



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 1/2/2017, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 85 prot. 2019/1537/DIR

**PREMESSO CHE:**

- la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di eseguire rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali di immobili di proprietà dello Stato inseriti nel programma di dismissioni immobiliari di cui all'art. 1 co. 422 della legge 145/2018;
- con provvedimento prot. n. 2019/735/RI del 30/4/2019, l'ing. Silvia Vignati è stata nominata responsabile unico del procedimento;
- l'importo base d'asta è stato quantificato in € 4.910,00 (quattromilanovecentodieci/00), al netto di IVA e Cassa previdenziale, tenendo conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento valori di cui all'art.6 del D.M. 17/06/2016 pubblicato sulla GU. n.174 del 27/07/2016;
- con Determina a contrarre del 2/5/2019 prot. n. 2019/7146 l'Agenzia del Demanio ha deliberato di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ciò in quanto tenuto conto dell'importo base d'asta stimato dal RUP, in virtù di quanto previsto dall'art. 1 comma 450 della L. 296/06, non è necessario ricorrere al MePa, obbligatorio per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- con note prot. n. 2019/7331, prot. n. 2019/7332, prot. n. 2019/7334 del 3/5/2019 sono stati invitati a presentare offerta tre operatori economici selezionati a valle di apposite consultazioni del mercato di riferimento;
- entro il termine ultimo indicato nelle predette note (10/5/2019 ore 12:00) è pervenuta l'offerta dello Studio Associato Geometri Vergaro, il quale ha offerto un ribasso del 25% sull'importo base d'asta;
- il RUP ha riscontrato la congruità dell'offerta presentata;
- le verifiche di legge espressamente previste al par. 4.2.2 delle Linee Guida Anac n. 4 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* espletate dalla Stazione appaltante nei confronti dello Studio Associato Geometri Vergaro hanno dato esito positivo;



## DETERMINA

- l'aggiudicazione del servizio volto all'esecuzione di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del compendio immobiliare di proprietà dello Stato gestito dall'Agenzia del Demanio denominato "Ex deposito munizioni Sabbioni" identificato con il codice TRD0064, sito in Terni, Strada dei Laghetti, allo Studio Associato Geometri Vergaro per un importo pari ad € 3.682,5 (tremilaseicentottantadue/5) al netto dell'IVA e della Cassa previdenziale;
- che il servizio dovrà essere eseguito secondo quanto espressamente indicato nel Capitolato speciale;
- che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata in modalità telematica.

prot. n. 2019/893/r1

Firenze, 15/5/2019

  
Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi