



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 17 maggio 2019

Prot. n. 2019/5554/DRLAZ

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale).
CIG: Lotto 1 - 7726619FB1; Lotto 2 - 7726637E8C; Lotto 3 - 7726643383; Lotto 4 - 77266465FC; Lotto 5 - 7726651A1B; Lotto 6 - 7726654C94
CUP: G21D18000070001
Provvedimento n. 5, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;
- vista la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale è stato nominato il Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" ed, in particolare, quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29, comma 1 e dell'art. 204, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016;
- vista la Documentazione di gara, e in particolare quanto indicato al punto 19 del Disciplinare di gara;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. N. 2018/12857/DRLAZ del 10 dicembre 2018 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del citato D.Lgs., "di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di



fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)";

- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel bando di gara sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 18 febbraio 2019, ore 12:00; prima seduta pubblica, 20 febbraio 2019, ore 10:00;
- con determina n. 2019/539/DRLAZ del 18/01/2019, l'Arch. Silvano Arcamone è stato nominato RUP della procedura in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Maria Paternostro;
- come rilevato dal Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, entro il termine di scadenza delle offerte, sono pervenute:
 - per il Lotto 1 – Offerte n. 5
 - per il Lotto 2 – Offerte n. 15
 - per il Lotto 3 – Offerte n. 13
 - per il Lotto 4 – Offerte n. 16
 - per il Lotto 5 – Offerte n. 11
 - per il Lotto 6 – Offerte n. 11
- con determina prot. n. 2019/1859/DRLAZ-STE del 19 febbraio 2019, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta per il tramite del suddetto Portale Acquisti;
- con determina prot. n. 2019/3285/DRLAZ-STE del 25 marzo 2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

CONSIDERATO CHE

- come risulta dal Verbale di gara n. 19 prot. n. 5178 del 09 maggio 2019, con riferimento alla documentazione prodotta per il **Lotto 2 dal Concorrente n. 15 – CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L. (Mandataria), DOTT. GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (Mandataria), ING. LUCA AMATORI (Mandante), DOTT. ARCH. SIMONA ALAURIA (Mandante), ING. SAVERIO LIOCE (Mandante), SOCIETA' GIEPI S.R.L. (Mandante)**, il Seggio di gara, pur avendo rilevato la necessità di chiarire ed integrare parte dei documenti, ha dato atto che, in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti dei partecipanti al Lotto 1, il medesimo operatore ha fornito esattamente le integrazioni ed i chiarimenti necessari per attestare la conformità al Disciplinare di gara anche della documentazione amministrativa presentata per il Lotto 2; pertanto il concorrente è stato **ammesso** alla successiva fase di gara;
- come risulta dal Verbale di gara n. 20 prot. n. 5453 del 16 maggio 2019, il Seggio di gara:
 - ha preso atto dell'avvenuta ricezione, nei termini previsti dal Disciplinare di gara, delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti, in sede di soccorso istruttorio, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e, pertanto, i seguenti concorrenti sono stati **ammessi** alle successiva fase di gara:
 - **Concorrente N. 8 – Lotto 2 – INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture (Mandataria), ING. MARCO PETRANGELI (Mandante), ARCH. LUCA FARINELLI (Mandante), ING. ROCCO CAPUZZI (Mandante), ING. ANTONIO DE LUCA**

(Mandante) – Subappaltatori indicati, TECNOLAB S.r.l., ABRUZZO TEST S.r.l., LOBORTEST S.r.l.;

– **Concorrente N. 10 – Lotto 2 – RINA CONSULTING S.p.A. (Mandataria), DFP ENGINEERING S.r.l. (Mandante), ING. PAOLO BISOGNI (Mandante)** - Subappaltatori indicati, ELLETIPI S.r.l., C.M.G. TESTING S.r.l., TECNO IN S.p.A.;

- ha rilevato che il **Concorrente N. 9 – Lotto 2 – SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale** - Subappaltatori indicati, LABORTEST S.r.l., LA.SP.ED. TIRRENO S.r.l., LABORATORIO IPM S.R.L., non ha fornito le integrazioni ed i chiarimenti elencati nel Verbale n. 14 e richiesti il 18 aprile 2019, per il tramite del Portale Acquisti dell’Agenzia del Demanio, in sede di soccorso istruttorio. Pertanto, in assenza di riscontro nei termini previsti dalla *lex specialis* di gara, **non è stato ammesso** alla successiva fase della procedura, secondo quanto previsto al par. 19 del Disciplinare di gara.
- ha esaminato la richiesta di riammissione alla gara formulata dall’operatore indicato di seguito ed inviata per il tramite del Portale Acquisti, in data 07 maggio 2019, nonché a mezzo P.E.C. acquisita al protocollo della Direzione Regionale Lazio con n. 5089 del 08 maggio 2019:
 - **Concorrente N. 4 – Lotto 2 – S2R S.R.L. (Mandataria), ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (Mandante), NHAZCA S.R.L. (Mandante), TECSETTE S.R.L. (Mandante), TSI STUDIO ASSOCIATO (Mandante).**

