



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 20/10/2019

Prot.n. 2019/7822

DETERMINA DEL DIRETTORE REGIONALE

Oggetto: Procedura di affidamento dei lavori di ripristino tinteggiatura ed intonaco ammalorati, a seguito di perdita idrica, e di chiusura vano con installazione di una porta, presso i locali al piano secondo sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna "BOD0020 Palazzo delle Finanze", Piazza Malpighi n. 19, Bologna - CIG Z4B2818038 – CUP G39H19000030001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTO l'art. 2 della determinazione n.85 prot. n.2019/1537/DIR del 30/01/2019;

VISTA la comunicazione organizzativa n°17 del 01/08/2018;

VISTO la nota prot. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2019, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

Premesso:

- Che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di ripristinare la tinteggiatura ed intonaco ammalorati a seguito di perdita idrica e di adempiere alla richiesta dell'RSPP dell'Agenzia del Demanio di installare una chiusura della sala riunioni mediante porta munita di maniglione antipanico, il tutto all'interno dei locali in uso alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio situati al piano secondo del Palazzo delle Finanze a Bologna in Piazza Malpighi 19;
- per i quali è stato determinato un importo lavori di Euro 16.060,54 oltre Iva, ed un Importo di Quadro Economico pari ad Euro 19.915,07;



- Che con determina a contrarre prot n. 2019/6265/STE del 17/04/2019 è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 1 (Lavori NO SOA) ;
- Che mediante l'applicativo informatico "PTIM – Gestione Contratti", per la realizzazione dell'intervento in questione, è stato selezionato, a seguito di rinuncia da parte di altro operatore, come da ricevuta di prenotazione del giorno 30/04/2019, l'operatore economico HC S.r.l. CF: 02426680845, con sede in Favara (AG), Via Firenze n.30, aggiudicatario dell'Accordo Quadro – Lotto 1 - con un ribasso del 36,16% sul prezzario della Regione Emilia Romagna di cui al voto del Comitato Tecnico Amministrativo n. 32/BO del 20/05/2014;
- Che in data 30/04/2019, con nota prot. 2019/6647, è stata inviata alla HC srl la richiesta di accettazione dell'intervento, con la richiesta di fornire un riscontro entro il termine del 10/05/2019;
- Che, presa visione della documentazione tecnica, dell'elenco prezzi, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere previste e ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'impresa HC srl in data 01/05 /2019 (ns. prot. 6676), senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento di che trattasi;
- Che in funzione del ribasso del 36,16%, di cui all'atto di proroga all'Accordo Quadro sottoscritto dalla HC srl in data 28/06/2018, l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad Euro 13.503,41 oltre IVA di legge;

Preso atto, che il RUP Ing. Pietro Palmese, con nota prot. n. 2019/7796 del 20/05/2019 ha proposto l'aggiudicazione e l'affidamento della procedura in questione all'operatore economico HC srl;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

1. Di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP nota prot.n. 2019/7796 del 20/05/2019;
2. Di affidare alla ditta HC srl CF: 02426680845, con sede in Favara (AG), Via Firenze n.30, l'esecuzione dei lavori di ripristino tinteggiatura ed intonaco ammalorati, a seguito di perdita idrica, e di chiusura vano con installazione di una porta, presso i locali al piano secondo sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna "BOD0020 Palazzo delle Finanze", Piazza Malpighi n. 19, Bologna, per l'importo complessivo di Euro 13.503,41 oltre IVA di legge.
3. Di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento.

Il Direttore Regionale

Massimiliano Jannelli

