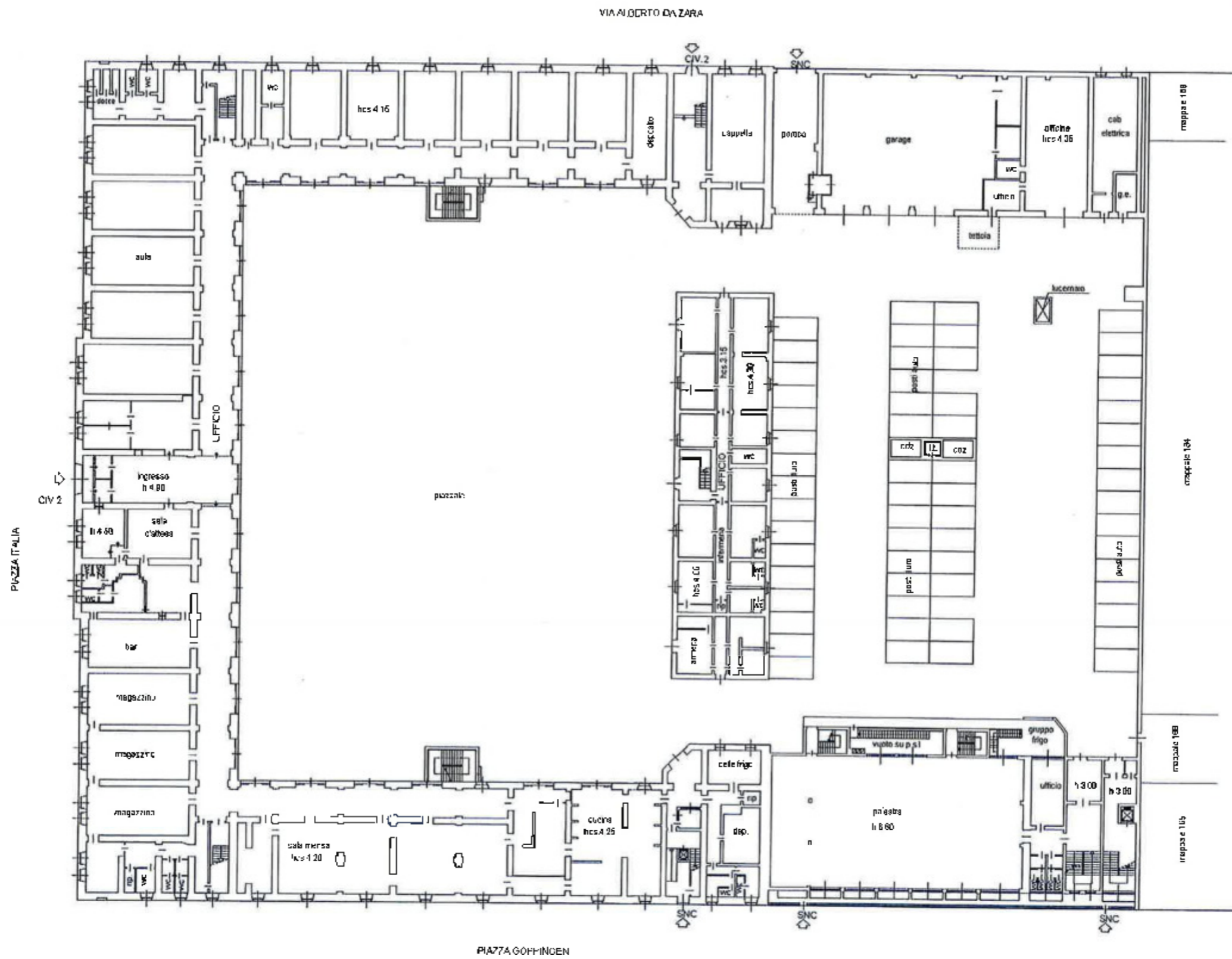
Compilata da:
 Grossi Renato
 Topografo n. 107/Bo:
 Geometrico
 Prov. Foggia

N. 09611



Scheda n.1 Scala 1:500

PIANO TERRA
 H. 4.60m



Nord



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia
 Piazzale Italia civ. 2

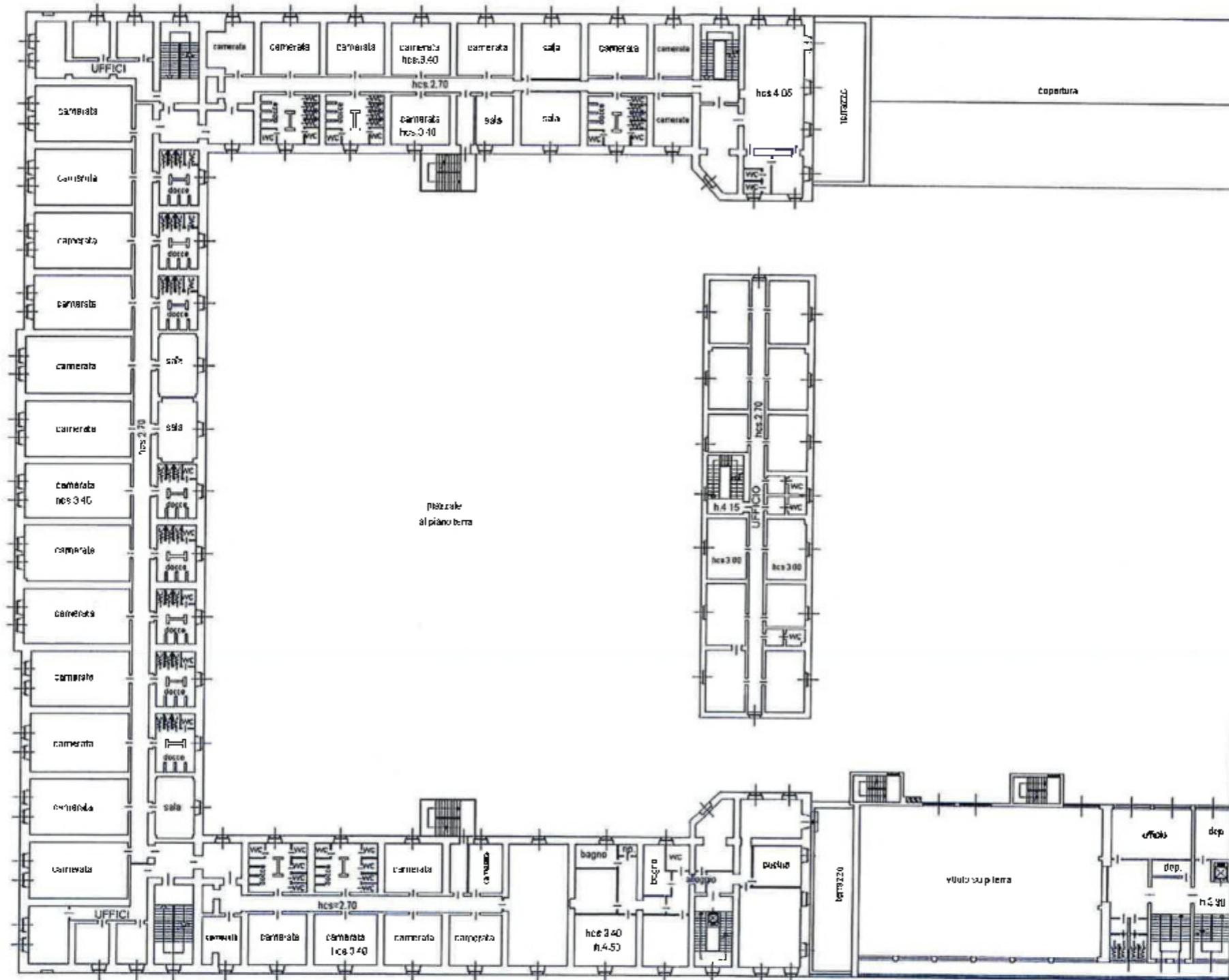
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 123
 Particella: 16
 Subalterno: 3

Completata da
 Grossi Renato
 Iscritta all'Albo
 Geometri
 Prov. di Milano
 N. 9611

