



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 13/05/2019
Prot. n. 2019/5176/DRAM

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 6 – 7 maggio 2019

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA COMPRESIVA DI INDAGINI PRELIMINARI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', PRATICHE CATASTALI, APPLICAZIONE DEI "CAM", CERTIFICAZIONI, IL TUTTO DA SVILUPPARE E RESTITUIRE IN MODALITA' "BIM" PER L'INTERVENTO DENOMINATO "NUOVO COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI PESCARA – VIA RIGOPIANO – PESCARA(PE)"

CIG: 7717462B1A

CUP: G29D18000050001

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2018/13140/DRAM del 20/11/2018, L'Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "Nuovo Comando Provinciale dei Carabinieri di Pescara – Via Rigopiano", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvv) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 2018/6088/DRAM del 31/05/2018 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 comma 2, del d.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- con provvedimento del 14 marzo 2019 prot. n. 2019/2882/DRAM sono stati individuati i componenti del seggio di gara per l'apertura delle buste amministrative;



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it

pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

-
- con verbale di gara n. 3 del 10 -11 aprile 2019 prot. 2019/4436/DRAM il RUP disponeva il rinvio ad ulteriore seduta pubblica per la prosecuzione dell'esame delle buste di qualifica pervenute, da comunicarsi con apposito avviso;
 - con avviso di seduta pubblica del 03/05/2019 prot. 2019/4693/DRAM il RUP fissava la seduta pubblica di gara al 6 maggio 2019 ore 09:30.

Tutto ciò premesso, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Piazza Italia n. 15, il giorno **6 maggio alle ore 9:30**, il RUP, ing. Ciro Alizieri, coadiuvato dai componenti del seggio di gara Ing. Euthimia Kritsikokas e Avv. Gianluca Moretti, entrambi funzionari della Stazione Appaltante, dà avvio alle operazioni di gara dichiarando aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Il RUP dà atto che non è presente alcun delegato degli operatori economici in gara.

La Commissione prosegue pertanto con l'esame delle Buste di qualifica rilevando che:

Busta di qualifica N. 4:

DITTA SINERGO SpA, P.I. 03877160279, con sede legale Martellago (VE) via Ca' Bembo n. 152 – pec. sinergo@pec.sinergospa.com;

- Forma di partecipazione: Raggruppamento temporaneo costituendo tra SINERGO SpA (mandataria al 43%), DEMOGO studio di architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi (mandante al 10%), S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI (mandante al 2%), OPERA CONSORZIO STABILE DI INGEGNERIA (mandante al 38% le cui società esecutrici consorziate sono ABACUS S.r.l. e SINTEL ENGINEERING S.R.L.), ING. VINCENZO BACCAN (mandante al 1%), APIUM2A ARCHITECTS (mandante al 6%).
- Con riferimento alla domanda di partecipazione, non viene indicato il soggetto Responsabile della progettazione Termotecnica; non viene indicato il responsabile delle indagini preliminari; non viene specificata la figura Responsabile della Gestione e Sviluppo BIM (si indica un soggetto progettista BIM); l'operatore economico non indica il soggetto in possesso dell'autorizzazione ministeriale art.59 DPR 380/2001;
- con riferimento al PASSOE questo non risulta sottoscritto dalla mandante SINTEL ENGINEERING S.R.L.;
- con riguardo al DGUE del Mandante SINTEL ENGINEERING S.R.L. (consorziate esecutrice del consorzio stabile Opera) nella parte III, sez. D, non è indicato se l'operatore è stato vittima di reati puniti dagli artt. 317 e 629 C.P.;
- con riguardo alla dichiarazione integrativa del Mandante SINTEL ENGINEERING S.R.L. (consorziate esecutrice del consorzio stabile Opera), non è stata compilata la sezione VII;
- con riguardo al DGUE del Mandante Ing. Vincenzo Baccan, manca l'indicazione dell'elenco servizi di cui al punto 7.3, lett. B del disciplinare;
- manca il Patto di integrità con sottoscrizione della ditta Sinergo;
- l'Informativa sul trattamento dati non viene sottoscritta dalla consorziate esecutrice SINTEL ENGINEERING.
- lo statuto dell'Associazione professionale dello studio associato Apium2a Architects non risulta correttamente firmato digitalmente;
- manca informativa privacy del mandate SINTEL ENGINEERING;

Il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti che verrà inviata con specifica comunicazione.

Alle ore 13.15 il RUP dispone la sospensione della seduta che riprende alle 14.30.

Busta di qualifica N. 5:

DITTA SO.IN.CI. S.r.l., P.I. 05308400588, con sede legale in Roma, Via di Sacco Pastore, n. 4 (RM);

- Forma di partecipazione: Raggruppamento temporaneo costituendo tra SO.IN.CI S.r.l. (mandataria al 47%), Arcomproject S.r.l. (mandante al 45%), Unigeo S.r.l. (mandante al 4%), Ing. Pierluigi Chiarello (mandante al 2%) e Ing. Alessandro Santagati (mandante al 2%).
- Con riferimento alla domanda di partecipazione non viene espressamente indicato se il giovane professionista, il responsabile della progettazione impiantistica, il responsabile gestione e sviluppo BIM e il responsabile delle attività catastali abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato,
- l'operatore economico non indica il soggetto in possesso dell'autorizzazione ministeriale art.59 DPR 380/2001;
- la cauzione definitiva non risponde a quanto chiesto con il disciplinare di gara;
- con riguardo al DGUE del Mandatario l'operatore economico nella parte II, sez. B non indica il nominativo del legale rappresentante e nell'allegato elenco servizi non sono specificate le date di inizio e fine di alcuni servizi;
- con riguardo al DGUE del Mandante Arcomproject nella parte IV, sezione alfa, non viene resa la dichiarazione;
- con riguardo al DGUE del Mandante Ing. Pierluigi Chiarello, viene riporta un elenco servizi senza indicazione né delle categorie /Id né dell'importo;
- con riguardo al DGUE del Mandante Ing. Alessandro Santagati, per l'elenco servizi di cui al punto 7.3, lett. B del disciplinare si fa riferimento ad un allegato schema non presente tra la documentazione prodotta;

Il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti che verrà inviata con specifica comunicazione.

Alle ore 17.00 il RUP sospende la seduta pubblica che riprende consecutivamente il 7 maggio 2019 alle ore 09.30.

Busta di qualifica N. 6:

STUDIO AMATI S.r.l., P.I. 05299421007, con sede legale in Roma (RM) Viale Bruno Buozzi n. 77 – pec. studioamati@pec.it;

- Forma di partecipazione: Raggruppamento temporaneo costituendo tra STUDIO AMATI S.r.l. (mandataria con il 60,25%), Seico S.r.l. (mandante con il 14,50%), Deerns S.p.A. (mandante con il 20%), Fusina S.r.l. (mandante con il 5,25%).

-
- Con riferimento alla domanda di partecipazione, ed in particolare con riguardo al gruppo di lavoro, l'operatore economico non specifica la forma di partecipazione dei professionisti di cui alle figure nn. 4, 5, 6, 7 e 12 di cui al punto 7.1 del disciplinare (pag.12); con riferimento alla figura n. 12 di cui al punto 7.1 del disciplinare vengono indicati due soggetti come responsabili della gestione e sviluppo in BIM; con riferimento alla figura professionale n. 5 di cui al punto 7.1 del disciplinare viene indicato quale responsabile della Progettazione termotecnica delle prestazioni ambientali ed energetiche soggetto privo del requisito minimo di iscrizione all'albo professionale da almeno 10 anni; l'operatore economico non indica gli estremi dell'iscrizione nell'elenco del Ministero degli Interni ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 139/2006 per il professionista responsabile della Progettazione Antincendio,
 - Manca l'indicazione del soggetto in possesso dell'autorizzazione ministeriale art.59 DPR 380/2001.
 - con riguardo al DGUE del Mandatario l'operatore economico nella parte III, sez. B precisa la propria dichiarazione;
 - con riguardo al DGUE del Mandante Seico, l'operatore economico nella parte III, sez. B precisa la propria dichiarazione; risultano non chiare le dichiarazioni di cui alle pagine nn 9 e 11; con riferimento all'elenco servizi di cui al punto 7.3 lett. B del disciplinare non risulta indicato la categoria/Id.

Il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti che verrà inviata con specifica comunicazione.

Alle ore 13.15 il RUP dispone la sospensione della seduta che riprende alle 14.30.

Busta di qualifica N. 7:

STUDIO ASSOCIATO MECHANE++, P.I. 01780280663, con sede legale in l'Aquila (AQ) Via San Sisto n. 20/A;

- Forma di partecipazione: Raggruppamento temporaneo costituendo di tipo verticale tra STUDIO ASSOCIATO MECHANE++ (mandataria con il 60 %), SAMATEC S.r.l. (mandante con il 5%), ING. ELEONORA SABLONE (mandante con il 5%), ING. PIERLUIGI FECONDO (mandante con il 10%), GEOL. GIUSEPPE GIANNASCOLI (mandante con il 3%), ABRUZZO TEST SRL, (mandante con il 2%).
- Con riferimento alla domanda di partecipazione, ed in particolare al gruppo di lavoro di cui al punto 7.1 del disciplinare, l'operatore economico non fornisce tutte le indicazioni relative ai professionisti come richieste dal disciplinare; l'operatore economico non indica gli estremi dell'iscrizione nell'elenco del Ministero degli Interni ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 139/2006 del professionista responsabile della progettazione antincendio, né gli estremi relativi alla certificazione del tecnico competente in acustica; l'operatore economico non indica la quota o la parte del servizio che verrà eseguita da ciascun componente del raggruppamento in caso di aggiudicazione come prescritto dal punto 16.1 del disciplinare;
- con riguardo al patto di integrità dello STUDIO ASSOCIATO MECHANE++ non viene indicata la qualifica del firmatario;
- tra la documentazione prodotta non si rinviene l'informativa sulla privacy sottoscritta dal mandante Ing. Sablone per accettazione né l'autorizzazione al trattamento dati della mandante Samatec S.r.l.;

- con riguardo al DGUE del Mandatario, l'operatore economico non compila la parte II sez. C, la parte II sez. D, nella parte III sez. D non indica se è in regola con la disciplina di cui alla legge 68/99, nella parte IV sez. C lettera 1b) non indica i servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. c del disciplinare;
- con riguardo alla dichiarazione integrativa del Mandatario, la stessa risulta parzialmente compilata;
- con riguardo al DGUE del Mandante SAMATEC, l'operatore economico non compila la parte II sez. C, nella parte III sez. C non indica se ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice, nella parte III sez. D non indica se è in regola con la disciplina di cui alla legge 68/99, nella parte IV sez. C lettera 1b) non indica i servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. c del disciplinare;
- con riguardo alla dichiarazione integrativa del Mandante SAMATEC, la stessa risulta parzialmente compilata;
- con riguardo al DGUE del Mandante Ing. Sablone, nella parte III sez. C non indica se ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice, nella parte III sez. D non indica se è in regola con la disciplina di cui alla legge 68/99, non rende la dichiarazione relativa alla parte IV sez. α, nella parte IV sez. C lettera 1b) non indica l'elenco servizi di cui al punto 7.3 lett. b) del disciplinare e non indica i servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. c) del disciplinare;
- con riguardo al DGUE del Mandante Ing. Fecondo, non compila la parte II sez. C, la parte II sez. D, nella parte III sez. C non indica se ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice, nella parte IV sez. B lettera 1a) non rende dichiarazione in merito al fatturato di cui al punto 7.3 lett. a) del disciplinare, nella parte IV sez. C lettera 1b) non indica l'elenco servizi di cui al punto 7.3 lett. b) del disciplinare e non indica i servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. c) del disciplinare;
- con riguardo al DGUE del Mandante geol. Giannascoli, non compila la parte III sez. C, nella parte IV sez. B lettera 1a) non rende dichiarazione in merito al fatturato di cui al punto 7.3 lett. a) del disciplinare, nella parte IV sez. C lettera 1b) non indica l'elenco servizi di cui al punto 7.3 lett. b) del disciplinare e non indica i servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. c) del disciplinare;
- con riguardo al DGUE del Mandante Abruzzo Test, nella parte IV sez. B lettera 1a) non rende dichiarazione in merito al fatturato di cui al punto 7.3 lett. a) del disciplinare, nella parte IV sez. C lettera 1b) nell'elenco servizi riportato non viene riportata la categoria /ID né indicata la data di inizio e fine servizio, inoltre non indica i servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. c) del disciplinare;

Il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti che verrà inviata con specifica comunicazione.

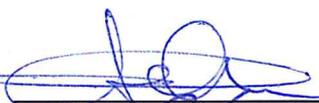
Alle ore 17,00 vengono interrotte le operazioni del seggio dando atto dell'avvenuta verifica delle n.7 buste di qualifica; pertanto verranno avviate le attività inerenti il soccorso istruttorio.

Tutte le comunicazioni in merito saranno inoltrate a mezzo pec riservata all'operatore economico.

Eventuali ulteriori comunicazioni saranno rese tramite la sezione messaggi della RdO rfq_45 sulla predetta piattaforma e sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale consta di 6 (sei) pagine e verrà pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup 

Il componente 

Il componente 