Al fine di valutare la richiesta di riammissione, il Presidente del Seggio ha dato preliminarmente lettura del provvedimento n. 4 prot. 2019/4461 del 18 aprile 2019, con il quale è stata disposta l’esclusione del Concorrente n. 4, Lotto 2.

In seguito, il Seggio di gara:

- ha preso atto che il concorrente medesimo ha dichiarato che “per quanto riguarda la Società Nhazca S.R.L. (Mandante), che nell’Allegato III - Dichiarazione integrativa dati generali del concorrente - si era definita come operatore economico di cui all’art. 45 comma 2 lett. a) del D.Lg. 50/2016, si evidenzia che la stessa è anche Società di Ingegneria con Direttore tecnico Dott. Paolo Mazzanti così come anche riportato nella propria visura camerale (...)” ed, a tal fine, ha trasmesso per la suddetta società un nuovo Allegato III - Dichiarazione Integrativa;
- ha verificato la presenza della Società Nhazca S.R.L. (Mandante) fra quelle iscritte al “Casellario società di ingegneria e professionali”, consultabile online al sito ANAC www.anticorruzione.it;
- ha constatato che:
 - con riferimento all’ulteriore rilievo contenuto nel provvedimento n. 2019/4461 (pur non determinante ai fini dell’esclusione) il concorrente ha dichiarato che l’Ing. Francesco Nicchi, giovane professionista, è abilitato alla professione di ingegnere da gennaio 2016 ed è iscritto all’ordine professionale degli ingegneri della Provincia di Arezzo al n. 786 dal 15/06/2016;
 - con riferimento ai requisiti di idoneità di cui al par. 7.1 lett. c) del Disciplinare di gara, il concorrente ha dichiarato che la S2R S.R.L. (Mandataria), può svolgere le indagini e le prove di laboratorio direttamente, stante il rapporto stabile con il Laboratorio Prove Strutture e Materiali del Dipartimento di Ingegneria Civile Ambientale dell’Università degli Studi di Firenze, il quale, in quanto tale, si configura come

laboratorio ufficiale ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 e, pertanto, non necessita di alcuna specifica autorizzazione Ministeriale.

Riesaminata la richiesta di riammissione, nei termini sopra riportati, e preso atto delle dichiarazioni prodotte dal Concorrente n. 4 del Lotto 2, quest'ultimo è stato **riammesso** alla successiva fase di gara.

- come risulta dal Verbale di gara n. 21 prot. n. 5458 del 16 maggio 2019, il Seggio di gara:
 - ha preso atto dell'avvenuta ricezione, nei termini previsti dal Disciplinare di gara, delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti, in sede di soccorso istruttorio, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e, pertanto, il seguente concorrente è stati **ammesso** alle successive fasi di gara:
 - **Concorrente N. 11 – Lotto 2 – SPIBS S.R.L. (Mandataria), ING. GIUSEPPE PERILLO (Mandante), GEOLOGO GALILEO POTENZA (Mandante), ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (Mandante)** – Subappaltatori indicati, LABORTEST S.R.L., LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA S.R.L., BRAINSTORMERS S.R.L.;
 - con riferimento alla documentazione prodotta per il **Lotto 3** da:
 - **Concorrente N. 2 – Lotto 3 – VIA INGEGNERIA S.R.L. (Mandataria), INTERA S.R.L. (Mandante) – NEXT S.R.L. (Mandante)** – Subappaltatori indicati, TEMACO S.R.L., C.M.G. TESTING S.R.L., ABRUZZO TEST S.R.L..
 - **Concorrente N. 3 – Lotto 3 – LA SIA S.R.L. (Mandataria), PROGETTO PSC S.R.L. (Mandante), ING. VINCENZO CUCCURULLO (Mandante)** – Subappaltatori indicati 4EMME SERVICE S.P.A., UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L., STUDIO TECNICO MARIO CUZZOLIN S.R.L.