Scheda n. 2 Scala 1: 500

SCHEDA 2/4

PIANO PRIMO
 H. 4.60m



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Foggia

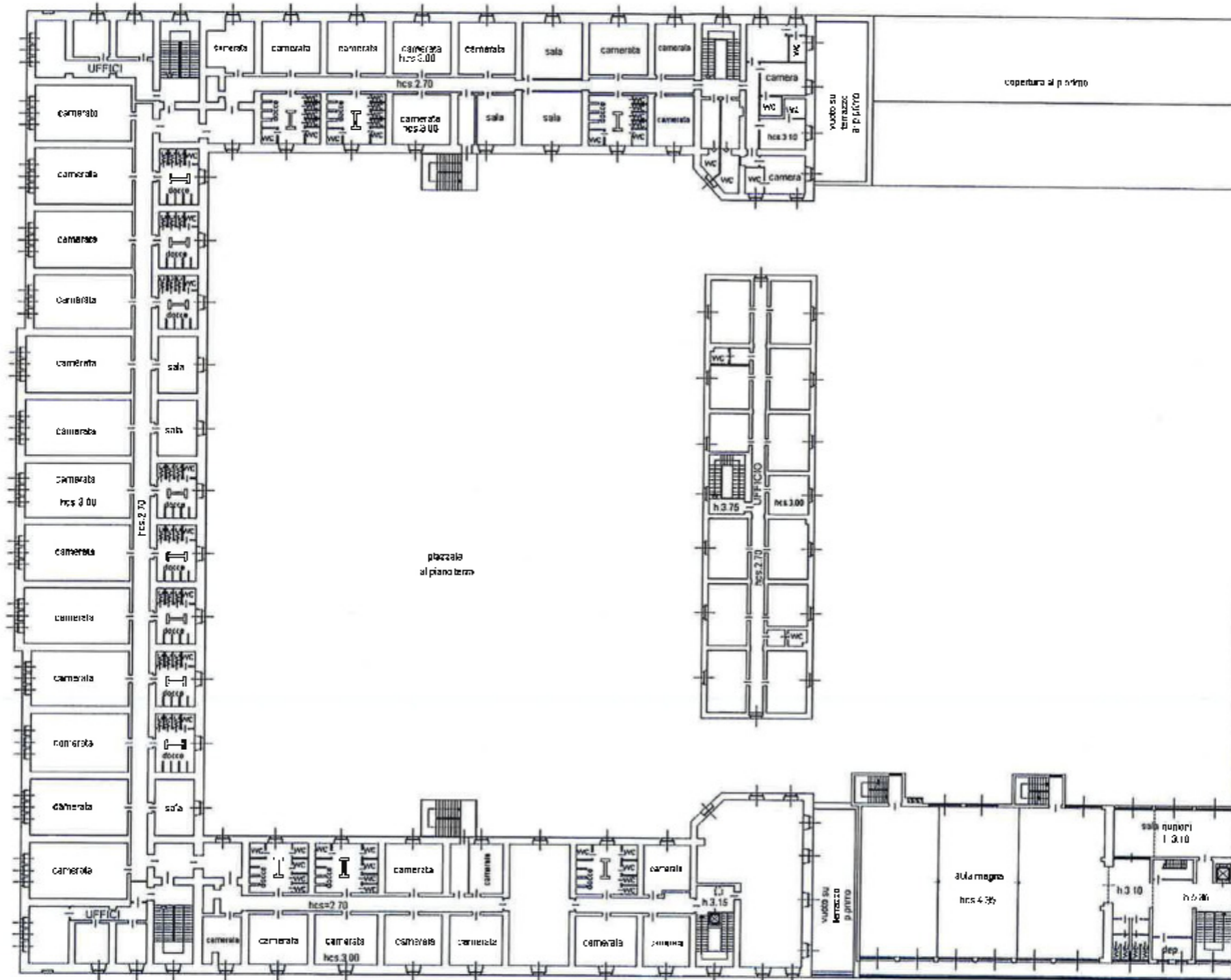
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Foggia
 Piazzale Italia _____ oiv. 2

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 123
 Particella: 18
 Subalterno: 3

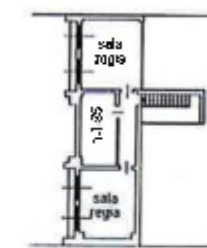
Compilata da:
 Grossi Renato
 Ingegnere Edilizia
 Professionista
 N. 9611
 MILANO SCHEDA 3/4

Scheda n. 3 Scala 1: 500

PIANO SECONDO
 H. 3.60m



PIANO SOPPALCO

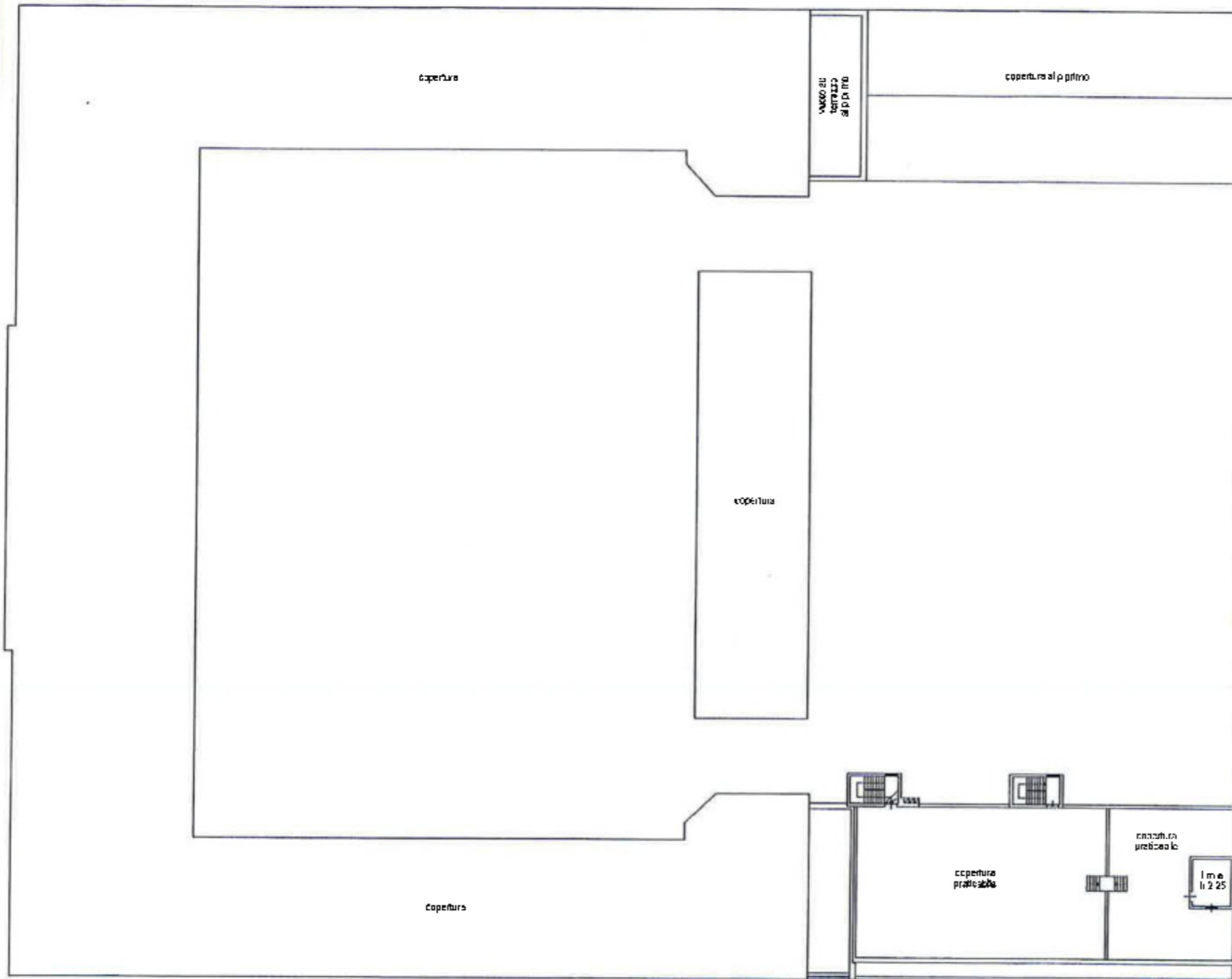


Nord

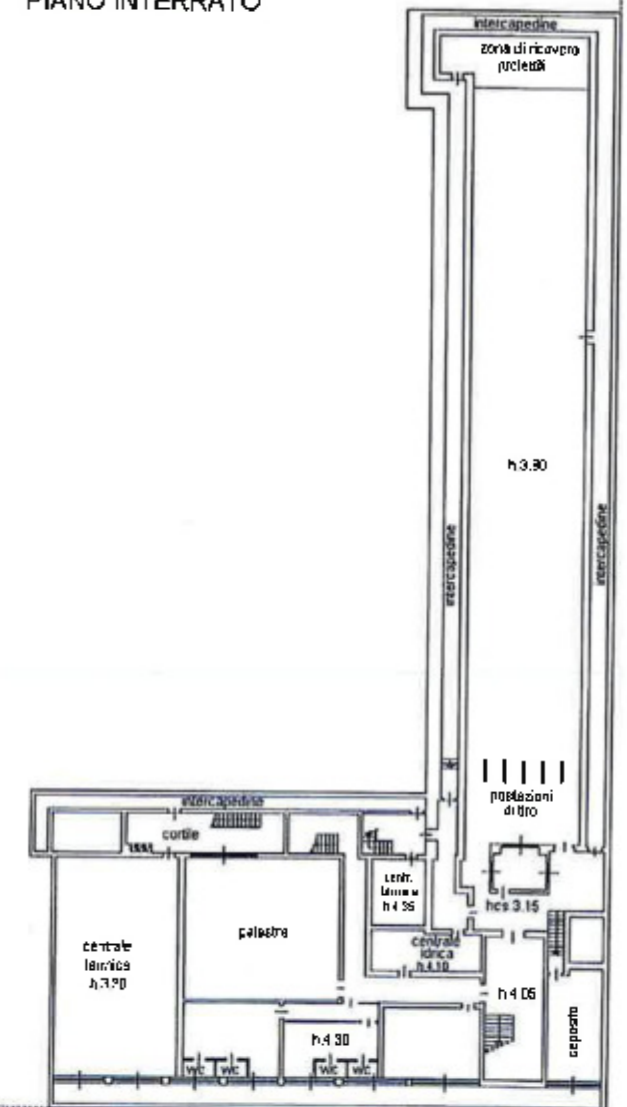




PIANO TERZO



PIANO INTERRATO



Nord



Puglia DT 0192
05.08.2012
Fondo Patrimonio Uno

Accertamento di conformità delle opere d'interesse ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, relativamente agli immobili trasferiti al Fondo PATRIMONIO UNO

INTESA "STATO-REGIONE" - VERBALE CONCLUSIVO

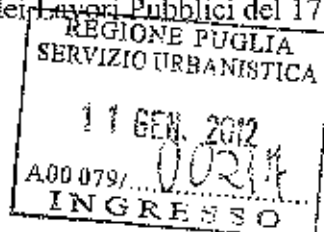
Con nota prot. DT 10192, del 7 febbraio 2011, il Ministero dell'Economia e delle Finanze formulava alla Regione Puglia richiesta di accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, ai sensi dell'art. 2, del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, per l'immobile sito nel Comune di **FOGGIA**, in piazzale Italia civico 2 - COD. PU213.

