



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma 20/05/2019

Prot. n. 2019/4435/DRC

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.

CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2018/11447/DRC – STE del 10/12/2018 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta divisa in tre lotti per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;
- con determina prot. n. 2019/1035/DRC-STE del 12 febbraio 2019 sono stati nominati il Seggio e la Commissione di gara;
- entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 08/02/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti



dell'Agenzia del Demanio, n. 14 offerte per il Lotto 1, n. 11 offerte per il Lotto 2 e n. 14 offerte per il Lotto 3;

- che il Seggio di gara, all'esito delle sedute del 28/03/2019, 08/04/2019, 16/04/2019, 17/04/2019, 15/05/2019 e 16/05/2019, verbali nn. 7,8,9,10,15 e 16, in cui si è proceduto all'esame del contenuto delle buste di qualifica e delle integrazioni documentali richieste ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 **per il Lotto 2**, ha proceduto **alla non ammissione dei seguenti concorrenti**:

LOTTO	Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI
2	7	RT: WELL TECH ENGINEERING SRL (MANDATARIA); - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE) - ARCH FABIO CACCIARI (MANDANTE) - APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE) - AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) - LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE)	NON AMMESSO	Relativamente alla società mandante AREA ENGINEERING S.R.L. dall'esame della domanda di partecipazione e dalla dichiarazione di impegno a costituire l'RT risulta che intende svolgere il servizio di audit energetico (E.22), tuttavia nell'elenco dei servizi contenuto nel DGUE revisionato sono indicati servizi riferiti alla categoria E.20. Pertanto non risulta quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria E.22, avente un maggior grado di complessità. Non risulta quindi quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016 nonché dal Disciplinare a pag. 18 (<i>"Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale"</i>). Il Seggio rileva, inoltre, che il

				<p>concorrente nella documentazione integrativa conferma che la mandante APR RILIEVI S.r.l. intende assumere l'esecuzione di parte delle prestazioni secondarie "Servizio di rilievo e restituzione in BIM" e "Audit Energetico" e che la stessa avrebbe tutti i requisiti per essere considerata una società di ingegneria.</p> <p>Il Seggio di gara, tra l'altro, nel prendere atto di quanto dichiarato dal concorrente, rileva che la società APR RILIEVI S.r.l. non ha rettificato/modificato quanto già dichiarato nella precedente dichiarazione integrativa (All. III), ovvero di rientrare tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non risulta il soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 5 del Disciplinare di gara, secondo cui sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento "alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse", di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 d.p.r. n. 380/2001, in quanto la suddetta società mandante intende svolgere un servizio diverso da quello ammesso per i soggetti di cui al citato art. 45.</p> <p>Pertanto, il concorrente non può essere ammesso alle successive fasi di gara.</p>
2	11	<p>RT: ARTELIA ITALIA S.P.A. (MANDATARIA) - SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA (MANDANTE); - SERVIZI GEOTECNICI S.R.L. (MANDANTE);</p>	NON AMMESSO	<p>Il concorrente dichiara che la società mandante SERVIZI GEOTECNICI S.R.L. svolgerà attività di indagine geognostica e prove geotecniche funzionali e/o di supporto alle attività di progettazione svolte dagli altri componenti del RT, e che fornirà all'interno del gruppo di lavoro la figura del "geologo responsabile delle attività, delle indagini e delle prove geologiche" di cui al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara.</p>

		<p>- 4E S.R.L. (MANDANTE); -L.T.M- LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO S.R.L. (MANDANTE);</p>		<p>Il concorrente conferma inoltre espressamente che la suddetta società mandante rientra tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non risulta il soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 5 del Disciplinare di gara, secondo cui sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento "alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse", di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 d.p.r. n. 380/2001, in quanto la suddetta società mandante intende svolgere un servizio diverso da quelli per cui è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui al citato art. 45, contribuendo altresì alla composizione del Gruppo di lavoro con il professionista avente la qualifica di geologo. Inoltre, non risulta rispettato quanto richiesto dal par. 7.1 del Disciplinare di gara, relativamente alle forme di partecipazione previste per la figura del geologo. Pertanto, il concorrente non può essere ammesso alle successive fasi di gara.</p>
2	9	<p>RT: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA (MANDANTE) - POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE)</p>	NON AMMESSO	<p>Dalla domanda di partecipazione risulta che le prestazioni secondarie relative a "Servizio di rilievo e restituzione in BIM" e "Servizio di Audit Energetico" saranno svolte interamente dalla mandante POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA. Tuttavia, dall'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE ripresentato dalla suddetta mandante non risulta il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) e f) del Disciplinare per la categoria E22, non raggiungendosi l'importo minimo richiesto. Non risulta quindi quanto</p>

				<p>richiesto dal Disciplinare di gara a pag. 18, secondo cui <i>“Nell’ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell’elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale [...] Nell’ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. f), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente”</i>.</p>
--	--	--	--	--

- e all’ammissione diretta dei seguenti concorrenti:

LOTTO	Numero busta	Partecipante	ESITO
2	5	RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) - DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) - MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE) - GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)	AMMESSO
2	6	RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - INTERA S.R.L. (MANDANTE); - NEXT S.R.L. (MANDANTE)	AMMESSO
2	3	RT: SPIBS SRL (MANDATARIA) - ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE); - ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE); - ING. FABIO FLORIO (MANDANTE); - STUDIO FLORIO SRL (MANDANTE); - GEOL. GALILEO POTENZA (MANDANTE); - ING. GIANPIETRO MASSARELLI	AMMESSO

		(MANDANTE);	
2	10	RT: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (MANDATARIA) - PROGETTO ITALIA SRLS (MANDANTE)	AMMESSO

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- l'esclusione dalla fase successiva della procedura di gara i concorrenti di seguito riportati, per le motivazioni di cui in premessa:

- Concorrente 7: RT: WELL TECH ENGINEERING SRL (MANDATARIA); ABGROUP S.N.C.; ARCH FABIO CACCIARI; APR RILIEVI S.R.L.; AREA ENGINEERING S.R.L.; LABORTEC INGEST S.R.L.;
- Concorrente 11 : RT: ARTELIA ITALIA S.P.A.; SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA; SERVIZI GEOTECNICI S.R.L.; 4E S.R.L.; L.T.M-LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO S.R.L.;
- Concorrente 9: RT: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA); 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA; POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA;

- l'ammissione alla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati:

- Concorrente 5: RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA); DBA PROGETTI SPA; MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE); GAIA GROUP S.R.L.;
- Concorrente 6: RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA); INTERA S.R.L.; NEXT S.R.L. (MANDANTE);
- Concorrente 3: RT: SPIBS SRL (MANDATARIA); ING. GIUSEPPE PERILLO; ING. FRANCESCO FLORIO; ING. FABIO FLORIO; STUDIO FLORIO SRL; GEOL. GALILEO POTENZA; ING. GIANPIETRO MASSARELLI;
- Concorrente 10: RT: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (MANDATARIA); PROGETTO ITALIA SRLS;

- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;

- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

