



DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Miale
----------------------------	---------------

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO DEI MANUFATTI,
SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.600
Costo Costruzione (CC)	€ 4.680.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 1.170.000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.741,10
Rilievi dei manufatti	€ 2.996,05
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 749,01
Relazione geotecnica	€ 2.247,03
Relazione idrologica	€ 1.123,52
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.123,52
Relazione geologica	€ 2.621,54
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.741,10
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.988,14
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 13.482,20
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (Relazione sulle strategie di intervento)	€ 2.247,03

SOMMA € 43.817,16

B. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10.954,29
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.095,43

C. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 547,71
-----------------------------------------------------------------	----------

TOTALE SPESE (B+C) € 11.502,01

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 55.319,17

DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Miale
----------------------------	----------------------

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO DEI MANUFATTI,
SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	12.050
Costo Costruzione (CC)	€ 15.665.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 3.916.250

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 16.831,37
Rilievi dei manufatti	€ 7.480,61
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.870,15
Relazione geotecnica	€ 5.610,46
Relazione idrologica	€ 2.805,23
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.805,23
Relazione geologica	€ 6.545,53
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 16.831,37
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 22.441,82
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 33.662,74
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (Relazione sulle strategie di intervento)	€ 5.610,46

SOMMA € 122.494,96

B. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 30.623,74
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.062,37

C. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.531,19
-----------------------------------------------------------------	------------

TOTALE SPESE (B+C) € 32.154,93

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 154.649,89