Parti Coinvolte:

- **Ministero dell'Economia e delle Finanze:**
D.ssa Francesca Accolla - Dirigente Ufficio III - MEF DT Direzione VIII.
- **Regione Puglia:**
Ing. Nicola Giordano - Dirigente del Servizio Urbanistica Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana Assessorato alla Qualità del Territorio.
- **Fondo Immobiliare Patrimonio Uno - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso** (BNP Paribas REIM SGR p.A., già BNL Fondi Immobiliari SGR p.A.)
Arch. Alberto Scgneghi - Fund Manager.
Arch. Marco Luoni - Asset Manager.
- **Agenzia del Demanio:**
Dott. Stefano Iustulin - Direzione Area Operativa - Piani, Programmi e Servizi.

Riferimenti normativi e contrattuali:

- Legge 23 novembre 2001, n. 410 (ex D.L. 25 settembre 2001, n. 351) con particolare riferimento agli articoli 4 e 3 (commi 15 e 17);
- Legge 27 dicembre 2002, n. 289 articolo 80 commi dal 3 al 5;
- D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito in L. 24 novembre 2003, n. 326, artt. 29 (co.1-his), e 30;
- Regolamento di cui al D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 artt. 2 e 3 e D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, articolo 81, comma 4, ed eventuali successive modifiche e integrazioni;
- Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici del 17 giugno 1995, n. 2241/UL;

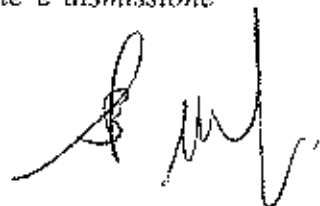


Stefano Iustulin
Francesca Accolla

- Decreto del Direttore dell'Agenzia del Demanio del 19 dicembre 2005, pubblicato in G.U. n. 300 del 27 dicembre 2005;
- Decreto MEF 23 dicembre 2005 "Fondo Patrimonio Uno: Decreto Operazione" e relativi allegati;
- Decreto MEF 23 dicembre 2005 "Fondo Patrimonio Uno: Decreto di Apporto", con particolare riguardo all'art. 5;
- Accordo di Indennizzo in data 29 dicembre 2005 tra MEF e Fondo Patrimonio Uno - BNP Paribas REIM SGR p.A., già BNL Fondi Immobiliari SGR p.A., con particolare riguardo agli allegati 5.1 "Obblighi Ulteriori del MEF relativi al Portafoglio A", 5.2 "Obblighi Ulteriori del MEF relativi al Portafoglio B", 6.1 "Requisiti del Portafoglio A" e 6.2 "Requisiti del Portafoglio B";
- Contratto di Locazione stipulato in data 29 dicembre 2005 tra Fondo Patrimonio Uno - BNP Paribas REIM SGR p.A., già BNL Fondi Immobiliari SGR p.A. e Agenzia del Demanio, con particolare riguardo all'art. 16, limitatamente alla porzione del portafoglio A;

Premesso che:

- BNP Paribas REIM SGR p.A., già BNL Fondi Immobiliari SGR p.A., con nota inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. MEF DT 102155 del 22 dicembre 2010, ha richiesto l'attivazione delle procedure di regolarizzazione previste dall'accordo di indennizzo tra Ministero dell'Economia e Finanze e Fondo Patrimonio Uno per alcuni immobili costituenti il compendio immobiliare di proprietà, consegnando contestualmente la documentazione necessaria relativa, tra l'altro, all'immobile sopra citato da inviare alla Regione interessata;
- con nota prot. DT 10192 del 7 febbraio 2011 il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha inviato al Presidente della Regione Puglia e agli Uffici preposti della Regione Puglia, nonché al Comune interessato, richiesta di intesa sulla conformità dell'immobile in questione ai sensi dell'articolo 2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, completa della documentazione concordata;
- con nota del 22 novembre 2011, prot. n. 13625 (MEF DT 95940/29.11.2011), la Regione Puglia ha trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze il parere di conformità in merito all'immobile sito in **FOGGIA**, in piazzale Italia civico 2 - COD. PU213;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 29, comma 1-bis del D.L. 30 settembre 2003 n. 269, si evidenzia che *"...per le opere rientranti nelle procedure di valorizzazione e dismissione*

Ci 

indicate nel primo periodo del presente comma, ai soli fini dell'accertamento di conformità previsto dagli articoli 2 e 3 del citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383, la destinazione ad uffici pubblici è equiparata alla destinazione, contenuta negli strumenti urbanistici e nei regolamenti edilizi, ad attività direzionali o allo svolgimento di servizi.”;

Considerato il parere della Regione Puglia (Allegato A) nel quale viene accertata la “conformità” del suddetto immobile ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2 D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383,

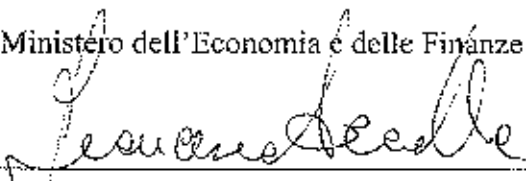
SI ATTESTA

il RAGGIUNGIMENTO DELL'INTESA STATO - REGIONE finalizzato all'Accertamento di Conformità ai sensi della normativa citata in premessa ed in particolare del combinato disposto di cui agli artt. 29, comma 1-bis, e 30, del D.L. 30 settembre 2003, n. 269 e all'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 per l'immobile sopra indicato.

Tale conformità è stata verificata in relazione alla documentazione disponibile, all'uso attuale indicato nella documentazione agli atti e agli elaborati grafici certificati e firmati da tecnico abilitato attestanti lo “stato di fatto”, allegati sotto la lettera B al presente verbale.

Letto e sottoscritto:

Per il Ministero dell'Economia e delle Finanze



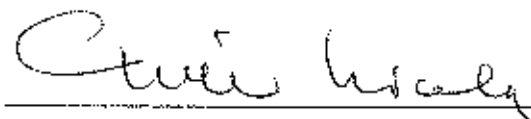
Roma,

16/12/

2011



Per la Regione Puglia



Modugno,

06/03

2012



Per il Fondo PATRIMONIO UNO Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso
(BNP Paribas REIM SGR p.A. , già BNL Fondi Immobiliari SGR p.A.)


BNP Paribas Real Estate Investment Management
Italy Società di gestione del risparmio p.A.

Milano,

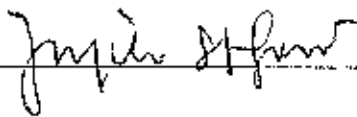
19/12/2011


BNP Paribas Real Estate Investment Management
Italy Società di gestione del risparmio p.A.

Milano,

19/12/2011

Per l'Agenzia del Demanio



Roma,

15/12/2011

Allegato A: nota del 22 novembre 2011, prot. n. 13625 (MEF DT 95940/29.11.2011) del Dirigente del Servizio Urbanistica - Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana - della Regione Puglia attestante la conformità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, dell'immobile sito nel Comune di **FOGGIA**, in piazzale Italia civico 2 – COD. PU213.

Allegato B: elaborati grafici stato di fatto dell'immobile sito in **FOGGIA**, in piazzale Italia civico 2 – COD. PU213.



Q. 16249077357-5 N.pr. 95940
Date 29 NOV, 2011

MEF DT 19625

A)



REGIONE PUGLIA

Assessorato alla Qualità del Territorio
Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana
Servizio Urbanistica

UFFICIO 2° - STRUMENTAZIONE URBANISTICA

Via della Magnolie nn.6-8 - 70026 MODUGNO. (Tel.080.5406828 Fax 080.5406824)
e-mail: settoreurbanistica@regione.puglia.it

REGIONE PUGLIA
SERVIZIO URBANISTICA
22 NOV. 2011
A000791/13525
USCITA

Al Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Dipartimento del Tesoro
Direzione VIII - Ufficio III
Via XX Settembre, 97
ROMA

OGGETTO: D.P.R. n. 383/1994, artt. 2 e 3. Accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edifici per l'immobile sito nel Comune di Foggia, piazzale Italia n. 2. COD.PU213.

Si fa riferimento alla nota n. DT 10192 del 07.02.2011 con la quale la Direzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze in indirizzo ha richiesto alla Regione Puglia di pronunciarsi entro il termine di sessanta giorni sulla conformità dell'immobile in oggetto, alle prescrizioni e norme dei piani urbanistici ed edifici, ai sensi dell'art. 2 o art. 3 del D.P.R. n. 383/1994.

Al riguardo, si fa presente che per quanto attiene l'immobile in oggetto indicato che il Comune di Foggia con nota n. 16205 in data 11.03.2011 ha trasmesso, tra gli altri anche a codesto Ministero, il certificato di destinazione urbanistica relativo a detto immobile.

Alla luce della certificazione urbanistica rilasciata dal Comune territorialmente interessato è possibile attestare - nei limiti e nei termini di quanto rappresentato nel predetto certificato comunale - la conformità urbanistica dell'immobile di cui all'oggetto alla strumentazione urbanistica generale vigente nel Comune di Foggia.