il Seggio di gara, pur avendo rilevato la necessità di chiarire ed integrare parte dei documenti, ha dato atto che, in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti dei partecipanti al Lotto 1, i medesimi operatori hanno fornito esattamente le integrazioni ed i chiarimenti necessari per attestare la conformità al Disciplinare di gara anche della documentazione amministrativa presentata per il Lotto 3; pertanto i concorrenti sono stati **ammessi** alla successiva fase di gara;

- il Verbali di gara nn. 19, 20 e 21 citati sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- ai sensi all'art. 29, comma 1 e dell'art. 204 del D.Lgs. n.50/2016, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione della documentazione amministrativa presentata deve essere pubblicato sul profilo del committente, entro due giorni dalla data della sua adozione al fine di eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art.120 del Codice del processo amministrativo;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare quanto risulta dai Verbali di gara n. 19 prot. n. 5178 del 09 maggio 2019, n. 20 prot. n. 5453 del 16 maggio 2019 e n. 21 prot. n. 5458 del 16 maggio 2019 sopra indicati;
3. di dare atto, pertanto, che i seguenti operatori economici sono **AMMESSI** alla successiva fase di gara:

- a. **Concorrente N. 4 – Lotto 2 – S2R S.R.L. (Mandataria), ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (Mandante), NHAZCA S.R.L. (Mandante), TECSETTE S.R.L. (Mandante), TSI STUDIO ASSOCIATO (Mandante);**
 - b. **Concorrente N. 8 – Lotto 2 – INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture (Mandataria), ING. MARCO PETRANGELI (Mandante), ARCH. LUCA FARINELLI (Mandante), ING. ROCCO CAPUZZI (Mandante), ING. ANTONIO DE LUCA (Mandante) – Subappaltatori indicati, TECNOLAB S.r.l., ABRUZZO TEST S.r.l., LOBORTEST S.r.l.;**
 - c. **Concorrente N. 10 – Lotto 2 – RINA CONSULTING S.p.A. (Mandataria), DFP ENGINEERING S.r.l. (Mandante), ING. PAOLO BISOGNI (Mandante) - Subappaltatori indicati, ELLETIPI S.r.l., C.M.G. TESTING S.r.l., TECNO IN S.p.A.;**
 - d. **Concorrente N. 11 – Lotto 2 – SPIBS S.R.L. (Mandataria), ING. GIUSEPPE PERILLO (Mandante), GEOLOGO GALILEO POTENZA (Mandante), ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (Mandante) – Subappaltatori indicati, LABORTEST S.R.L., LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA S.R.L., BRAINSTORMERS S.R.L.;**
 - e. **Concorrente n. 15 - Lotto 2 - CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L. (Mandataria), DOTT. GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (Mandataria), ING. LUCA AMATORI (Mandante), DOTT. ARCH. SIMONA ALAURIA (Mandante), ING. SAVERIO LIOCE (Mandante), SOCIETA' GIEPI S.R.L. (Mandante);**
 - f. **Concorrente N. 2 – Lotto 3 – VIA INGEGNERIA S.R.L. (Mandataria), INTERA S.R.L. (Mandante) – NEXT S.R.L. (Mandante) – Subappaltatori indicati TEMACO S.R.L., C.M.G. TESTING S.R.L., ABRUZZO TEST S.R.L..**
 - g. **Concorrente N. 3 – Lotto 3 – LA SIA S.R.L. (Mandataria), PROGETTO PSC S.R.L. (Mandante), ING. VINCENZO CUCCURULLO (Mandante) – Subappaltatori indicati, 4EMME SERVICE S.P.A., UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L., STUDIO TECNICO MARIO CUZZOLIN S.R.L.**
4. di dare atto, inoltre, che il seguente operatore economico è **ESCLUSO** dalla procedura di gara:
- a. **Concorrente N. 9 – Lotto 2 – SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale - Subappaltatori indicati, LABORTEST S.r.l., LA.SP.ED. TIRRENO S.r.l., LABORATORIO IPM S.R.L.;**
5. di dare mandato al Presidente del Seggio di gara di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio, entro due giorni dalla data di adozione, e di inviare apposito avviso a tutti i concorrenti mediante Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
6. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma;
7. di dare atto che, contro la presente Determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art.120 del Codice del processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, entro trenta giorni dalla pubblicazione del medesimo atto sul profilo del Committente.

IL DIRETTORE REGIONALE

Giuseppe Pisciotta

