



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DENOMINAZIONE BENE: Caserma Miale

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO DEI MANUFATTI,
SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 3.600 |
| Costo Costruzione (CC) | € 4.680.000 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 25% |
| Valore dell'opera (V) | € 1.170.000 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 6.741,10 |
| Rilievi dei manufatti | € 2.996,05 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 749,01 |
| Relazione geotecnica | € 2.247,03 |
| Relazione idrologica | € 1.123,52 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 1.123,52 |
| Relazione geologica | € 2.621,54 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 6.741,10 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 8.988,14 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 13.482,20 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (Relazione sulle strategie di intervento) | € 2.247,03 |

SOMMA € 43.817,16**B. SPESE ED ACCESSORI**

| | |
|--|-------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 10.954,29 |
|--|-------------|

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.095,43

C. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | |
|---|----------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 547,71 |
|---|----------|

TOTALE SPESE (B+C) € 11.502,01**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 55.319,17**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DENOMINAZIONE BENE: Caserma Miale

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO DEI MANUFATTI,
SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 12.050 |
| Costo Costruzione (CC) | € 15.665.000 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 25% |
| Valore dell'opera (V) | € 3.916.250 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 | |

| | |
|--|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 16.831,37 |
| Rilievi dei manufatti | € 7.480,61 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 1.870,15 |
| Relazione geotecnica | € 5.610,46 |
| Relazione idrologica | € 2.805,23 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 2.805,23 |
| Relazione geologica | € 6.545,53 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 16.831,37 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 22.441,82 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 33.662,74 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (Relazione sulle strategie di intervento) | € 5.610,46 |

SOMMA € 122.494,96

B. SPESE ED ACCESSORI

| | |
|--|-------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 30.623,74 |
|--|-------------|

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.062,37

C. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | |
|---|------------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 1.531,19 |
|---|------------|

TOTALE SPESE (B+C) € 32.154,93

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 154.649,89