MF

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
(Ing. Nicola GIORDANO)

Giordano

REGIONE PUGLIA
SERVIZIO URBANISTICA
11 GEN. 2012
A000791/00217
INGRESSO



h



COMUNE DI FOGGIA
SERVIZIO URBANISTICA

Palazzo di Città - Corso Garibaldi, n. 58 - Piano 3° - 71121 Foggia - Tel. Central. 0881 792111 - Cod. Fisc. 00383460718

Prot. Gen. n. 16205

Foggia, li 11-03-2011

Risp. alla nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. DT 10192 del 07-02-2011 (richiesta di accertamento di conformità relativa all'immobile sito nel Comune di Foggia, piazzale Italia civico 2 - COD. PU213)

Pr. 23432
Data 22 MAR 2011



Dott. Stefano Scalera
Ministero dell'Economia e delle Finanze -
Dipartimento del Tesoro - Direzione VIII - Ufficio III
Via XX Settembre, 97
00187 Roma

Ing. Nicola Giordano
Regione Puglia - Servizio Urbanistica -
Via delle Magnolie n. 6 - Zona Industriale
70026 Modugno (BA)

Agenzia del Demanio
Gestione Fondi
Via Barberini, 38
00187 Roma



OGGETTO : CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

Vista la domanda presentata in data 10-02-2011 dal Dott. Stefano Scalera, Dirigente Generale del Dipartimento del Tesoro - Direzione VIII - Ufficio III del Ministero dell'Economia e delle Finanze, registrata al prot. gen. n. 16205 ;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato definitivamente con delibera di Giunta Regionale n. 1005 del 20-07-2001, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05-09-2001, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 10-09-2001 e successivo avviso sindacale del 27-09-2001 di deposito, presso questa Sezione, dei relativi atti;

Vista la Deliberazione Regionale n. 154 del 10-02-2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 37 del 10-03-2009 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 62 del 16-03-2009, con la quale, la Giunta Regionale, ha preso atto dell'adeguamento degli atti ed elaborati del P.R.G. del Comune di Foggia alle condizioni e prescrizioni introdotte dalla Giunta Regionale con delibera n. 7914 dell'11-11-1997 e n. 1005 del 20-07-2001, operato dal Comune con la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 02-10-2008, con l'introduzione negli atti stessi delle precisazioni di cui ai punti 1) punto f) - zona B3 - 2) punto g) - zona B4 - Borgate - 3) lettera F) Zone produttive - lettera G) Elaborati grafici e ricognizione fisico - giuridica - 4) Nuovi elaborati di P.R.G., in relazione riportati e da intendersi integralmente trascritti nel deliberato;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 30 - Lottizzazione abusiva - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A);

SI CERTIFICA

che, gli immobili individuati in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 123, particelle nn. 18, 35, 58, 59, 164, 165, 166, 167, 168, in base al vigente P.R.G. del Comune di Foggia, ricadono in Zona F - Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale - Esistenti - Altre (Caserma Scuola di Polizia - P.le Italia).

Si applica il disposto dell'art. 13 - 13, punto d, delle N.T.A. del vigente P.R.G..

Sono fatte salve, per quanto attiene l'adeguamento degli atti ed elaborati del P.R.G. del Comune di Foggia, le precisazioni regionali riportate nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 154 del 10-02-2009 di cui ai punti 1) punto f) - zona B3 - 2) punto g) - zona B4 - Borgate - 3) lettera F) Zone produttive - lettera G) Elaborati grafici e ricognizione fisico - giuridica - 4) Nuovi elaborati di P.R.G..

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Geom. Alfonso DI PASQUALE
Alfonso Di Pasquale

IL FUNZIONARIO
Dott. Leonardo MAINIERI
Leonardo Mainieri



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolo AFFATATO
Francesco Paolo Affatato





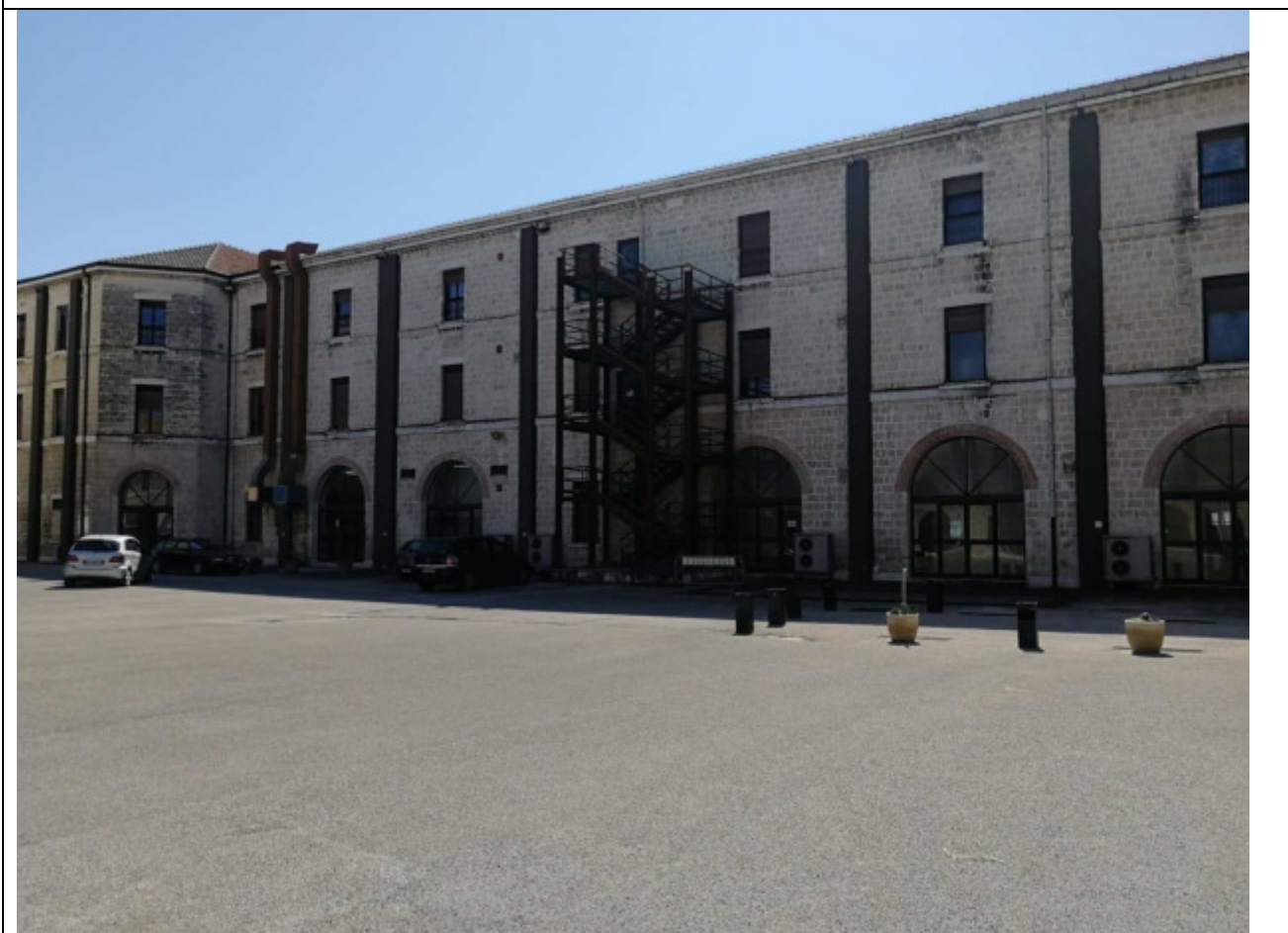




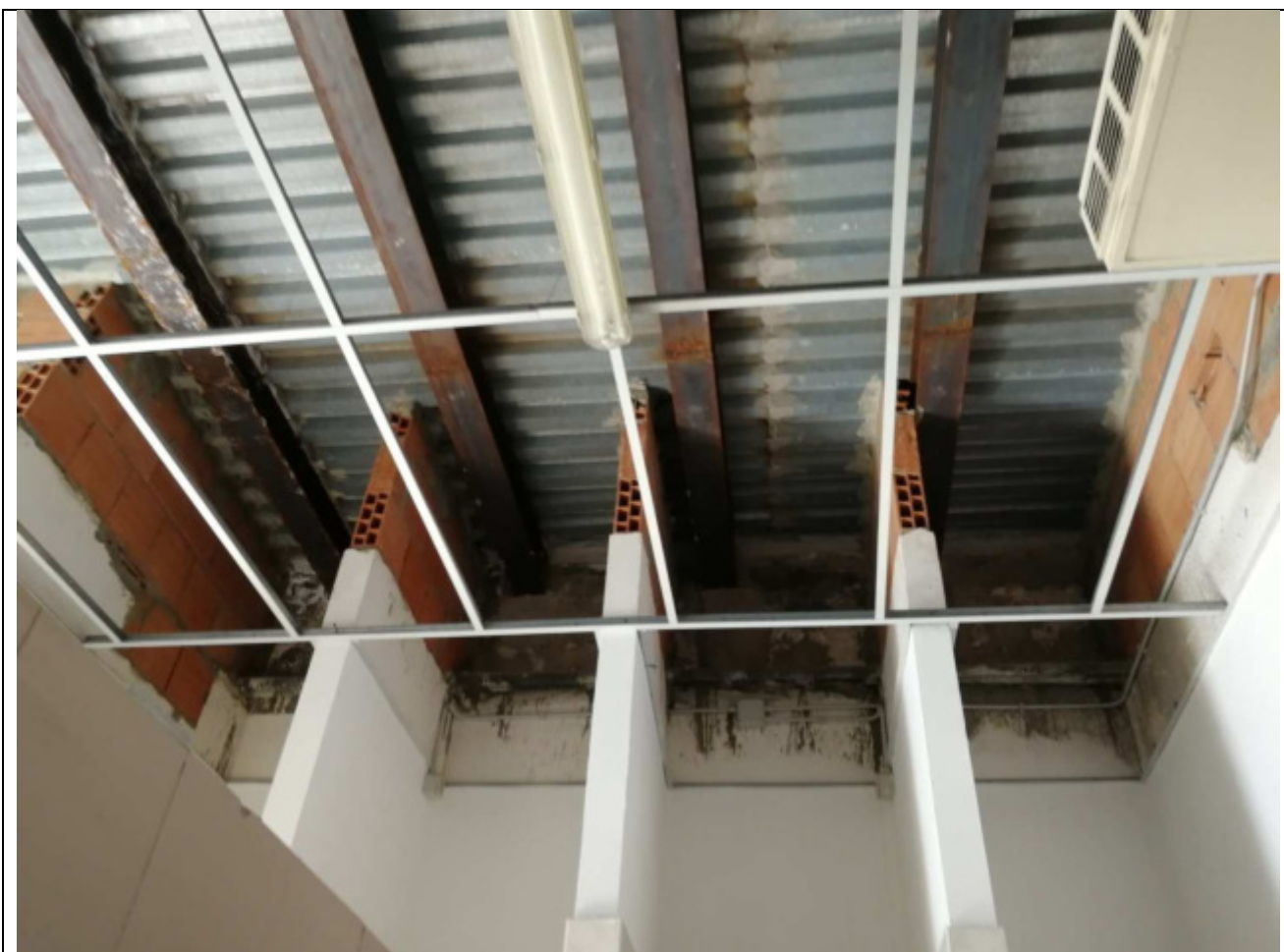
































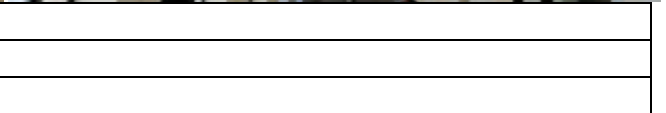
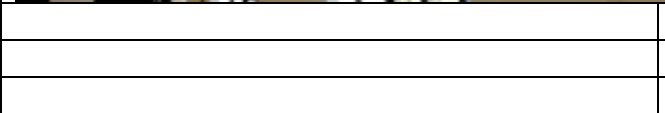




