



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2019/2146

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, del compendio immobiliare di proprietà dello Stato gestito dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, denominato "Ex deposito munizioni Sabbioni" identificato con il codice TRD0064, sito in Terni, Strada dei Laghetti

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

ai sensi di quanto previsto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 85 prot. 2019/1537/DIR

PREMESSO CHE

- la legge n. 145 del 30/12/2018 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*" all'art. 1 co. 422, ha previsto l'attuazione di un programma di dismissioni immobiliari; in particolare, con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, da adottare su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, è stato approvato un piano di cessione di immobili pubblici, disciplinante altresì i criteri e le modalità di dismissione dei beni da attuare negli anni 2019, 2020 e 2021;
- in linea con quanto previsto al citato comma 422, il predetto piano ricomprende, tra l'altro, immobili di proprietà dello Stato non utilizzati per finalità istituzionali;
- il piano in questione annovera anche beni rientranti nella competenza territoriale della Direzione Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, che, tuttavia, per poter essere alienati nell'ambito della predetta operazione straordinaria necessitano di rilievi topografici e di attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali;
- con nota prot. 2019/735/RI del 30/4/2019, l'ing. Silvia Vignati è stata nominata responsabile unico del procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- in pari data, con nota prot. n. 2019/736, la RUP ha chiesto la designazione tra il personale della Direzione Territoriale di un tecnico, avente comprovata esperienza, ai fini dello svolgimento delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del compendio immobiliare in oggetto, con redazione di specifici atti quali Voltura tipo Mappale e Docfa;



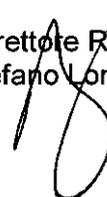
- esperite le verifiche sui profili professionali dei tecnici dipendenti del settore di competenza e sui rispettivi carichi di lavoro, sentito anche il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici, con nota prot. n. 2019/737/RI, è stata attestata l'impossibilità all'espletamento delle prestazioni sopraelencate da parte di tecnici interni, tenuto conto dei rispettivi carichi di lavoro, con conseguente necessità di procedere all'affidamento dei servizi all'esterno;
- con nota prot. n. 2019/740 del 30/04/2019, è stato nominato il team per l'esercizio delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo base d'asta è stato quantificato in € 4.910,00 (quattromilanovecentodieci/00), al netto di IVA e Cassa previdenziale, tenendo conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento valori di cui all'art.6 del D.M. 17/06/2016 pubblicato sulla GU. n.174 del 27/07/2016;
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale i costi della sicurezza sono pari a zero;
- il RUP ha verificato la sussistenza dei fondi a budget per l'anno 2019 della Direzione Regionale;
- il servizio avrà durata di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal formale avvio all'esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del Procedimento;
- il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale predisposto dal RUP, contiene le principali caratteristiche del servizio e le clausole del rapporto contrattuale;
- l'art. 93 comma 1 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, riconosce alla Stazione appaltante la facoltà di non richiedere la presentazione della garanzia provvisoria nei casi di affidamenti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice;
- non sono attive per lo specifico affidamento Convenzioni CONSIP;
- tenuto conto dell'importo base d'asta stimato dal RUP, in virtù di quanto previsto dall'art. 1 comma 450 della L. 296/06, non è necessario ricorrere al MePa, obbligatorio per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie indicate dall'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, al fine di assicurare il rispetto dei principi generali di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, l'affidamento avverrà previa consultazione di 3 operatori economici, con selezione dell'affidatario tramite il criterio del minor prezzo;
- a valle di apposite consultazioni del mercato di riferimento, la RUP ha individuato quali soggetti da invitare a presentare offerta, i seguenti operatori economici:
 - 1) geom. Marco Verzurelli;
 - 2) geom. Sergio Granati;
 - 3) geom. Luca Vergaro.

DETERMINA

- di indire una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, e delle Linee Guida ANAC n. 4, applicabili ex art. 216 comma 27-octies del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del compendio immobiliare di proprietà dello Stato denominato "Ex deposito munizioni Sabbioni" identificato con il codice TRD0064, sito in Terni, Strada dei Laghetti, con importo base d'asta quantificato in € 4.910,00 (quattromilanovecentodieci/00) al netto di IVA e Cassa previdenziale;
- di approvare il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

- di non richiedere ai concorrenti la presentazione della garanzia provvisoria ai fini della partecipazione alla procedura selettiva, in ragione di quanto previsto all'art. 93 del Codice;
- che la gara sarà articolata secondo quanto sopra premesso;
- che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa fermo restando che la determina a contrarre, contenendo i nominativi dei soggetti invitati, verrà pubblicata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



Firenze, 2/5/2019