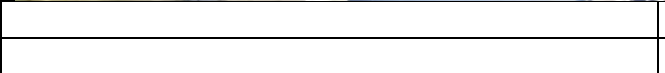
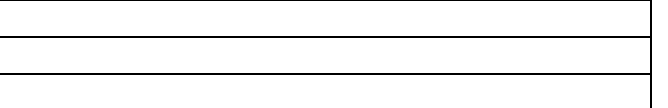
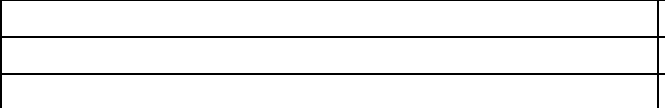
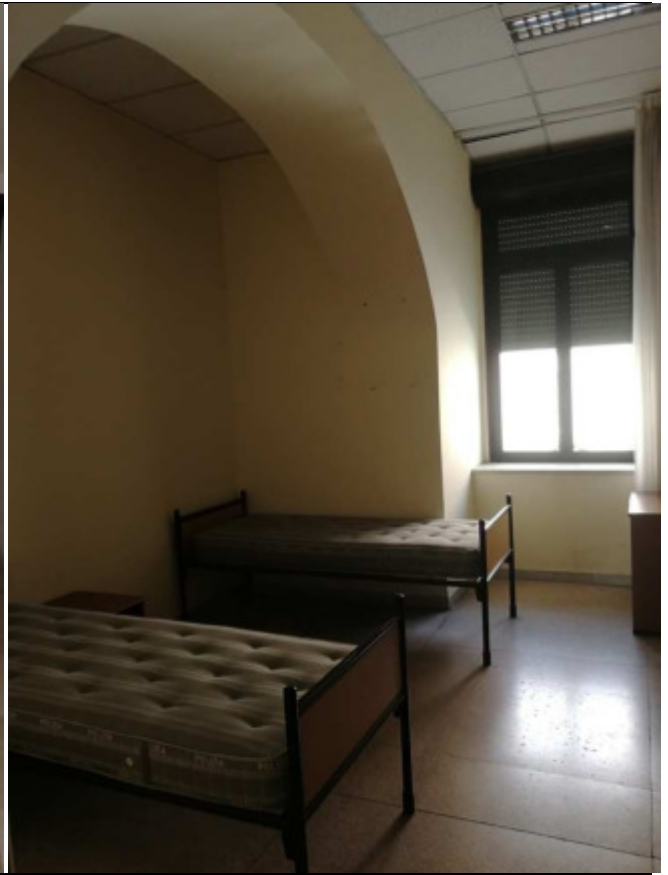


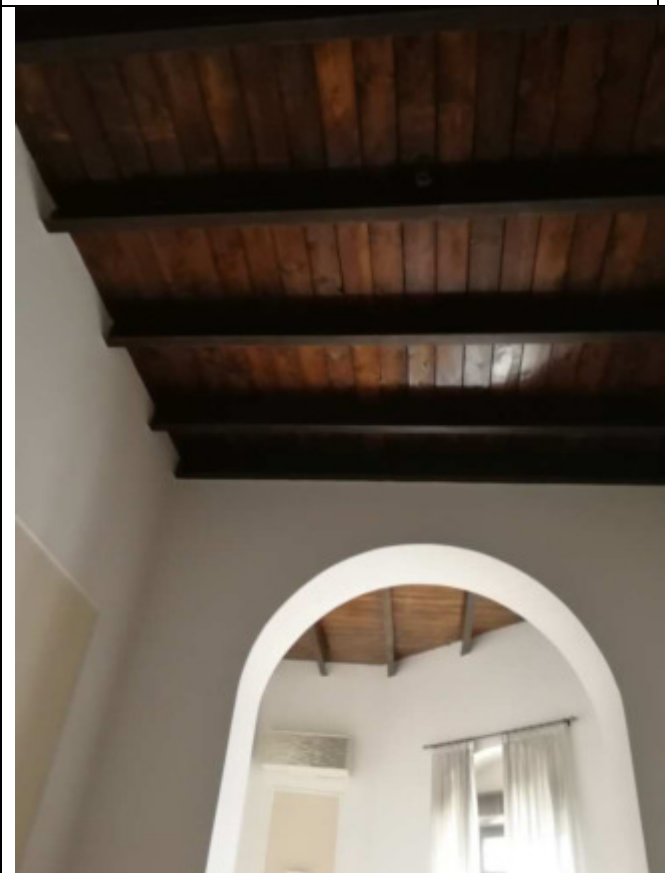
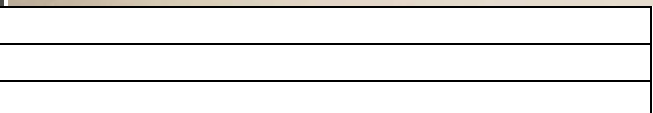
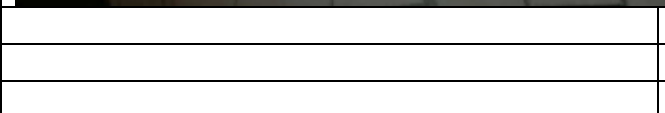
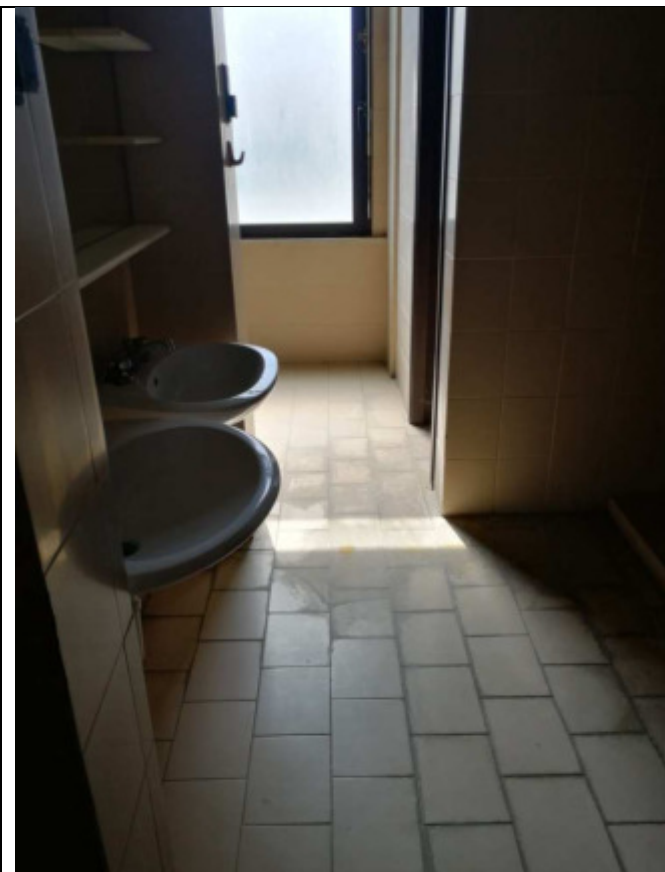


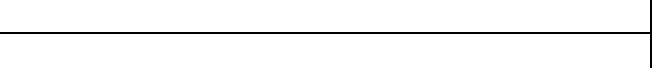
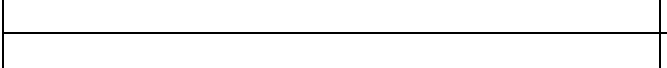
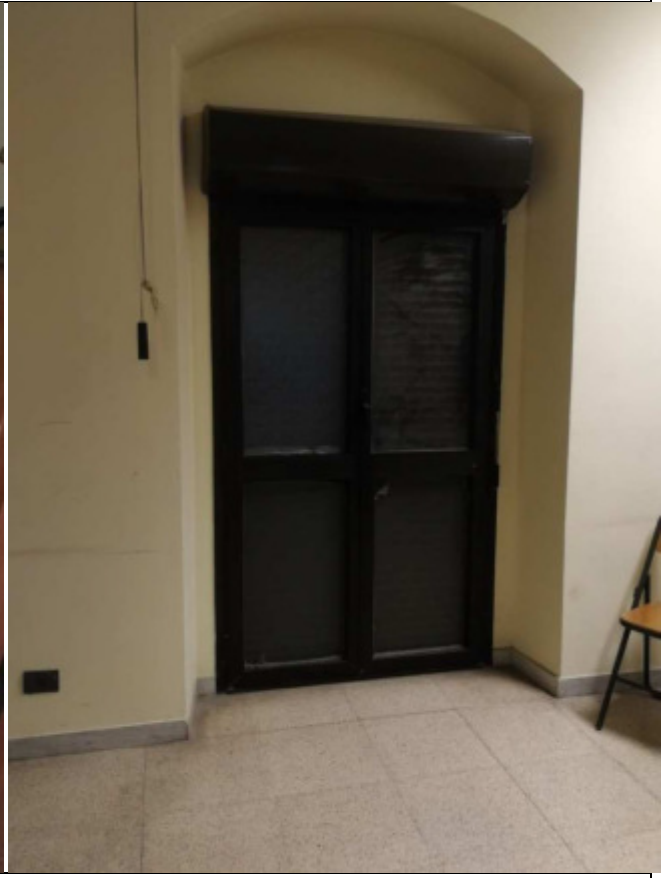
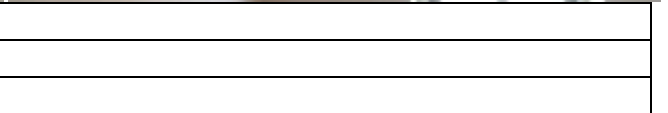
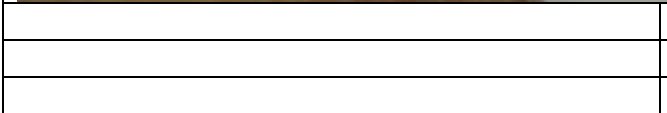


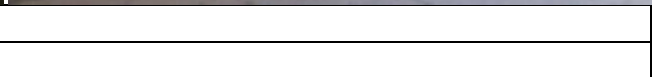
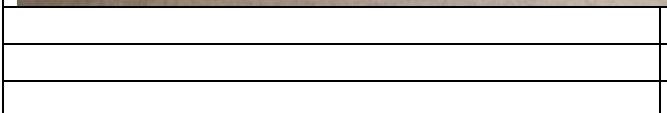


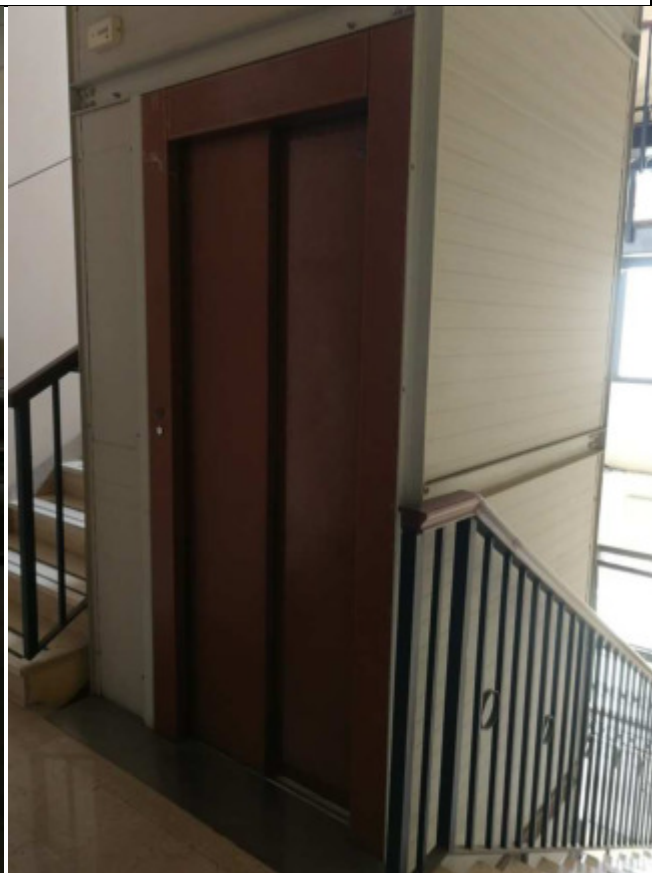
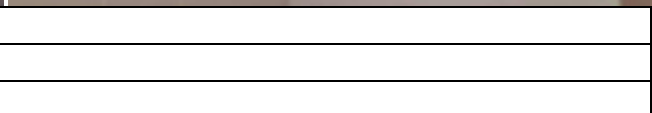
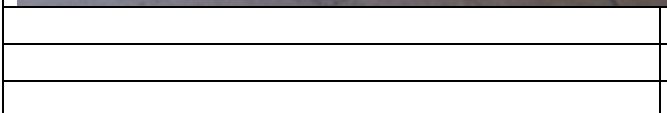
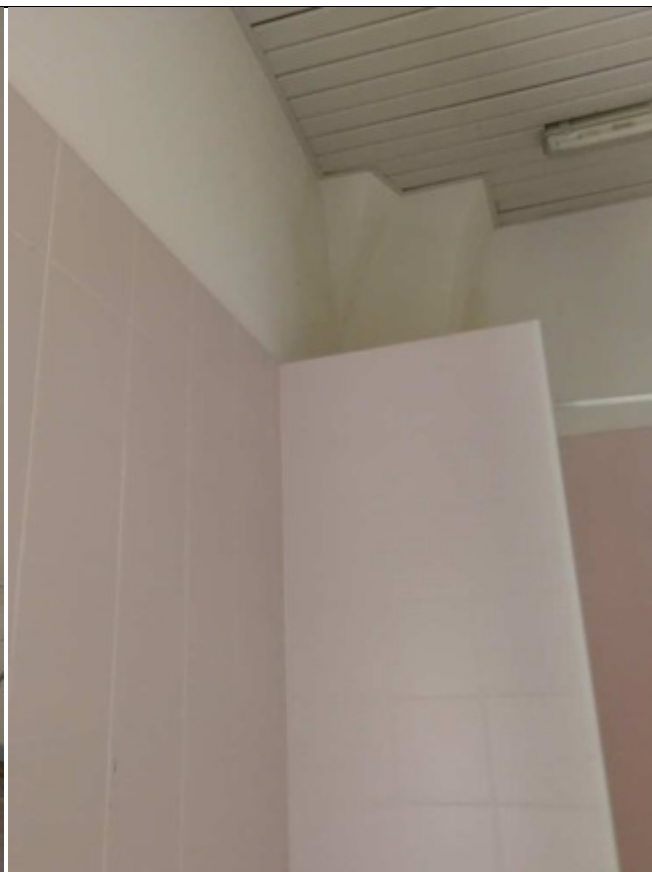


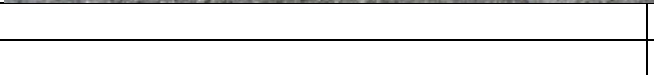
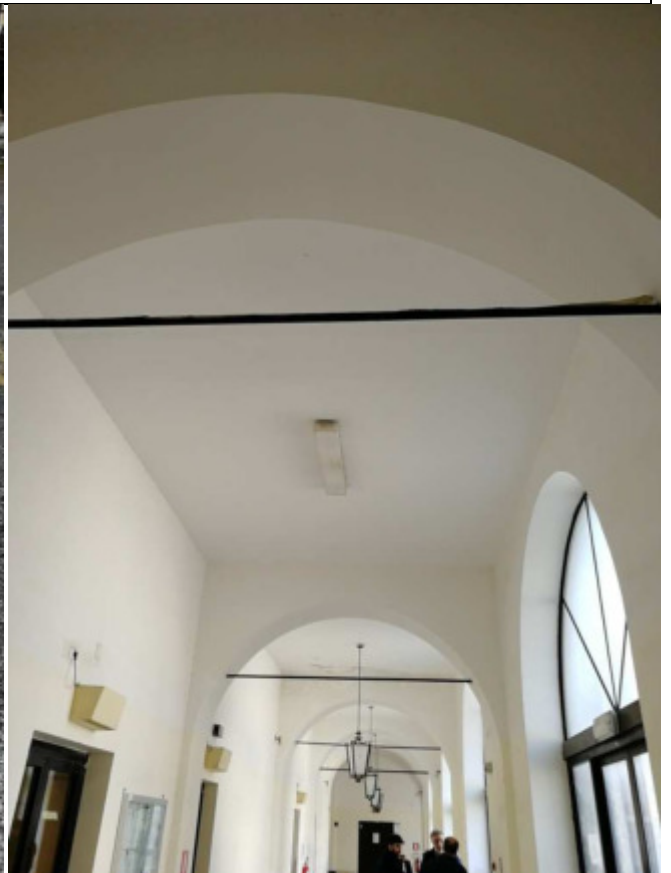
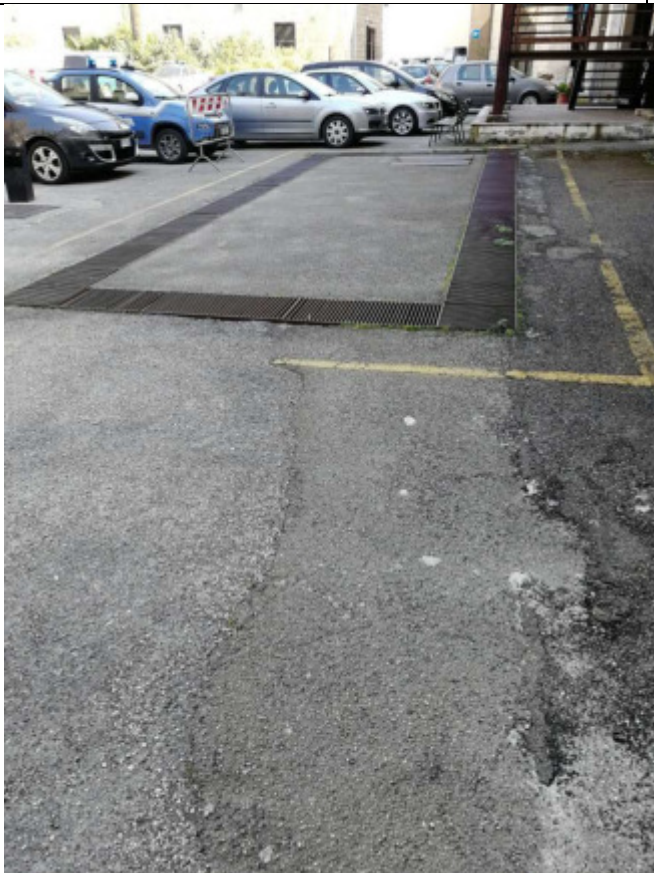
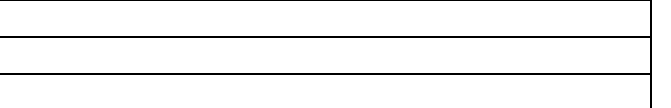
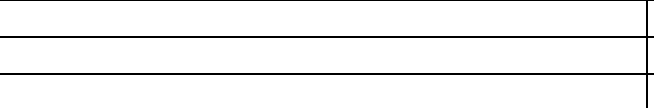
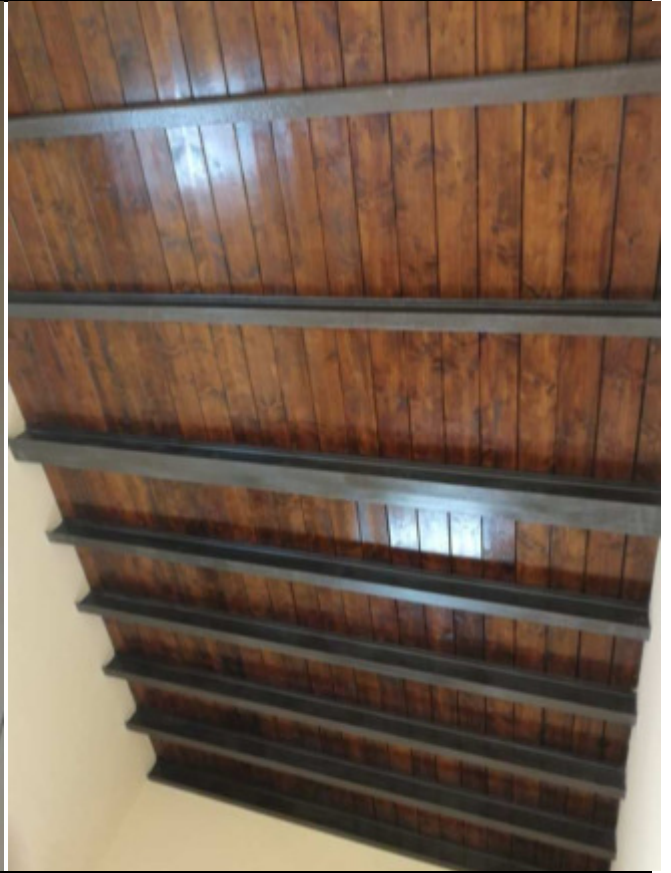
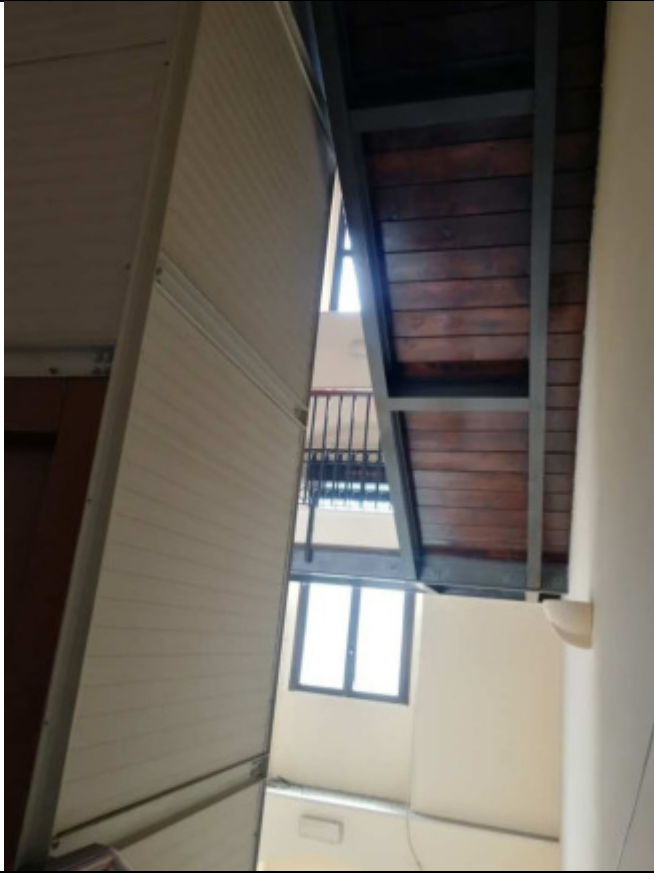


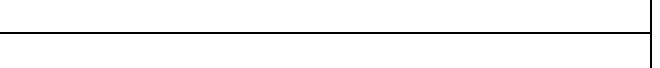
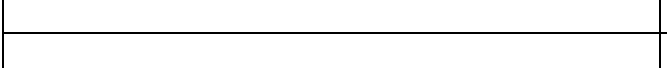
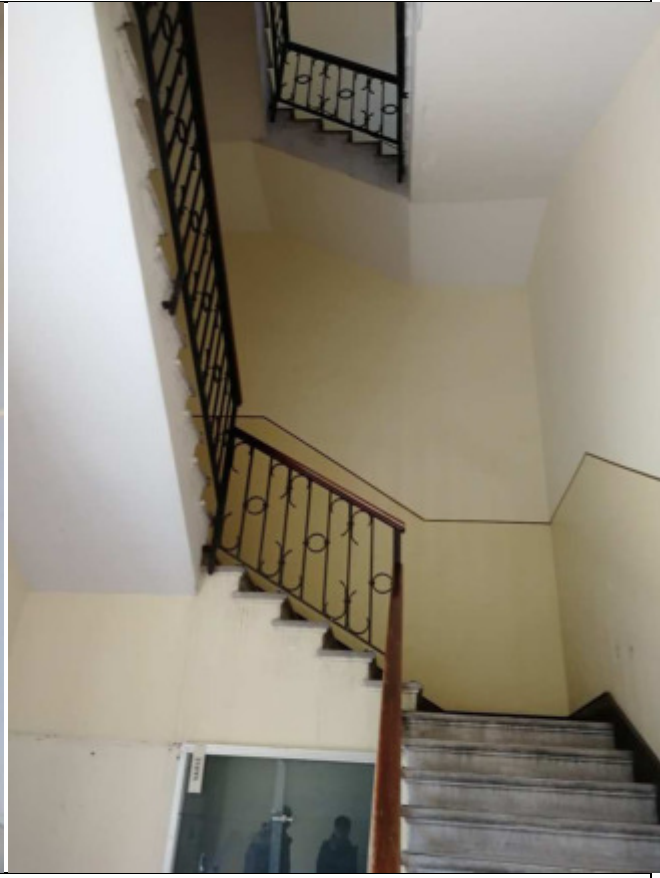
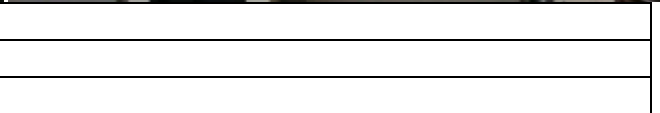
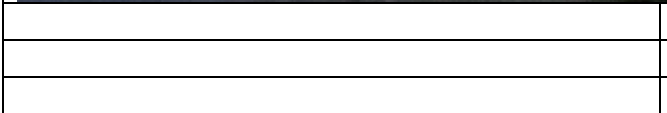


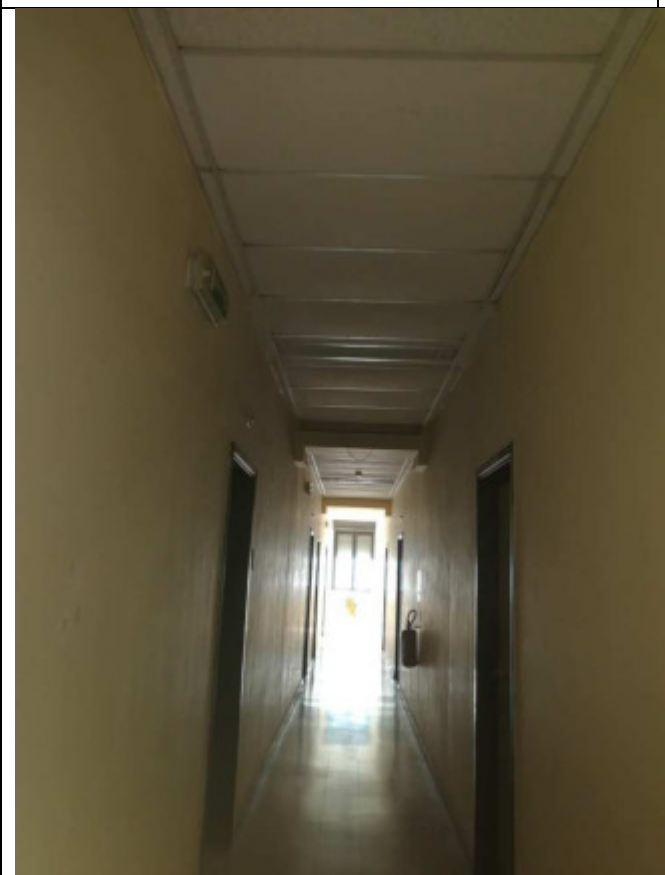
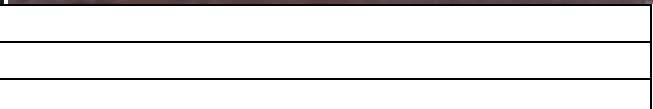
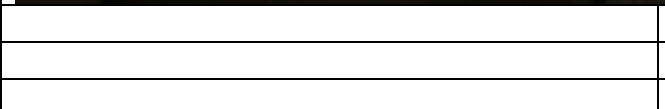
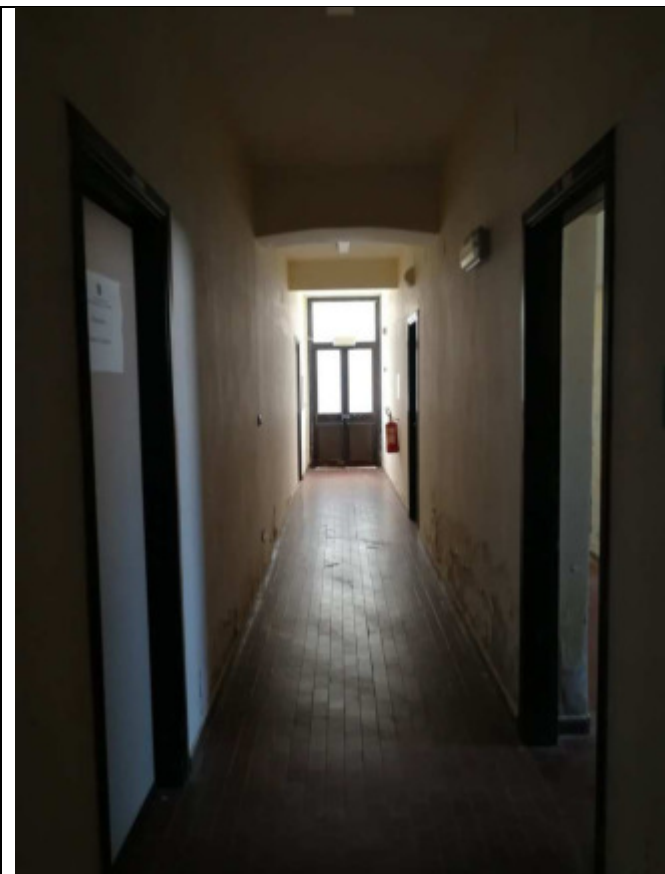


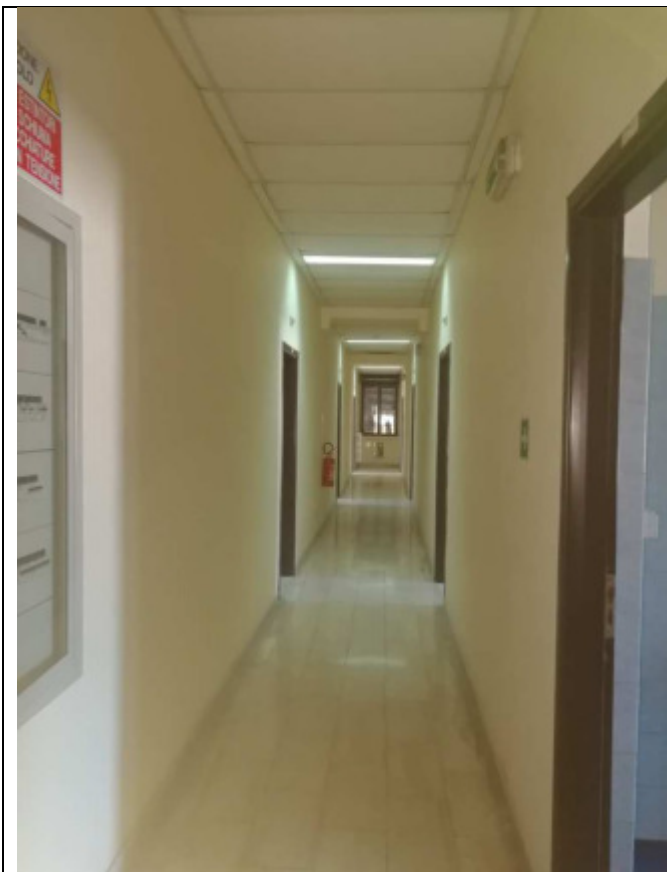














Ministero per i Beni e le Attività Culturali

*Direzione regionale per i beni architettonici e paesaggistici
della Puglia*

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2009, n. 42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il D.P.R. 10 giugno 2003, n. 475 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTA la delega rilasciata in data 26 ottobre 2005 dal Direttore generale per i beni architettonici e paesaggistici concernente i provvedimenti di interesse culturale ai sensi dell'art. 13 e le prescrizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art. 15 del suddetto Codice;

VISTO il D.D.R. 27 aprile 2006, con il quale è stato assoggettato a tutela ai sensi del D. lgs. n. 43/2004 l'immobile denominato "Caserna Miale da Troia" sito nel comune di Foggia (FG), segnato in catasto ai foglii 123 p.la 18 sub 1, 2, 35, 58, e 59 di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento del Tesoro - ROMA;

VISTA la nota prot. n. 4587 del 30.5.2006 con la quale la competente Soprintendenza ha proposto a questa Direzione regionale l'adozione di un provvedimento di rettifica del D.D.R. 27.4.2006 relativo alla dichiarazione dell'importante interesse storico-artistico dell'immobile sopra descritto, in quanto a seguito di verifica è stata riscontrata una incongruenza tra i dati catastali citati nel suddetto decreto e quelli contenuti nella visura catastale allegata alla pratica di istruttoria;

VISTA la nota prot. 4586 del 30.5.2006 con la quale è stato comunicato l'avvio del relativo provvedimento;

VISTO altresì che non sono state presentate osservazioni dagli aventi diritto;

RIENDETA la necessità di procedere alla rettifica del Decreto del 27.4.2006 sopra citato,

DECRETA

Il D.M. 27.4.2006 viene così rettificato nella parte relativa all'individuazione catastale, che deve intendersi come foglio 123 particelle 35, 58, 59, 18 sub 1 e 2, come da allegata planimetria catastale, la quale è parte integrante del presente decreto.

Il presente atto, unitamente alla copia del provvedimento del 27 aprile 2006, sarà notificata ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo n. 43/04.

A cura della competente Soprintendenza il provvedimento verrà, quindi, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Foggia ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione regionale per i Beni e le Attività Culturali e paesaggistiche
della Puglia

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Dipartimento per i Beni Culturali e paesaggistici - Direzione generale per i Beni architettonici e paesaggistici - ovvero ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Puglia, competente per il territorio, secondo le modalità di cui alla legge 5 dicembre 1971, n. 1034, rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto. Sono fatte salve le disposizioni del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1499.

Bar, li 09 FEB. 2002

IL DIRETTORE REGIONALE
(Arch. Roggero MARTINES)



Identificazione del Bene

Denominazione	Caserma Miale da Troia
Regione	PUGLIA
Provincia	FOGGIA
Comune	FOGGIA
Località	FOGGIA
Cap	71100
Nome strada	Piazzale Italia
Numero civico	2

Relazione Storico-Artistica

Visti gli Atti d'Ufficio, il vasto complesso immobiliare (5617 mq di sedime) risulta sorgere isolato su quattro fronti: il prospetto principale costituisce, insieme a quelli del Palazzo degli Sfrati, del Consorzio di bonifica e del Palazzo delle Sante- Istituto Case Popolari, un' autorevole quinta architettonica dell' ampio Piazzale Italia. fulcro della reimpaginazione fascista della città di Foggia (Concorso nazionale per il progetto di Piano regolatore e di ampliamento bandito nel 1928), che contemplava, insieme al collegamento dei quartieri della città ed al risanamento di quelli malsani, la costruzione di imponenti edifici pubblici e l'impiego dell'acqua come arredo urbano, omaggio al benessere prodotto dalla realizzazione dell'Acquedotto Pugliese. Il prospetto fronteggia, dal 1959, ancorchè vi siano trasferito da piazza Lanza, il monumento bronzo ai Caduti (A. Castaldi), concepito come grande fontana di piazza. La Caserma Miale deve la sua marziale denominazione al nome di battaglia di Ettore de Pazzis, uno dei tredici partecipanti di origine italiana alla celebre Disfida di Barletta. La lunga facciata, profilata da lineare terminazione cromaticamente differenziata, è articolata in tre piani fuori terra, scanditi da sottili cornici marcapiano; il lieve aggetto dell'intero corpo centrale enfatizza con discrezione, al pian terreno, gli accessi centrali: conferiscono toni audaci al prospetto le triplici sequenze sostrate di aperture: coppie di finestre architravate, al primo livello, centrate al secondo, un triforium all'ultimo. Assegnato dal Ministero delle Finanze al Ministero degli Interni nel 1947, l'edificio venne destinato nel 1989 a Caserma di Pubblica Sicurezza e servizi ausiliari. Nonostante le indicazioni storiche ne dattino l'impianto originario alla metà del XIX secolo, assegnandogli una prima stesura a ferro di cavallo, successivamente integrata, l'aspetto della monumentale facciata prospiciente piazza Italia rientra nei canoni della grande architettura di regione. Danneggiato dagli eventi bellici del 1943 ed in parte ricostruito, il complesso architettonico consiste di quattro ali fabbricate - tre a tre piani, una a due - intorno ad un'area scoperta, parzialmente occupata da una costruzione più recente, in posizione centrale, connessa all'attività della scuola di Peliccia, che attualmente vi ha sede. I prospetti interni al corile suddividono con l'esterno la ritmica spartizione delle cortine murarie mediante l'impiego delle cornici sottili, a rimarcare i livelli, e la serena campitura delle aperture, ampie e coninate, di claustrale suggestione, al primo livello, semicilindriche e quadrangolari, ai superiori. La limpida funzionalità dell'immobile è garantita dal nitido sviluppo degli ambienti e dei collegamenti, corridoi, scale in pietra con ringhiera in ghisa di sapore naturalistico, un moderato omaggio al gusto dei primi del Novecento. Per quanto sopra esposto, si ritiene che la Caserma Miale da Troia, importante esempio di architettura civile del seco. XIX-XX in Foggia, debba essere sottoposta a vincolo di tutela ai sensi del D.lgs Lgs 42/04, Dat. 21.03.06

Margherita Pasquale



IL DIRETTORE REGIONALE

(Arch. Ruggero Marone)

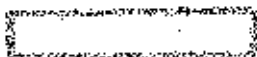
Ruggero Marone



COMUNE DI FOGGIA
CASA COMUNALE DI FOGGIA

Foglio n. 133 PART. DEL 35-38-39
IS. SURT. 1-2

VINCOLO DIRETTO
ART. 10 D. TO LGS. 42/04



Scala 1:2000

IL SOPRINTENDENTE F. I.
Arch. Massimo BENEDETTI

VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
(Arch. Ruggero Martines)

